



Johan de Wittstraat 140
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Behandeld door de heer S.K. Eijssenga

U betaalt kosten voor de behandeling van uw aanvraag. U ontvangt binnenkort een rekening.



Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer S.K. Eijssenga, telefoonnummer (078) 770 3188 of e-mailadres SK.Eijssenga@ozhz.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
namens dezen,

ing. G.G. van der Waal
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage: - beschikking

Kopie: - Iv-Infra B.V. (Sliedrecht)

T.a.v. de heer G.M. van der Neut

Postbus 135

3360 AC Sliedrecht





Omgevingsvergunning

Documentnummer: D-18-1804629

Aanvraag

Wij hebben op 28 september 2017 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Waterschap Rivierenland, met omschrijving: "het versterken van de kade westzijde Giessen".

Deze aanvraag gaat over de locatie: Westzijde Giessen Noordeloos Giessenlanden.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-17-325968

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Veranderen Monument, gemeentelijk (art. 2.2, lid 1 onder b Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Veranderen Monument, gemeentelijk (art. 2.2, lid 1 onder b Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A, "Gegevens en bescheiden", zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor elke aangevraagde activiteit, een bijlage gemaakt (bijlage B en volgenden). In die bijlagen hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.



Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 30 oktober 2017 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 16 november 2017 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 29 november 2017 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. De bezwaartermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Kapvergunning en ontheffing Wet natuurbescherming

Er is ontheffing /vergunning Wet natuurbescherming (hierna Wnb) nodig vanwege de negatieve effecten van de activiteit (kappen van bomen) op nesten/kolonies van de Roek en op nabijgelegen kraamverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis. Bevoegd gezag hiervoor is Provincie ZH, dit wordt uitgevoerd door Omgevingsdienst Haaglanden (ODH). Aanvragen kan door in het OLO Wnb aan te vinken. Daarbij dienen alle rapporten te worden uitgezet. Meer informatie hierover is te vinden op

<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/categorie.html/categorie/Natuurbescherming>

Voor het vellen van houtopstanden dient volgens artikel 4.2 Wnb tevens een melding te worden ingediend bij gedeputeerde staten. Dit wordt ook uitgevoerd door ODH. Meer informatie hierover is te vinden op

<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/categorie.html/categorie/Natuurbescherming>, een checklist is te vinden op

<https://eloket.odh.nl/checklisthoutopstanden>. Mogelijk heeft u tegelijk ook een kapvergunning nodig van de gemeente.

De werkzaamheden **kunnen pas worden uitgevoerd** na verlening van de kapvergunning en de ontheffing / vergunning Wet natuurbescherming.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Giessenlanden, Postbus 1, 4223 ZG Hoornaar. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

Men kan ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via www.giessenlanden.nl. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.



Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
namens dezen,

ing. G.G. van der Waal
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 15 januari 2018





Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-17-325968

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, 28 september 2017;
- Overzicht kadastrale percelen, 28 september 2017;
- Grondbalans en transportplan, 28 september 2017;
- Vooronderzoek explosieven, 28 september 2017;
- vooronderzoek archeologie, 28 september 2017;
- Mobiliteitstoets, 28 september 2017;
- Onderbouwing omgevingsvergunning, 28 september 2017;
- Geotechnisch onderzoek, 16 november 2017;
- aanvraagformulier Monument, 16 november 2017;
- Definitieve ontwerp rapportage, 21 november 2017;
- Booronderzoek, 11 december 2017;
- Verkennende bodem en wateronderzoek, 20 december 2017;

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-17-325968

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Giessenlanden". De aanvraag valt binnen de volgende bestemmingen:

- "Natuur"
- "Tuin"
- "Verkeer"
- "Water"

Daarnaast valt het binnen de volgende dubbelbestemmingen:

- "Waarde-archeologie-4"
- "Waterstaat-Waterkering"

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemmingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels. Het waterschap WSRL heeft een positief advies over de aanvraag verleend. De gemeentelijke senior-archeoloog heeft de Archeologie beoordeeld en onder het stellen van voorschriften positief geadviseerd. Hieruit volgt dat de geplande bodemingrepen archeologisch moeten worden begeleid volgens het KNA protocol Opgraven. Tevoren dient een Programma van Eisen te worden opgesteld dat door de senior-archeoloog moet worden goedgekeurd.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

Per 1 januari 2014 zijn er voor het gehele grondgebied van de gemeente Giessenlanden geen welstandseisen van toepassing. De welstandsbeoordeling ingevolge het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet blijft daarom achterwege. Omdat er echter binnen dan wel in de nabijheid van het plangebied twee gemeentelijke monumenten aanwezig zijn monument ('t Laantje en de brug over de Giessen) is de concept aanvraag op 18 mei 2017 voorgelegd aan de Monumentencommissie. De beoordeling hiervan is te vinden onder het gedeelte Monument in bijlage D.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Tijdens de beoordeling van het bureauonderzoek is al geconstateerd dat een archeologische begeleiding van de civieltechnische werkzaamheden noodzakelijk is om eventuele sporen en vondsten in relatie tot het voormalige Slot Noordeloos in kaart te brengen. Dit wordt bevestigd door het door Bureau voor Archeologie uitgevoerde verkennende booronderzoek. Het genomen selectiebesluit blijft dan ook onveranderd van kracht.

Wij gaan akkoord met het rapport en het advies om de geplande bodemingrepen archeologisch te laten begeleiden conform KNA protocol Opgraven op basis van een nog goed te keuren Programma van Eisen. Tevens adviseren wij om het monument ('t Laantje en de brug over de Giessen) en de aanwezige voormalige boenstoep te ontzien en hier geen bodemingrepen uit te voeren die negatief zijn voor het behoud van de genoemde relicten. Dit geldt tevens voor de historische structuren zoals zichtlijnen, kavelpatronen en kavelsloten alsmede het aanwezige bodemreliëf.

Mochten er tijdens graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hiervoor een meldplicht cf. art. 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding dient z.s.m. plaats te vinden bij gemeente Giessenlanden en haar adviseur via e-mail: bwtozhz@jouwgemeente.nl, j.joosen@jouwgemeente.nl, l.bode@jouwgemeente.nl en info@hamalandadvies.nl.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - Uitvoeringstekeningen van de kadeversterkingsconstructie en bijbehorende kunstwerken.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het is verstandig om, voordat u gebruikt maakt van de vergunning, te informeren of er binnen de bezwarenterminen tegen de vergunning bezwaren zijn ingediend.
U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon (0183) 58 3838.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet uit en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de (omgevings-) vergunning en/of melding die u mogelijk nodig heeft voor:

- het kappen van bomen;
- ontheffing op de Wet Natuurbescherming.

U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon (0183) 58 3838. Voor de ontheffing op de Wet Natuurbescherming kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden.

3. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
4. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
5. Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de Bodembeheernota Regio Zuid-Holland Zuid.

- 6 Tijdens de beoordeling van het bureauonderzoek was al geconstateerd dat een archeologische begeleiding van de civieltechnische werkzaamheden noodzakelijk was om eventuele sporen en vondsten in relatie tot het voormalige Slot Noordeloos in kaart te brengen. Dit wordt bevestigd door het door Bureau voor Archeologie uitgevoerde verkennende booronderzoek. Het selectiebesluit blijft dan ook onveranderd.

Wij gaan akkoord met het rapport en het advies om de geplande bodemingrepen archeologisch te laten begeleiden conform KNA protocol Opgraven op basis van een nog goed te keuren Programma van Eisen. Tevens adviseren wij om het monument ('t Laantje en de brug over de Giessen) en de aanwezige voormalige boenstoep te ontzien en hier geen bodemingrepen uit te voeren die negatief zijn voor het behoud van de genoemde relicten. Dit geldt tevens voor de historische structuren zoals zichtlijnen, kavelpatronen en kavelsloten alsmede het aanwezige bodemreliëf.

Mochten er tijdens graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hiervoor een meldplicht cf. art. 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding dient z.s.m. plaats te vinden bij gemeente Giessenlanden en haar adviseur via e-mail: bwt@giessenlanden.nl / bwt@bwtozhz@giessenlanden.nl, j.joosen@jouwgemeente.nl, l.bode@jouwgemeente.nl en info@hamaland-advies.nl.

7. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
8. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente: afdeling Beheer en Onderhoud, de heer A. Huisman, telefoon (0183) 58 3842.
9. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
10. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-17-325968

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Giessenlanden". De aanvraag valt binnen de volgende bestemmingen:

- "Natuur"
- "Tuin"
- "Verkeer"
- "Water"

Daarnaast valt het binnen de volgende dubbelbestemmingen:

- "Waarde-archeologie-4"
- "Waterstaat-Waterkering"

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemmingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels. Het waterschap WSRL heeft een positief advies over de aanvraag verleend. De gemeentelijke senior-archeoloog heeft de Archeologie beoordeeld en onder het stellen van voorschriften positief geadviseerd. (zie onder Bijlage B).

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Met betrekking tot archeologie dienen de voorschriften zoals gesteld onder Bijlage B te worden opgevolgd.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient u, met betrekking tot de boven- en ondergrondse leidingen, de door de leidingbeheerders aangegeven spelregels en adviezen in acht te nemen.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken.
Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
2. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-17-325968

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Veranderen Gemeentelijk Monument (art. 2.2, lid 1 onder b Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is als conceptaanvraag op 18 mei 2017 voor gelegd aan de monumentencommissie. Uit dit advies is naar voren gekomen dat men niet akkoord gaat met het dempen van de teensloot vanwege de verandering van het landschapsprofiel. Naar aanleiding van dit uitgebrachte advies is door u het plan aangepast en zijn meerdere opties gepresenteerd. Met de voorgestelde variant 1 kan de gemeente instemmen om de gewenste kadeversterking te realiseren. In variant 1 blijft het Laantje zo veel mogelijk een laantje. Het dempen van de teensloot is in deze variant noodzakelijk. Als compensatie zal de coniferen haag van de aangrenzende boomgaard weggehaald worden om zo een fraai zicht op de boomgaard te krijgen vanaf het Laantje. Dit is in het ingediende plan opgenomen.

De door u voorgestelde en thans ingediende variant 1 luidt als volgt:

Bij oplossing 1 kunnen de bomen op de buitenkruin behouden blijven, omdat de type II constructie ter plaatse van de waterlijn kan worden ingebracht. Wel dienen de hoge bomen en treurwilg op de binnenkruin verwijderd te worden, omdat bomen hoger dan 5 m de stabiliteit van de waterkering in gevaar kunnen brengen. Deze kunnen echter wel worden vervangen door kleinere bomen zoals knotwilgen.

Dit komt het landschappelijke beeld mogelijk zelfs ten goede, omdat knotwilgen zorgen voor een karakteristiek beeld dat goed past bij het landelijke karakter van het Laantje. Een nadeel van deze oplossing is dat de drainage die benodigd is voor een goede waterhuishouding van de boomgaard onderhouden dient te worden.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;

- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

2. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.