

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	28 juni 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-0389	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CF74BA	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 maart 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - meldingsformulieren	ONDERWERP	DB ontheffing ruimtelijke ingrepen Zuivelstraat 1 Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 maart 2018 van Frank van Woerden Vastgoed B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 22 maart 2018, 8 mei 2018, 30 mei 2018 en 19 juni 2018 heeft u deze aanvraag aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden en opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 31 augustus 2018 tot en met 31 december 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het bedrijventerrein *Het Ambacht* gelegen aan de Zuivelstraat 1 te Veenendaal. De aanvraag betreft de sloop van het bestaande pand en nieuwbouw van een appartementencomplex met parkeerplaatsen. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 31 augustus 2018 tot en met 31 december 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingereep**Motivering****Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidgevel van het hoge westelijke deel van het gebouw is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Omdat bij paarverblijfplaatsen niet

kan worden uitgesloten dat deze ook door één of enkele individuen in de winterperiode gebruikt worden, wordt er zekerheidshalve van uitgegaan dat dit verblijf ook dient als winterverblijf voor enkelen individuen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen gewone dwergvleermuizen worden gedood en verstoord, en kunnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen worden beschadigd en vernield.

Er worden maatregelen voorgesteld om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te voorkomen. Om het verlies aan de verblijfplaats tijdelijk op te vangen, zijn op 9 februari 2018 vier vleermuiskasten opgehangen. De kasten zijn geplaatst aan de noordoost- en noordwestgevel van liftopbouw op het appartementencomplex Uiverstraat 124 t/m 168 te Veenendaal. Het appartementencomplex is een nieuwbouwcomplex met een hoogte van ruim 17 meter, direct ten zuidoosten van de planlocatie. Om permanente effecten van het verlies van de verblijfplaats te mitigeren, zullen in de nieuwbouw vier vleermuiskasten worden ingemetseld, op een hoogte van minimaal drie meter, aan een zijde die niet naar het noorden is gekeerd. De inbouwvoorzieningen voorzien tevens in geschikt alternatief voor de mogelijke winterfunctie van de (paar)verblijfplaatsen. Hiermee is in kwaliteit en kwantiteit voldoende gemitigeerd om het verlies aan verblijfplaatsen op te vangen.

Om verstoren en doden zo veel mogelijk te voorkomen worden de verblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Minimaal één week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt de klimop verwijderd van de gevel waar de verblijfplaats is vastgesteld. In deze week dient de temperatuur op minimaal 3 avonden 10°C of hoger te zijn. Alle open stootvoegen zullen worden afgezet met een 'exclusion flap', waardoor de gewone dwergvleermuis wel naar buiten kan, maar niet naar binnen. Door het nemen van de maatregelen wordt een negatief effect op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen of verzacht. Echter, door het ongeschikt maken worden gewone dwergvleermuizen verstoord, en door de verborgen levenswijze van deze soort is het niet geheel uit te sluiten dat één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden zullen worden gedood. Daarnaast, wordt er door de werkzaamheden een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

Omdat er inbouwvoorzieningen beschikbaar zijn voor de paar- en winterfuncties, zal het plangebied ook op de lange termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het te slopen gebouw bevat asbest. De asbest bevindt zich onder andere in de lijmlaag van de vloeren, kozijnen en deurposten, pakkingen van geiser en cv-ketel en dakbedekking. Het gebouw verkeert in een zeer slechte staat, waardoor renovatie niet mogelijk is. Als onderdeel van de sloop zal asbestsanering plaatsvinden. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de wettelijke verplichting om ervoor te zorgen dat in 2024 gebouwen asbestvrij zijn.

Door het gebruik van het terrein als garage is de bodem in het verleden vervuild geraakt. Uit onderzoek is gebleken dat er vier plekken zijn waar de bodem verontreinigd is met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Voor alle plekken is aangetoond dat de verontreiniging van een deel van de bodem hoger is dan de interventiewaarde. Voor drie van de vier plekken geldt ook dat er grondwaterverontreiniging met minerale olie aanwezig is. Als onderdeel van de herontwikkeling in het plangebied zal de bodem gesaneerd worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het verstoren en/of doden van de gewone dwergvleermuis, en/of het beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De ingreep is locatiespecifiek. Het gebouw is in 1955 gebouwd en in de daarop volgende jaren uitgebreid en verbouwd. Het gebouw is tot 2000 in gebruik geweest als garage. Daarna is het pand nog enkele keren (in totaal 5 jaar) verhuurd geweest en staat het de laatste 2 jaar leeg. Het gebouw is niet meer geschikt als garage omdat het niet meer voldoet aan de geldende eisen daarvoor. Het gebouw is economisch afgeschreven en verkeert in zeer slechte staat. Door de aanwezigheid van asbest zou voor hergebruik een dussdanige renovatie nodig zijn dat de vaste verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis eveneens verloren zou gaan. Tevens biedt renovatie geen mogelijkheden voor de noodzakelijke sanering van de bodem. Er zijn derhalve geen goede inrichtings- en uitvoeringsalternatieven beschikbaar die leiden tot minder verstoring van de gewone dwergvleermuis.

Bij de gekozen planning is zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden ruim voor aanvang van de winterslaapproiode gestart zodat de dieren die gebruik maken van de verblijfplaats in het plangebied tijdig een alternatieve verblijfplaats kunnen vinden. Doordat de alternatieven reeds 6 maanden voorafgaande aan de paarperiode zijn gerealiseerd, hebben de gewone dwergvleermuizen voldoende tijd gehad om de verblijven te ontdekken en in gebruik te nemen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerst lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

VERZONDEN 28 JUN 2018

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Frank van Woerden Vastgoed B.V. op 12 maart 2018, namens Frank van Woerden Vastgoed B.V. en de aanvullingen hierop van 22 maart 2018, 8 mei 2018, 30 mei 2018 en 19 juni 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Frank van Woerden Vastgoed B.V.

Adres: Lunet 1

Postcode en woonplaats: 3905 NW Veenendaal

Ontheffing 81CF74BA voor het tijdvak van: 31 augustus 2018 tot en met 31 december 2020

van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het bedrijventerrein *Het Ambacht* gelegen aan de Zuivelstraat 1 in Veenendaal, zoals weergegeven op bladzijde 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Zuivelstraat 1, Veenendaal" van 22 februari 2018 (bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

1. Minimaal één week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de klimop te worden verwijderd van de gevel waar de verblijfplaats is vastgesteld. In deze week dient de temperatuur op minimaal 3 avonden 10°C of hoger te zijn. Tegelijkertijd dienen alle open stootvoegen te worden afgezet met een 'exclusion flap'.
2. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats door middel van een 'exclusion flap' dient voorafgaande aan de overwinteringsperiode te gebeuren. Deze periode begint globaal vanaf 1 november. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de exacte periode van ongeschikt maken te bepalen.
3. Direct voorafgaand aan de aantasting van de verblijfplaatsen dient een deskundige op het gebied van vleermuizen te controleren of er nog gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de projectwoningen.
4. De deskundige dient extra maatregelen te treffen indien blijkt dat er nog gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de projectlocatie.
5. U dient in de nieuwbouw vier vleermuiskasten in te metselen op een hoogte van minimaal 3 meter, aan een zijde die niet naar het noorden is gekeerd.
6. U dient de permanente voorzieningen te onderhouden en te herstellen indien noodzakelijk (bij stormschade en/of ander verval).
7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. Het logboek dient bij de melding gereedkomen werkzaamheden bijgevoegd te worden.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd) ;
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe wordt/is er omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied?
10. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, tevens bereikbaar via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2

1.1. Plangebied

Het plangebied (Zuivelstraat 1) ligt in de bebouwde kom van Veenendaal op bedrijventerrein Het Ambacht, op de hoek van de Zuivelstraat en de Industrielaan.

Ligging plangebied (bron Frank van Woerden Vastgoed BV)



Ligging plangebied (bron Frank van Woerden Vastgoed BV)



Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0389
- briefnummer: 81D4B9B6
- datum: 28 juni 2018
- planlocatie: Zuivelstraat 1 in Veenendaal
- ontheffinghouder: Frank van Woerden Vastgoed B.V., Lunet 1 in Veenendaal
 - Contactpersoon: Frank van Woerden Vastgoed B.V. M. Wennekes
 - Telefoonnummer: 06 55 18 73 00

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

VERZONDEN 28 JUN 2018

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0389
- briefnummer: 81D4B9B6
- datum: 28 juni 2018
- planlocatie: Zuivelstraat 1 in Veenendaal
- ontheffinghouder: Frank van Woerden Vastgoed B.V., Lunet 1 in Veenendaal
 - Contactpersoon: Frank van Woerden Vastgoed B.V. M. Wennekes
 - Telefoonnummer: 06 55 18 73 00

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300