



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 29 JUNI 2018

| | | | |
|--------------|---|----------------|--|
| DATUM | 29 juni 2018 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-WNB-RI-REG-2018-0328 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 81CDBB6F | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | 27 februari 2018 | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | - | E-MAILADRES | Servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - voorschriften en beperkingen - situering planlocatie - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren | ONDERWERP | Ontheffing centrumplan Driebergen-Rijsenburg |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 27 februari 2018 van Stichting Heuvelrug Wonen, om ontheffing van de verboden genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u voor de periode van 15 augustus 2018 tot en met 1 maart 2020:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen van nesten, rustplaatsen van de gierzwaluw en huismus.

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

II. Omschrijving van de aanvraag

Heuvelrug Wonen is voornemens haar woningen in het westelijk deel van het centrum van Driebergen-Rijsenburg te renoveren. Dit zogeheten "centrumplan" heeft betrekking op vier woningcomplexen bestaande uit in totaal veertien huizenblokken aan het Heetveld, de Van Berckstraat, de Weidestraat en de Laan van Blommerweert. Een belangrijk onderdeel van de renovatieplannen is het isoleren van de woningen om de energielasten te verlagen. Concreet worden ten behoeve van het plan de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het vernieuwen van de deur- en raamkozijnen;
- het vernieuwen van de raamdorpels;
- het vervangen van de balkons;
- het isoleren van de spouwmuren;
- het vernieuwen en isoleren van de daken;
- het vernieuwen van de goten en de regenpijpen;
- het aanbrengen van voorzieningen om het binnenklimaat te verbeteren.

Er is ontheffing gevraagd van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2018 tot en met 1 maart 2020.



III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 11 en 20 april, 11, 14, 22, 25 en 29 juni 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

Van de gierzwaluw zijn in het plangebied twee waarschijnlijke nestplaatsen vastgesteld. Eén broedplaats bevindt zich aan de noordelijke kopse gevel van het huizenblok aan de oostzijde van de Laan van Blommerweert. Hier zijn invliegende gierzwaluwen waargenomen bij een gat in een van de randpannen langs de dakrand. Een tweede broedplaats is gevonden in de kopse zuidgevel van het tweede huizenblok langs het Heetveld. Hier zijn invliegende gierzwaluwen waargenomen onder de uiterste nokpan langs de dakrand.

Door de renovatiewerkzaamheden zullen de nestplaatsen verloren gaan. Voor elke nestplaats van de gierzwaluw die aangetast of verwijderd wordt, zijn vijf alternatieve nestplaatsen (gierzwaluwstenen) aangeboden, op de kopse kant van de woningen, waar de oorspronkelijke verblijfplaats is aangetroffen. Deze alternatieve verblijven zijn in het voorjaar van 2018 geplaatst. De renovatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden na het broedseizoen. Hierdoor zullen de gierzwaluwen dit jaar nog gebruik kunnen maken van hun huidige nestplaats en kunnen zij tevens de alternatieve nestplaatsen ontdekken voorafgaand aan het volgende broedseizoen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Een ontheffing is daarom noodzakelijk.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie, zodat aangenomen kan worden dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de gierzwaluw als alternatieve verblijfplaatsen. De gierzwaluw is in Nederland een algemeen voorkomende trekvogel die voornamelijk in de broedperiode in Nederland aanwezig is. Het aantal broedparen is in de periode 1998-2000 geschat op 30.000-60.000 paren (www.sovon.nl). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisumus

In het Centrumplangebied zijn negentien nestplaatsen (voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen) van de huismus vastgesteld. Door de renovatie werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen verloren.

Voor elke nestplaats die beschadigd/verniemd wordt, zijn in het voorjaar en vroege zomer van 2018 twee alternatieve nestplaatsen aangeboden in de vorm van betonnen nestkasten. Omdat de werkzaamheden pas in het najaar aanvangen, kunnen de mussen in het broedseizoen van 2018 nog gebruik maken van de bestaande nesten en hebben de mussen voldoende tijd om de alternatieve verblijfplaatsen reeds te ontdekken. Deze tijdelijke nestkasten zullen ook na de renovatiewerkzaamheden aanwezig blijven.

Als extra vervanging van nestgelegenheid die zich onder dakpannen bevond, worden daarnaast ook per huizenblok twee à drie nestpannen (tenminste 32 stuks) en twee extra nestkasten (in totaal 28 stuks) onder de dakgoot aangeboden. De alternatieven zullen na het broedseizoen en tijdens of direct na de renovatiewerkzaamheden worden aangebracht. De maatregelen worden toegepast bij de woningen waar één of meerdere nesten zijn aangetroffen en bij de direct daaraan grenzende woningen.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie (in de directe omgeving van de bestaande verblijven en met een noordelijke oriëntatie om te hoge warmte ontwikkeling te voorkomen), zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de huismus als alternatieve verblijfplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Onder meer in Nederland is de huismussenpopulatie sinds het jaar 1970 afgenomen. Toen werd het aantal broedparen geschat op 1 à 2 miljoen. Tussen 1990 en 2000 is het aantal huismussen in Nederland ongeveer



gehalveerd. Sinds 2000 lijkt het of het aantal broedparen van de huismus in Nederland gestabiliseerd. Na de merel is de huismus nog steeds de meest algemene broedvogel in Nederland. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Van de gewone dwergvleermuis zijn twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld onder dakpannen van woningen aan de Van Berckstraat 24. Er is geconstateerd dat de dieren niet kunnen wegkruipen in de diepere delen van de spouw waardoor de aanwezigheid van winterverblijven in de woningen niet aannemelijk is.

Tevens zijn er aanwijzingen dat de Van Berckstraat door vleermuizen gebruikt wordt als vaste vliegroute. Van de gewone dwergvleermuis zijn tijdens drie bezoeken (juli, tweede helft september en oktober) twee, drie en twee individuen waargenomen die over deze straat naar het zuidwesten vlogen. Van de ruige dwergvleermuis zijn tijdens twee bezoeken (augustus en oktober) individuen waargenomen die in een relatief strakke koers over deze straat naar respectievelijk het noordoosten en het zuidwesten vlogen.

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden zullen de twee zomerverblijven verloren gaan. Voor het verlies van deze verblijven wordt gecompenseerd in de vorm van vleermuiskokers. Omdat de kokers voor de permanente alternatieve verblijven niet voorafgaand aan de gewenningsperiode beschikbaar zijn, zijn er per verblijfplaats vier tijdelijke vleermuiskasten aangebracht tenminste drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden en direct naast de plaats waar de permanente verblijven komen. De aangetroffen vliegroute zal niet worden aangetast.

Een algemene toegepaste maatregel om doden van de gewone dwergvleermuis te voorkomen is, door de werkzaamheden in ieder geval altijd uit te voeren buiten de meest kritische perioden voor de gewone dwergvleermuis, zijnde de kraamperiode en de overwinteringsperiode. Omdat het aangetroffen zomerverblijf onder de dakpannen niet als winterverblijf kan dienen, kunnen de dakrenovatiewerkzaamheden wel in de winterperiode plaatsvinden.

Buiten deze kwetsbare perioden kunnen de verblijven ook in gebruik zijn. Daarom zal, alvorens met de renovatie wordt aangevangen, doormiddel van vleermuisonderzoek gecontroleerd worden of er vleermuizen aanwezig zijn bij de verblijven aan de Van Berckstraat 24. Indien vleermuizen aanwezig zijn, dan worden de verblijfplaatsen door aanbrengen van exclusion flaps ontoegankelijk gemaakt, of indien dan onvoldoende werkt, door aanvullend daarop te beschijnen met bouwlampen. Met onderzoek wordt gecontroleerd of daarna nog vleermuizen aanwezig zijn. De uitvoering van de werkzaamheden wordt pas gestart nadat zekerheid is verkregen dat de verblijfplaats verlaten is. Hierdoor wordt doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen. Wel is sprake van het verstoren en het beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Een ontheffing is daarom noodzakelijk.

Voor elke aangetaste verblijfplaats dienen vier vervangende permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. De Stichting Heuvelrug Wonen kiest er voor om daarnaast nog vier extra (totaal 12 stuks) alternatieve verblijven aan te bieden in de vorm van inbouwkokers (bijlage 4). De voorzieningen zijn bekende geschikte alternatieve verblijven voor de gewone dwergvleermuis. De verblijven worden aangebracht op de meest gunstige locatie in de buurt van de ingeschatte locatie van het oorspronkelijke verblijf en daaromheen, zodat aangenomen kan worden dat de voorzieningen tijdig ontdekt zullen worden. Door de kokers met elkaar te verbinden kunnen de vleermuizen kiezen uit verschillende microklimaten zodat deze geschikt zijn als alternatief voor de aangetroffen gebruiksfunctie als zomerverblijf en tevens kan dienen als winterverblijf. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Hij kan vrijwel overal in Nederland in en rond gebouwen aangetroffen worden. De aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken vermoedelijk deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Driebergen-Rijsenburg en omgeving beslaat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft voor de gierzwaluw en huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang "volksgezondheid of de openbare veiligheid" en "ter bescherming van flora en fauna".

U heeft voor de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang "volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" en "de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats".



Ten aanzien van het belang 'bescherming van wilde flora en fauna of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' hebben wij verzocht dit belang nader te onderbouwen. Uit de beantwoording hiervan in de aanvullingen van 20 april 2018 is gebleken dat er geen causaal verband bestaat tussen de energiebesparende maatregelen en de bescherming van flora en fauna of de instandhouding van de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis of andere soorten. Gelet hierop wordt de aanvraag op grond van het belang "Bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats" geweigerd.

Ten aanzien van het belang "andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" zijn in de aanvraag de volgende argumenten aangedragen¹: Alle woningen binnen het project betreffen sociale huurwoningen. Voor de werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van dit project wordt geen huurverhoging doorberekend. De woningen blijven onder aftoppingsgrenzen voor sociale huurwoningen. De bewoners gaan er financieel op vooruit doordat de energielasten lager worden.

Ten aanzien van het belang "volksgezondheid of de openbare veiligheid" worden de volgende argumenten opgevoerd¹:

"De te renoveren woningen voldoen op dit moment niet aan de huidige kwaliteit eisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals artikel 3.21 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot wering van vocht van buiten en artikel 5.3 met betrekking tot thermische isolatie. De woningen zijn slecht geïsoleerd, er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig en er is sprake van vochtintrede via gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechtert. Dit is een landelijk erkent probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig nageïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord.

Vocht in huis vormt een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstroomissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl).

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de renovatie zullen de te renoveren woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden.

De ventilatie wordt verbeterd door roosters in combinatie met een CO₂ gestuurde ventilatie toe te passen met in de badkamer een vochtsensor. Door het isoleren worden ook koude bruggen opgelost. Beide maatregelen dragen bij aan een gezonder binnenklimaat."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid' (ten aanzien van de gierzwaluw en de huismus) en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (ten aanzien van de gewone dwergvleermuis), voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen van de gierzwaluw, huismus en opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden in het kader van het centrumplan zijn locatie specifiek. Er zijn derhalve geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen.

De daken van alle woningen in het plangebied en de spouwmuren van de portiekwoningen zijn niet geïsoleerd. De woningen van corporaties moeten vóór eind 2020 een energie-index hebben die ligt tussen de 1,2 en 1,4. Om dit te

¹ Email Stichting Heuvelrug Wonen, J. van Cooten, 20 april 2018, toelichting wettelijk belang



bereiken is het noodzakelijk om van buitenaf te isoleren omdat dan een hoge isolatiewaarde gehaald kan worden en in de toekomst nog extra isolatie aan de buitengevel kan worden aangebracht om te anticiperen op 'bijna energieneutraal in 2050'. Er zijn hier geen andere of betere methoden toe te passen om dit doel te realiseren waarbij de verblijven van aangevraagde soorten in stand kunnen blijven.

De renovatiewerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis (kraam- en winterperiode), gierzwaluw en huismus (broedperiode) waarmee doden van dieren wordt voorkomen en er ook geen nadelige effecten optreden door verlies aan broedmogelijkheid in het plangebied. Tevens wordt doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen door voorafgaand aan de renovatie te controleren of gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn en zo ja, de verblijven ongeschikt te maken en pas aan te vangen met de werkzaamheden als met redelijkerwijs aangenomen mag worden dat geen gewone dwergvleermuizen meer aanwezig zijn. Door voor de aan te tasten verblijven te compenseren met alternatieve verblijven binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies, zal na uitvoering van de werkzaamheden het gebied wederom geschikt zijn voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.



X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Gemeente Utrechtse Heuvelrug;
- RUD Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Stichting Heuvelrug Wonen en de aanvulling hierop van 11 en 20 april, 11, 14, 22, 25 en 29 juni 2018, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Heuvelrug Wonen

Adres: Postbus 129

Postcode en woonplaats: 3940 AC Doorn

Ontheffing 81CDBB6F voor het tijdvak van: 15 augustus 2018 tot 1 maart 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen van nesten, rustplaatsen van de gierwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*) en het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het centrumplan, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie c, nummers 6830, 6831 en 6832 (zie plankaart in bijlage 2), plaatselijk bekend:

- Van Berckstraat 1 t/m 71 en 2 t/m 32
- Heetveld 1 t/m 15
- Laan van Blommerweert 2 t/m 4 en 1 t/m 15
- Weidestraat 2 t/m 26

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, tenminste twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het bijgevoegde meldingsformulier start werkzaamheden volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Hierbij dient het ecologische werkprotocol (zie voorschrift 17) bijgevoegd te zijn.
7. Na afronding van de werkzaamheden dient het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden te worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Hierbij dient het logboek (of een kopie daarvan) bijgevoegd te zijn.

Specifieke voorschriften

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 8 van het document *Activiteitenplan behorende bij Aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming Heuvelrug Wonen Februari 2018*, alsmede de ingediende aanvullingen daarop (zie bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.
10. De tijdelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen tenminste gedurende drie maanden na aanbrengen van de permanente verblijven aanwezig te blijven. De tijdelijke verblijven mogen alleen verwijderd worden indien is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de verblijven aanwezig zijn. Het

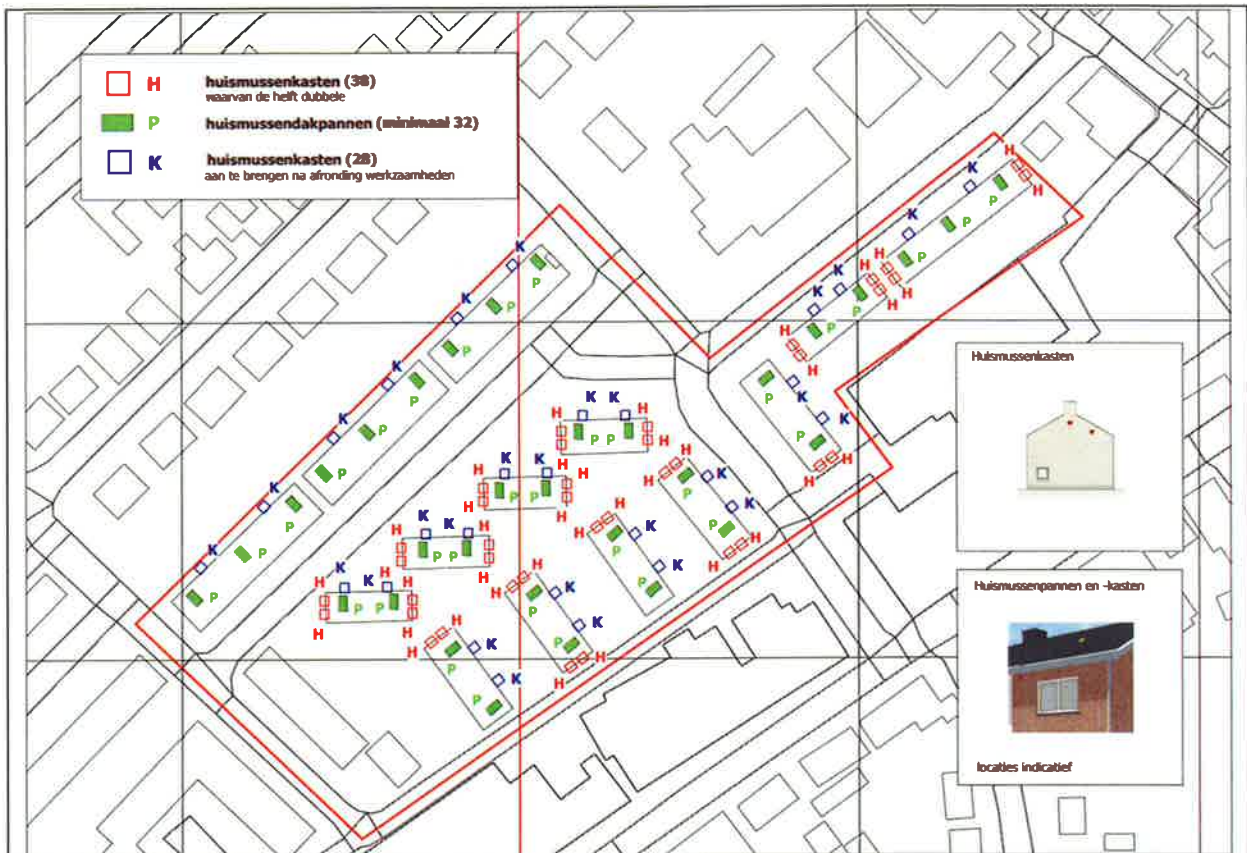


- ongeschikt maken van de tijdelijke kasten is uitsluitend toegestaan buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.
11. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode en momenten van de soorten. De kwetsbare perioden en momenten zijn in beginsel*:
 - a. Gewone dwergvleermuis: van 15 mei tot 15 juli en van 1 november tot 1 april**;
 - b. Huismus: broedperiode van 1 maart tot 31 augustus en bij strenge vorst (vanaf -10,0°C) of een sneeuwdek van meer dan 2 cm;
 - c. Gierzwaluw: broedperiode van 1 mei tot 15 augustus.*De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
**tijdens de winterrustperiode is renovatie van de daken toegestaan.
 12. De vleermuiskasten dienen in groepen van 4 naast elkaar geplaatst te zijn, waarbij deze onderling met elkaar verbonden zijn, zodanig dat er een maximaal aanbod aan microklimaat wordt aangeboden.
 13. De vrije invliegroute van de vleermuiskokers dient blijvend geborgd te zijn. Dit dient jaarlijks gecontroleerd te worden.
 14. Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, dient onderzocht te worden of gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de aangetroffen verblijfplaatsen. De onderzoeksinspanning dient tenminste te voldoen aan de systematiek van het vleermuisprotocol 2017. Van het onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld. De rapportage dient te worden bijgevoegd in het logboek.
 15. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie dagen verstreken zijn waarbij de avondtemperatuur tenminste 10°C was. De goede werking van de flaps dient op een geschikt moment (tenminste 3 dagen na plaatsing en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis: vanaf 1 uur voor zonsopkomst) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen dienen vastgelegd te worden in het logboek.
 16. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
 17. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermd) soorten binnen het plangebied.
 18. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
 19. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
 20. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is provincie Utrecht, servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage 2



Bijlage 3



Basis gevelindeling

Verzamelpip, verzameling van alle afvoeren,
combineren daar waar mogelijk. (zie overzichtstek.)

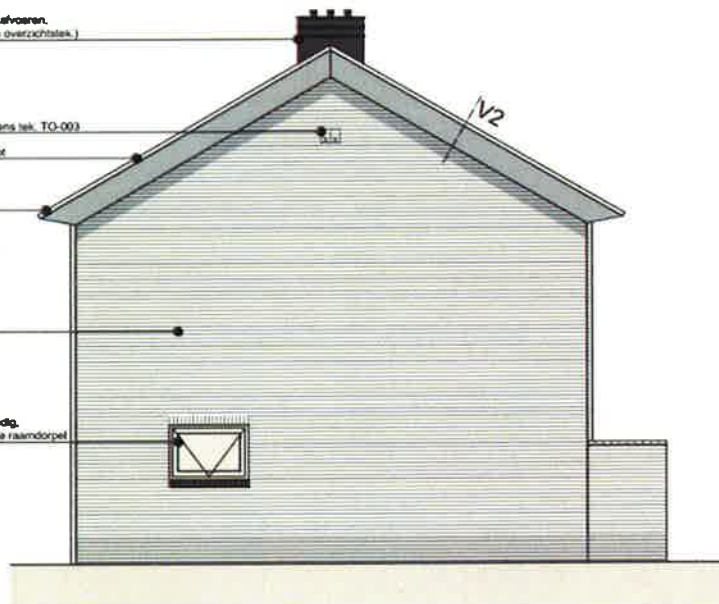
Dubbele nestkast mus, positie volgens tek. TO-003

Overstek in hetzelfde profiel als goot

Nieuwe dakgoot

Voegwerk herstellen

Bestaand kozijn, herstellen waar nodig,
HR++ glas, nieuw raam, keramische raamdorpel



AANPASSINGEN KOZJINEN

- Algemeen:**
- Bestaand kozijn herstellen waar nodig
 - Regelmatig vervangen naar HR++ glas
 - Moeten in span behouden
 - Alle ramen met enkel glas vervangen
 - Alle scharnieren behouden
 - Aansluitingen verstellbaar zoals aanpakplan
 - Kozijn gestandaard te maken

- Regiep H1:**
- Bestaand kozijn aanpakplan L.A. > nieuw raam
- Regiep H2:**
- Nieuw kozijn met HR++ glas
 - Raam met aanpakplan
- Regiep H3:**
- Bestaand kozijn aanpakplan L.A. > nieuw raam door

Verzamelpak, verzameling van alle uitvoeren,
combineren daar waar mogelijk (zie overzichtstekening)

Overstek in hetzelfde profiel als goot

Voermazoneket ingemetseld, aantal 3x4,
positie volgens tek. TO-003

Nieuwe dakgoot

Bestaand kozijn, herstellen waar nodig,
HR++ glas, nieuwe raam, keramische raamdorpel

Vloegwerk herstellen

Bestaand kozijn, herstellen waar nodig,
HR++ glas, nieuwe raam, keramische raamdorpel

Metselwerk vervangen voor
balkustrade als bestaand

AANPASSINGEN KOZIJNEN

Algemeen:

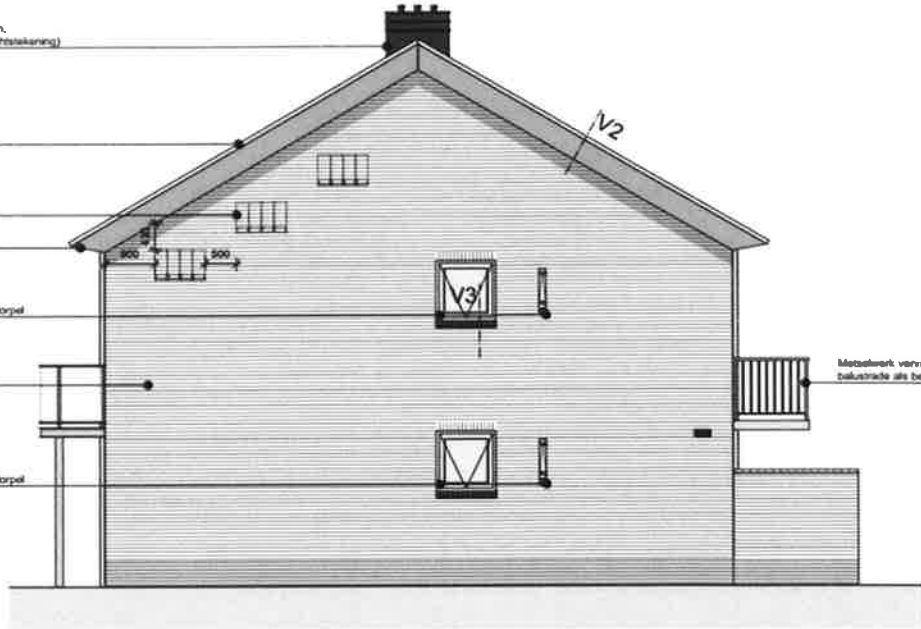
- Bestaand kozijn herstellen waar nodig.
- Inplanting voorzien van HR++ glas.
- Moestjes in raam herstellen.
- Alle raam met enkel glas vervangen.
- Alle afdichtingen herstellen
- Aanpassingen voorkeursmaterie als volgt aanpakken:
- Kozijnen geschilderd in kleur

Ingreep K1:

- Bestaand kozijn aanpassen i.d.v. nieuw raam

Ingreep K2:

- Nieuw kozijn met HR++ glas.
- Restant raam aanpakken.



Bijlage 4

Gierzwaluw

Mitigerende maatregelen

Om de nadelige effecten voor de gierzwaluw te beperken/voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen.

- er wordt met de werkzaamheden begonnen buiten de broedtijd van de gierzwaluw;
- voor elke vernietigde verblijfplaats worden in maart 2018 vijf gierzwaluwkasten ingemetseld (zie bijlage 2);
- gierzwaluwkasten worden ingemetseld in groepjes aan de kopse kant van een gebouw, en
- in de komende jaren wordt gecontroleerd of de aangebrachte kasten functioneel zijn en door gierzwaluwen als nestplaats worden gebruikt.

Huismus (activiteitenplan)

Mitigerende maatregelen

Om de nadelige effecten voor de huismus te beperken/voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen.

- er wordt met de werkzaamheden begonnen buiten de broedtijd van de huismus;
- de nestkasten worden opgehangen:
 - in de directe omgeving van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, en
 - op een zodanige plek dat ze niet te heet worden in de middagzon;
- deze tijdelijke verblijfplaatsen worden, zo ver ze als zodanig functioneren, jaarlijks schoongemaakt in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt, en
- in de komende jaren wordt gecontroleerd of de aangebrachte kasten functioneel zijn en door huismussen als nestplaats worden gebruikt.

Aanvullingen huismus 22 juni 2018:

1. Met de aannemer is afgesproken dat er aanvullend op de reeds aangebrachte nestkasten aanstaande maandag 19 huismussen kasten worden opgehangen. Deze worden opgehangen op dezelfde kopgevels waar de andere kasten reeds hangen volgens de door Herman van de Bijtel gegeven instructie namelijk; invliegopening minimaal 50 cm van de invlieg opening van de bestaande kasten (maji dus ook meer) en boven de lijn van de goot. Hiermee zijn in totaal 38 (dubbele) kasten aangebracht en wordt voldaan aan de minimale wettelijke eis.
 3. De fabrikant van de pannen kan ook speciale huismussen pannen leveren. Wij zullen op ieder blok dat we uitvoeren 2 (is dit een goed aantal?) van deze pannen in het minst op de zon georiënteerde dakvlak (i.v.m. minste opwarming) opnemen (welke hoogte is de beste). Pannen uiteraard royaal meer dan 50 cm uit elkaar.
- Bij ieder opgeleverd blok komen direct 2 pannen beschikbaar.
4. Kasten direct onder de goot worden als goede maatregel gezien. Helaas is het volgens mij niet nuttig deze al voor de uitvoering van de werkzaamheden op te hangen omdat tijdens de uitvoering zeker verstoring zal optreden. Wij zullen echter als één van de laatste activiteiten voor de afronding van de uitvoering van ieder blok 2 kasten onder de goot aanbrengen. Ook hier denk ik i.v.m. warmte aan de noordgevel en uiteraard minimaal 50 cm van elkaar en van de speciale mussen pannen. Over welk type het best toegepast kan worden worden wij graag geadviseerd. Direct na de uitvoering van ieder blok komen er dus naast de 2 pannen ook 2 kasten aanvullend op de reeds voor de uitvoering aangebrachte kasten beschikbaar.
 5. Tot slot. De kasten die nu als tijdelijke maatregel aangebracht zijn zullen we na gereed komen van het werk niet verwijderen.

Gewone dwergvleermuis

Mitigerende maatregelen

Om de nadelige effecten voor de gewone dwergvleermuis te beperken/voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen.

- er wordt met de werkzaamheden begonnen buiten de meest kritische perioden voor de gewone dwergvleermuis, zijnde de kraamperiode en de overwinteringsperiode;
- voorafgaand aan het begin van de werkzaamheden worden de huizenblokken gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen en worden ze ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen, en

Aanvullingen gewone dwergvleermuis (Heetveld 24 moet zijn Van Berckstraat 24)

Ongeschikt maken:

Alvorens met de verduurzamingswerkzaamheden wordt aangevangen, wordt middels veldbezoeken gecontroleerd of de verblijfplaats (Heetveld 24) in gebruik is bij vleermuizen. Is dat het geval, dan worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- de verblijfplaats (Heetveld 24) wordt ontoegankelijk gemaakt door het aanbrengen van exclusion flaps langs de dakrand;

1

-
- één of twee dagen na het aanbrengen van de exclusion flaps wordt de verblijfplaats gecontroleerd op de aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen en de effectiviteit van de exclusion flaps. Zijn de vleermuizen vertrokken, dan wordt begonnen met de uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden. Zijn er nog altijd vleermuizen aanwezig, dan worden de aangebrachte exclusion flaps verbeterd, bijvoorbeeld door deze langer te maken, en worden als aanvullende maatregel sterke bouwlampen op de gevel gericht. De uitvoering van de werkzaamheden wordt pas gestart nadat zekerheid is verkregen dat de verblijfplaats verlaten is.

Tijdelijke voorzieningen:

Voor de gewone dwergvleermuis was het eveneens de bedoeling om direct permanente alternatieven aan te bieden. In februari zijn daarom door Heuvelrug Wonen zestien vleermuizenkokers besteld. Deze zouden in week 14 (2-8 april) worden geleverd en in week 15 door een aannemer worden aangebracht. De leverancier heeft inmiddels echter laten weten dat de fabrikant de kokers door de grote vraag voorlopig niet kan leveren. Daarom zullen voor half mei 2018 (drie maanden voor het begin van de werkzaamheden) acht platte vleermuizenkasten als tijdelijke mitigerende maatregel worden aangebracht. De kasten zullen op termijn worden vervangen door de vleermuizenkokers. De tijdelijke mitigerende maatregel komt te vervallen als de vleermuizenkokers voor half mei 2018 leverbaar zouden zijn.

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0328
- briefnummer: 81CDBB6F
- datum: 29 juni 2018
- planlocatie: centrumplan Driebergen-Rijsenburg
- ontheffinghouder: Stichting Heuvelrug Wonen, Postbus 129 in Doorn
 - Contactpersoon: Stichting Heuvelrug Wonen J.G.F. van Cooten
 - Telefoonnummer: (06) 53 16 55 29

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0328
- briefnummer: 81CDBB6F
- datum: 29 juni 2018
- planlocatie: centrumplan Driebergen-Rijsenburg
- ontheffinghouder: Stichting Heuvelrug Wonen, Postbus 129 in Doorn
 - Contactpersoon: Stichting Heuvelrug Wonen J.G.F. van Cooten
 - Telefoonnummer: (06) 53 16 55 29

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300