

- ✗ Behoort bij beschikking met
- ✗ Olo-nummer 3390139
- ✗ d.d. 26 juni 2018

Aan : Gemeente Amsterdam
Afdeling : Omgevingsvergunning
T.a.v. :

antwoord@amsterdam.nl

ProXYZ Consultancy
Klein Amerika 12
2806 CA GOUDA

Tel. +31 (0)182 687 786
Fax +31 (0)182 687 458
www.proxyz.nl

Project : Orteliusstraat28 Amsterdam
Referentie : 17026/UP-2744-1

E.V. Brands
e.brands@proxyz.nl
06 11 04 40 40

Behandeld door
E-mail adres
Mobiel nummer

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning/melding
GV

04 augustus 2017

Datum

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij dienen wij namens Stichting Amsterdam West Binnen de Ring een omgevingsvergunning in voor de aspecten monument, (ver)bouwen, brandveilig gebruik en slopen naar aanleiding van de renovatiewerkzaamheden aan het pand gelegen aan de Orteliusstraat 28, 1057 BB te Amsterdam.

Het betreffende adres is ook gemeentelijk bekend met de kadastrale perceelsaanduiding Sloten (N.H.), sectie C en perceel 7709.

1. OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

1.1 Contactgegevens

Onderstaand de benodigde gegevens van de gemachtigde aan wie u alle met deze aanvraag verbandhoudende correspondentie kunt richten.

Aanvrager: Stichting Amsterdam West Binnen de Ring
T.a.v. de heer Sam Hoiting M: 06 24 12 28 81
Beleidsadviseur huisvesting
Baarsjesweg 224
1058 AA Amsterdam

Gemachtigde: ProXYZ Consultancy T: 0182 687 786
T.a.v. mevr. E.V. Brands M: 06 11 04 40 40
Klein Amerika 12
2806 CA Gouda

1.2 Bijlagen

- 00: Beschrijvende nota 17026/UP-2744 d.d. 17 juli 2017
- 01: Tekeningen bestaande toestand
- 02: Foto's oorspronkelijke toestand
- 03: Tekeningen te verwijderen onderdelen
- 04: Tekeningen nieuwe toestand

- ~~05: Asbestinventarisatie~~
- ~~06: Constructiegegevens~~
- 07: Opvang- en doorstroomcapaciteitsberekening
- 08: PvE brandmeld- ontruimingsalarminstallatie

2. TOELICHTING

Het schoolgebouw gelegen aan de Orteliusstraat 28 te Amsterdam bestaat uit 3 bouwlagen, waarvan de hoogste verblijfsvloer gelegen is op 12 meter boven maaiveld. Het gebouw wordt gerenoveerd en afgestemd op het toekomstig (brandveilig) gebruik.

Het onderhavig adres wordt in gebruik genomen als basisschool en vroeg- en voorschoolse educatie (VVE).

Naast deze beschrijvende nota, maken ook verscheidene bijlagen onderdeel uit van deze omgevingsvergunningaanvraag (zie § 1.2).

2.1 Aspect Slopen (SV)

~~Uit oogpunt van bruikbaarheid en brandveilig gebruik vindt er een herindeling van ruimtes plaats, waarbij (lichte) scheidingswanden, panelen, plafond en vloertegels verwijderd worden. Op basis van dit voornemen is een asbestinventarisatie uitgevoerd (zie bijlage 05).~~

~~Asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:~~

- ~~— Asbesthoudende kit (kozijnen begane grond)~~
- ~~— Restanten plaatmateriaal~~
- ~~— Buis materiaal van het rookgas afvoer kanaal.~~

~~De inventarisatie behoeft aanvullend onderzoek in situaties zoals:~~

- ~~— Moffen van gietijzeren buizen — koord onder loodafdichtingen~~
- ~~— Onder glaslatten en onverdachte kitlagen — om de ramen van de binnenkozijnen (t.p.v. lokalen)~~
- ~~— Onder/achter tegelwerk — gehele pand. (in het trappenhuis is monumentaal tegelwerk toegepast, achter dit tegelwerk is geen vermoeden voor verborgen asbest).~~

~~Tekeningen waarop alle te verwijderen delen staan aangegeven zijn opgenomen in bijlage 03.~~

~~Waar nodig is een constructieve onderbouwing op hoofdlijnen opgesteld (zie bijlage 06).~~

2.2 Aspect Monumenten (MW)

Het schoolgebouw betreft een gemeentelijk monument ontworpen door architect C. Kruyswijk met monumentnummer 200683. De opdrachtgever was de Vereniging tot stichting en instandhouding van scholen met de bijbel Watergraafsmeer en omstreken.

Om het gebouw passend binnen het Bouwbesluit 2012 in gebruik te kunnen nemen als schoolgebouw dienen met name brandveiligheidsmaatregelen getroffen te worden. Een en ander is verwerkt in bijlage 03 (te verwijderen onderdelen) en bijlage 04 (nieuwe toestand).

2.3 Aspect Bouwen (BV)

De bestaande toestand is weergegeven in bijlage 01 (tekeningen bestaande toestand) en er zijn foto's van de oorspronkelijke toestand toegevoegd (bijlage 02).

In bijlage 04 zijn de tekeningen van de nieuw te realiseren toestand toegevoegd.

Het bebouwd oppervlak bedraagt ca. 315 m², het bruto vloeroppervlak van het totale gebouw bedraagt ca. 1.210 m² en de totale inhoud van het gebouw bedraagt 3.965 m³.

De bouwkosten bedragen € 1.050.000,- excl. BTW

2.3.1 Constructief

De bestaande constructie bestaat uit metselwerk wanden en penanten met een raster van stalen liggers en beton balken. In de gangzones, de gymzaal en de entree zijn de vloeren van beton, ca. 100mm dik. De overige vloeren zijn houten balklagen. De afmetingen van de houten balklagen en stalen liggers zijn onbekend en zullen via een inspectie in beeld gebracht moeten worden. De fundering is uitgevoerd op houten palen met een balkenrooster van beton.

Voor de constructie geldt een brandeis van 30 minuten, volgens bouwbesluit, bestaande bouw.

Waar nodig is een constructieve onderbouwing op hoofdlijnen opgesteld (zie bijlage 06).

2.4 Aspect Brandveilig gebruik (GV)

In bijlage 04 zijn de tekeningen van de nieuw te realiseren toestand toegevoegd. Hierop zijn naast brandscheidingen tevens vluchtwegaanduidingen, blusmiddelen en het installatietechnische brandveiligheidsniveau aangegeven.

De maximale capaciteit van de vluchtroutes is bepaald op basis van het aantal toegangen, de vrije doorgangsbreedte van toegangen, de trapcapaciteit en draairichting van deuren. De opvang- en doorstroomcapaciteitsberekening is opgenomen als bijlage 07.

De poort vóór de entree draait weliswaar tegen de vluchtrichting in, maar is altijd open indien het gebouw in gebruik is.

2.4.1 Gebruikers

In het bouwwerk zullen max. 411 personen aanwezig zijn, deze zijn als volgt onderverdeeld.

- 3^e verdieping 93 personen
- 2^{de} verdieping 91 personen
- 1^{ste} verdieping 87 personen
- Begane grond 140 personen

Basisschool –School of Understanding

De basisschool maakt overdag (08:00 uur tot 18:00 uur) met maximaal 282 leerlingen (leeftijd 4-13 jaar) en maximaal 22 medewerkers gebruik van het gebouw.

Contactgegevens: Basisschool
De heer M. Veenstra
tel. 020-8208262

BSO – School of Understanding

Buitens schooltijd kunnen de kinderen overdag gebruik maken van buitenschoolse opvang (08:00 uur tot 18:00 uur) – aangezien geen “derden” gebruik maken van deze faciliteit wordt hetzelfde aantal kinderen als zijnde de basisschool aan dit gebruik toegekend.

Het betreft weliswaar NIET gelijktijdig gebruik.

Contactgegevens: Idem basisschool

Vroeg- en voorschoolse Educatie (VVE) – School of Understanding

Vroeg- en voorschoolse Educatie maakt overdag (ca. 07:30 uur tot 18:00 uur) met max. 16 kinderen (leeftijd 0-4 jaar) en 3 medewerkers gebruik van de begane grond.

Contactgegevens: Idem basisschool

2.4.2 Compartimentering

Het gebouw is volgens de wettelijke vereisten ingedeeld in brandcompartimenten van maximaal 1.000 m² (Bouwbesluit 2012 NB) en heeft een totaal oppervlak van ca. 1.210 m². Op de tekening zijn de verschillende brandscheidingen duidelijk weergegeven (zie bijlage 04).

2.4.3 Vluchten

In alle gevallen is de loopafstand van een punt in een gebruikersgebied en de toegang van het (sub)brandcompartiment, waarin het gebruiksgebied ligt, niet groter dan 60 meter. Er wordt voldaan aan de gestelde loopafstanden conform Bouwbesluit 2012, bestaande bouw. Nadere opdeling van het brandcompartiment in subbrandcompartimenten kan derhalve achterwege blijven.

Het pand is voorzien van een eenduidige vluchtrouteaanduiding en alle deuren waardoor wordt gevlucht zijn zonder hulpmiddelen van binnenuit op eenvoudige wijze te openen. De poort vóór de entree draait weliswaar tegen de vluchtrichting in, maar is altijd open indien het gebouw in gebruik is.

2.4.4 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Het gebouw wordt uitgerust met een brandmeldinstallatie conform NEN 2535. Aangezien slechts in 1 richting kan worden gevlucht is naast niet-automatische bewaking, aanvullend ruimtebewaking in het kader van ontvluchten toegepast en zijn ruimten voorzien van een verhoogd brandrisico eveneens voorzien van ruimtebewaking.

Daarnaast wordt het gebouw uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie (luid alarm type B) conform NEN 2575.

In bijlage 08 is een PvE BMI/OAI opgenomen waarin eveneens Marsh voorschriften zijn verwerkt.

2.4.5 Blusmiddelen

Het gebouw wordt voorzien van brandslanghaspels zodanig dat een dekkend patroon wordt verkregen. Op basis van advies Marshvoorschrift is gekozen voor slanglengtes van 20 meter.

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is het gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch nog vragen hebben naar aanleiding van deze informatie en de bijbehorende bijlagen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groeten,
Esther Brands
ProXYZ Consultancy

CC: Sam Hoiting - Stichting Amsterdam West Binnen de Ring