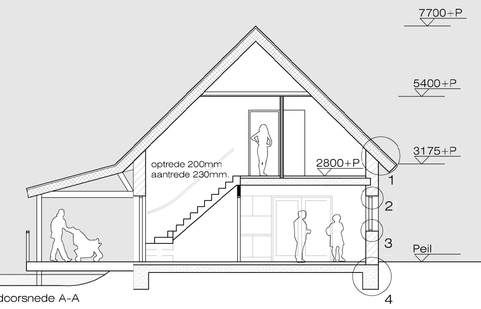
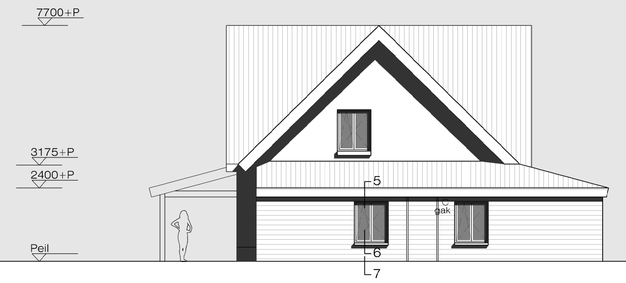
achtergevel (waterzijde)

zijgevel rechts (zuid)



doorsnede A-A

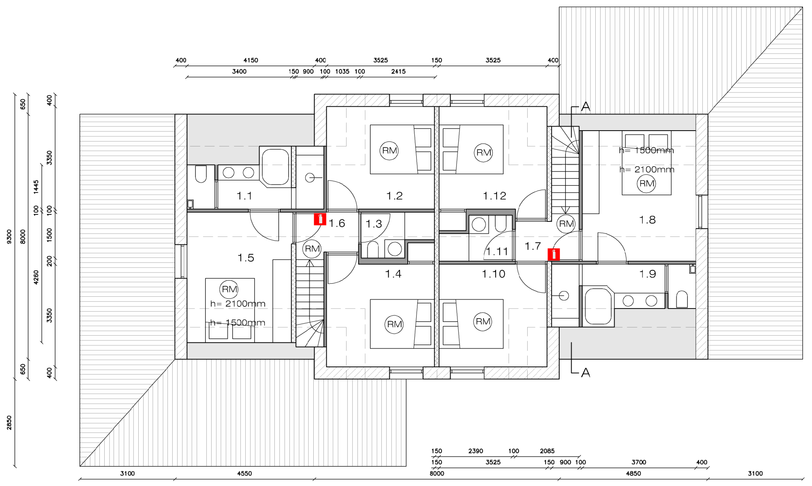
voorgevel (straatzijde)



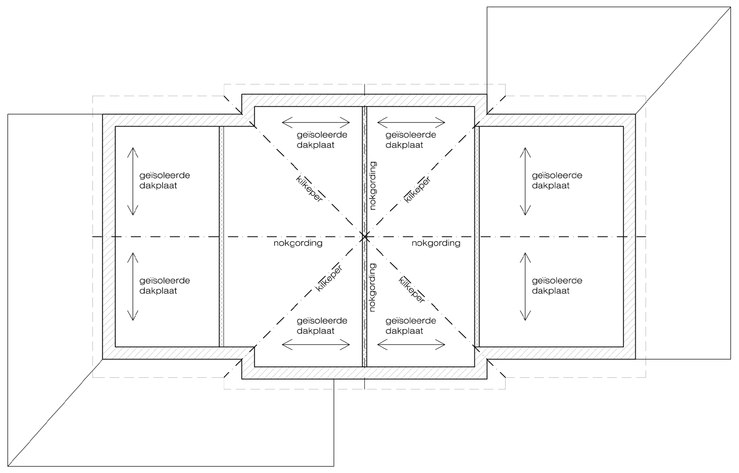
zijgevel links

bebouwd oppervlak 261m2.
gebruiksoppervlakte 260m2
inhoud circa 1040m3 (excl. overkapping)

Materialen en kleuren:
plint, stucwerk, antraciet
opgaand werk, stucwerk, cremewit
gevelbekleding: rabatdelen, natuirel
kozijnen, ramen en deuren, kunststof, wit
boeiboord, verlijmd trespa, wit
dakpan, rood



verdieping



kapplan

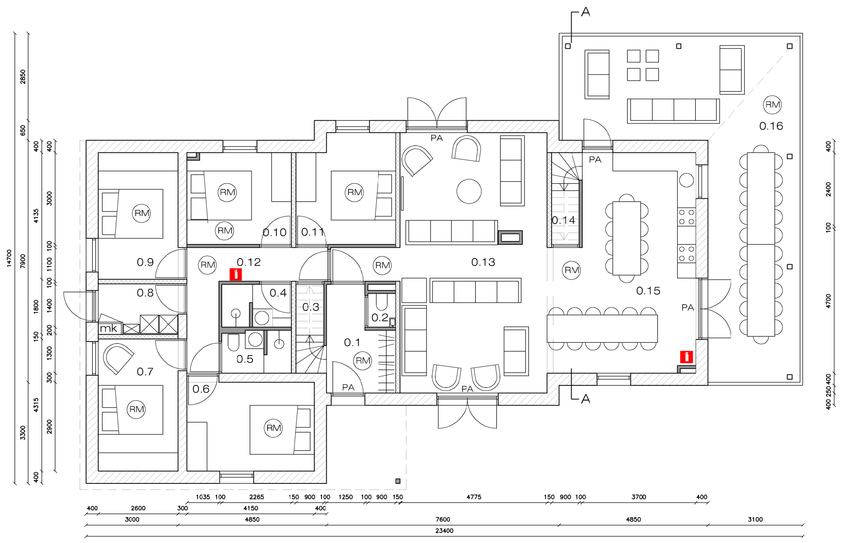
Oppervlaktebepaling				
Begane grond				
Ruimtenummer	Functie	Gebruiksoppervlakte	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte
0.1	entree	6,6		
0.2	toilet	1,0		
0.3	berging	1,6		
0.4	badkamer	3,2		
0.5	badkamer	3,2		
0.6	slaapkamer	12,0	12,0	12,0
0.7	slaapkamer	11,2	11,2	11,2
0.8	c/v/ wasruimte	4,3		
0.9	slaapkamer	10,7	10,7	10,7
0.10	slaapkamer	10,1	10,1	10,1
0.11	slaapkamer	13,8	13,8	13,8
0.12	verkeersruimte	8,1		
0.13	woonkamer	43,2	40,8	40,8
0.14	berging	1,6	31,2	31,2
0.15	keuken	31,2		
016	terras			
Subtotaal		161,8	129,8	

Verdieping				
Ruimtenummer	Functie	Gebruiksoppervlakte	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte
1.1	badkamer	7,6		
1.2	slaapkamer	11,0	9,4	9,4
1.3	badkamer	3,0		
1.4	slaapkamer	11,9	9,4	9,4
1.5	slaapkamer	12,8	10,7	10,7
1.6	verkeersruimte	2,9		
1.7	verkeersruimte	2,9		
1.8	slaapkamer	12,8	10,7	10,7
1.9	badkamer	7,6		
1.10	slaapkamer	11,0	9,4	9,4
1.11	badkamer	3,0		
1:12	slaapkamer	11,9	9,4	9,4
Sutotaal		98,4	59,0	

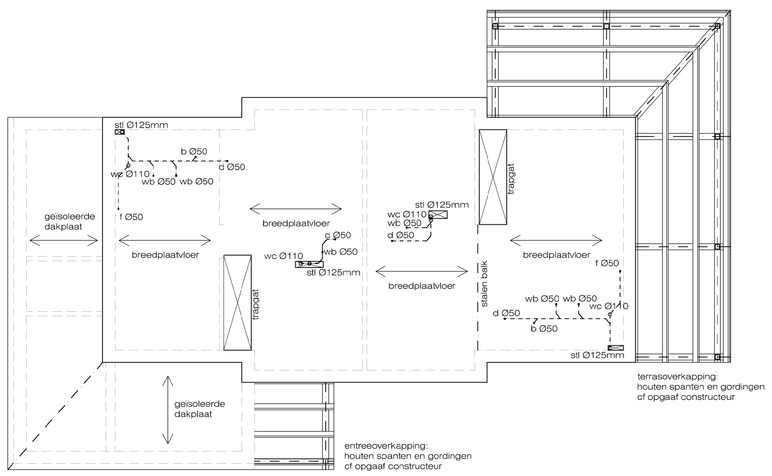
Totalen:
Gebruiksoppervlakte = 260,2m2
Verblijfsgebied = 188,8m2
55% van 260,2 = 143,1 < 188,8m2 VOLDOET

RENVOOI

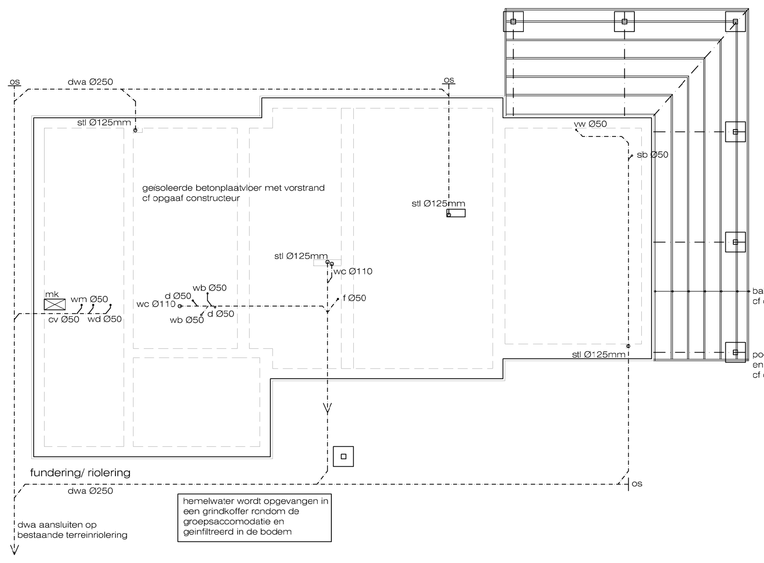
wc	toilet
f	fontein
gak	gasafvoerkanaal
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
sb	spoelbak
vw	vaatwasser
k	kooktoestel
hwa	hemelwaterafvoer
os	ontstoppingsstuk
wt	wasafel
d	douche
b	bad
ug	uitstortgootsteen
sti.	standleiding
ontl.	ontluchting standleiding
(rauw)	rookmelder
PA	paniekslutling (knopcilinder)
1	schuimblusser 6 liter
	houten binnendeur deurmaat 930x2115mm
CV	centrale verwarmingsketel (zie EPN berekening)
	porotherm blokken
	dragende binnenwand
	niet-dragende binnenwand
	beton

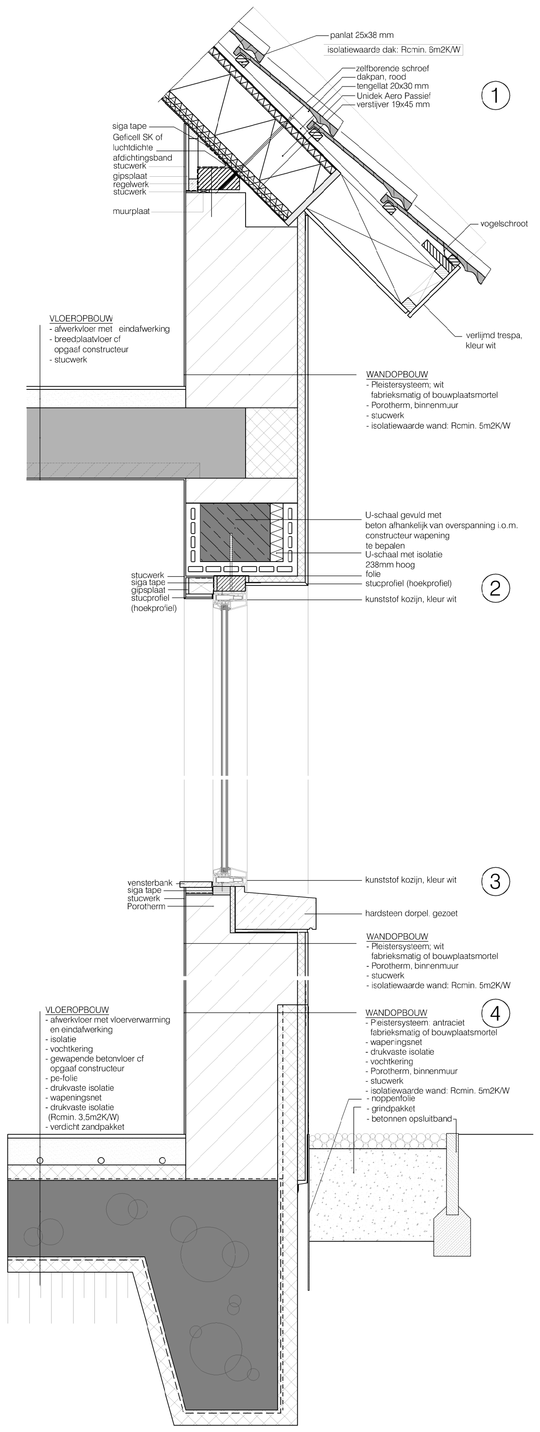


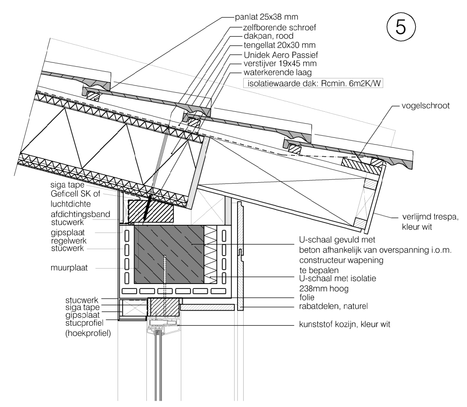
verdieping

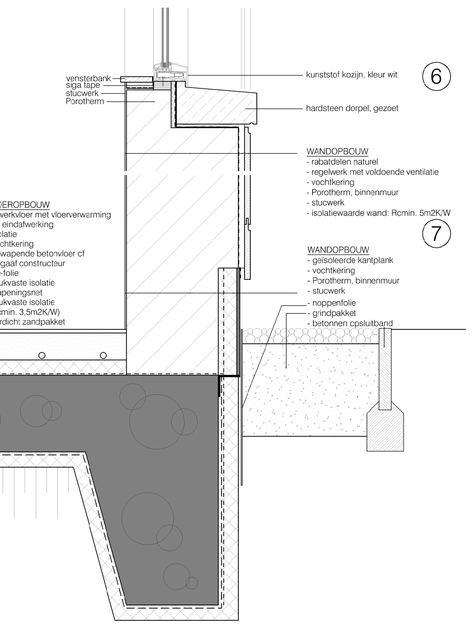


verdiepingsvloer/ riolering









ALGEMENE OPMERKINGEN:
* Gebruiksfunctie logiesfunctie
* Peil=0.00 bovenkant afgewerkte begane grond vloer
* Alle maten in mm
* Alle constructieve onderdelen conform opgaaf constructeur
* Alle hoofddraagconstructies dient met betrekking tot bezwijken 60 minuten
De desbetreffende bouwdelen t.b.v. de hoofddraagconstructie staan aangegeven op de constructie tekeningen.

INSTALLATIES:
* De gehele riolering uitvoeren in PVC
* Moeilijk bereikbare delen uitvoeren in zwaar PVC
* Standleiding rondom isoleren met 60mm steenwol aanbrengen vlgs. NEN 1070
* Afvoerleidingen warmwatertoestellen over voldoende lengte uitvoeren in ABS
* Sanitaire toestellen & leidingen 'verend' aanbrengen vlgs. NEN 1070
* WC voorzien van geruisarm inbouwreservoir
* Gehele binnenriolering volgens NEN 3215
* CV-installatie volgens NEN 3028 en opgave installateur
* Elektrische installatie volgens NEN 1010
* Meterkast conform 'NEN 3579 en eisen plaatselijk Nuts bedrijf
* Ventilatie meiperkast aan onder- en bovenzijde: 1dm²
* installaties conform opgave installateur
* **Ventilatie volgens NEN 1087, keuken 21dm³/s, toilet 7 dm³/s, badkamer 14dm³/s**

BRANDVEILIGHEID:
* Het gehele gebouw brandveilig uitvoeren als 1 brandcompartiment.
* Brandveiligheid dak volgens NEN 6063
* Rookmelders conform NEN 2555 (onderling gekoppeld)
* Rookafvoer: een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig.
Materiaal waarui een voorziening voor de afvoer van rook, bepaald volgens NEN 6064, ontbrandbar (e.e.a. conform BB art. 2.84)
* Materialen brandvoortplanting binnen: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. (e.e.a. conform BB art. 2.67)
* Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.(e.e.a. conform BB art. 2.68)
* In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
* De gecomgeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en tenminste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin het gebruiksgebied ligt is niet meer dan 30 meter.

OVERIGE:
* Ramen, deuren en kozijnen in een scheidingsconstructie hebben eer volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangs-coëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m².K.
De gemiddelde warmtecoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de scheidingsconstructies van een bouwwerk is ten hoogste 1,65 W/m².K.
* EPC conform bijgevoegde berekening (minimaal 0.88)
* Thermische isolatie wanden Rc min.=4,0m2K/W,
dak Rc min= 6,0m2K/W, begane grond vloer Rc min=3,5m2K/W
* Beglazing en veiligheidsglas conform NEN 2608 en NEN 3569
* Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem of een warmwatertoestel veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens 'NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
* Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt deze waarde ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

RUIM TEMA KERS
ARCHITECTEN BNA

GROEPSACCOMODATIE
Dornein de Schalberg Sevenum

1612 **OL-01**

in opdracht van:
Entergraven - Van Gelder B.V.
J.P.Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg

fase	**Omgevingsvergunning**
betreft	**Plattegronden, gevels, doorsnede, details, situ**
schaal	**1:100/ 1:500/ 1:10**
datum	**23.05.2017**
wijzigingsdatum	**16.10.2017**

sint lambertuslaan 30a 6212 at maastricht 043-3250206 info@ruimtemakers.nu www.ruimtemakers.nu