



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Binckhorstlaan 131

Geachte mijnheer,

Op 31 januari 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van de 6e etage van het pand Binckhorstlaan 131 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst)

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201801922/6782992

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Bijlage

Beoordeling activiteit

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie (begane grond)' en 'logiesfunctie(6^e t/m 9^e verdieping)', vastgesteld.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik' bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als 'Bijeenkomstfunctie (begane grond/20 personen)' en 'logiesfunctie(6^e t/m 9^e verdieping/116 personen).

U moet de gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wijze wilt gebruiken. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik worden ingediend.

2. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

- Situatietekening, tek. nr. 15026-01, d.d. 28/12/2017 (rev. A);
- Begane grond, tek. nr. 15026-21, d.d. 14/05/2018 (rev. B);
- 1e verdieping, tek. nr. 15026-03, d.d. 30/10/2017;
- 2e t/m 5e verdieping, tek. nr. 15026-04, dd. 30/10/2017;
- 6e verdieping, tek. nr. 15026-22, d.d. 28/03/2018 (rev. B);
- 7e verdieping, tek. nr. 15026-06, d.d. 28/03/2018 (rev. A);
- 8e verdieping, tek. nr. 15026-07, d.d. 28/03/2018 (rev. A);
- 9e verdieping, tek. nr. 15026-08, d.d. 30/10/2017;
- Begeleidend schrijven bij gewenste aanvulling omgevingsvergunning, d.d. 01/06/2018.

4. Nadere opmerkingen:

- De 1e t/m 5e verdieping betreffen woonfuncties gelegen in een woongebouw en maken geen onderdeel uit, met uitzondering van de gemeenschappelijke trappenhuizen, van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201801922/6782992

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201801922

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van de 6e etage van het pand Binckhorstlaan 131

Adres: Binckhorstlaan 131 1

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 27-06-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6782992.out.pdf

Documentid: 33446323

Bestandsgrootte: 81349