

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2993767                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aanvraagnaam                    | Groepsaccommodatie Domein de Schatberg                                                                                                                                                                                                     |
| Uw referentiecode               | 1612                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ingediend op                    | 23-05-2017                                                                                                                                                                                                                                 |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw groepsaccommodatie op vakantiepark Domein de Schatberg.                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                         |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | gegevens veiligheid e.d. t.b.v. bouwwerkzaamheden en kwaliteitsverklaringen worden door de aannemer aangeleverd.<br>Constructieve gegevens van constructeur Renco Sips worden z.s.m. aangereikt.<br>EPC berekening wordt z.s.m. aangereikt |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | tunnelveiligheid is n.v.t.                                                                                                                                                                                                                 |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Horst aan de Maas         |
| Bezoekadres:    | Wilhelminaplein 6<br>5961 es Horst |
| Postadres:      | Postbus 6005<br>5960 AA Horst      |
| Telefoonnummer: | 077 4779777                        |
| Faxnummer:      | 077 4779750                        |
| E-mailadres:    | gemeente@horstaandemaas.nl         |
| Website:        | www.horstaandemaas.nl              |
| Contactpersoon: | Jan van Maren                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| KvK-nummer       | 01097341                  |
| Vestigingsnummer | 000016674413              |
| Statutaire naam  | Entergraven-Van Gelder BV |
| Handelsnaam      | -                         |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | C                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Van de Poll                                                               |
| Functie      | adjunct directeur                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Postcode             | 8081 HC               |
| Huisnummer           | 36                    |
| Huisletter           | -                     |
| Huisnummertoevoeging | -                     |
| Straatnaam           | J.P. Broekhovenstraat |
| Woonplaats           | Elburg                |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| Adres | J.P. Broekhovenstraat 36<br>8081 HC Elburg |
|-------|--------------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Telefoonnummer | 0525659888                      |
| Faxnummer      | -                               |
| E-mailadres    | coenraadvandepoll@vangelder.com |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |              |
|------------------|--------------|
| KvK-nummer       | 14634829     |
| Vestigingsnummer | 000017357993 |
| Statutaire naam  | RMA bv       |
| Handelsnaam      | RMA bv       |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | Roger                                                                     |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Martens                                                                   |
| Functie      | architect                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Postcode             | 6212 AT            |
| Huisnummer           | 30                 |
| Huisletter           | a                  |
| Huisnummertoevoeging | -                  |
| Straatnaam           | Sint Lambertuslaan |
| Woonplaats           | Maastricht         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| Adres | Sint Lambertuslaan 30a<br>6212 AT Maastricht |
|-------|----------------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Telefoonnummer | 0433250206                |
| Faxnummer      | -                         |
| E-mailadres    | r.martens@ruimtemakers.nu |

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5975MZ                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 5                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Midden Peelweg                                                         |
| Plaatsnaam                                                                           | Sevenum                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft kavel 217 t/m 221 op vakantiepark Domein de Schatberg.<br>Op kavel 217 t/m 220 wordt 1 groepsaccommodatie geprojecteerd, Op kavel 221 wordt in een later stadium een vakantiewoning gerealiseerd. |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Groepsaccommodatie (vakantiewoning voor 24 personen, functie logies)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

348

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1040

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

261

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein bestemd voor 4 vakantiewoningen (recreatie, logiesfunctie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

groepsaccommodatie, (recreatie, logiesfunctie)

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   | 24              | 260                      | 189                       |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur     |
|-----------------------|------------|-----------|
| Gevels                | stucwerk   | wit       |
| - Plint gebouw        | stucwerk   | antraciet |
| - Gevelbekleding      | rabatdelen | naturel   |
| - Borstweringen       |            |           |
| - Voegwerk            |            |           |
| Kozijnen              | kunststof  | wit       |
| - Ramen               | kunststof  | wit       |
| - Deuren              | kunststof  | wit       |
| - Luiken              |            |           |
| Dakgoten en boeidelen | trespa     | wit       |
| Dakbedekking          | dakpannen  | rood      |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

maximum van 3 groepsaccommodaties

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemd voor 5 vakantiewoningen (recreatie/logies)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

groepsaccommodatie en 1 vakantiewoning (recreatie/logies)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                    | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1612_OL_01_d_d_23_0-5_2017_pdf | 1612.OL.01.d.d-.23.0-5.2017.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 2017-05-23      | In behandeling  |
| BRO_RO_d_d_23_-05_2017_pdf     | BRO.RO.d.d.23.-05.2017.pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2017-05-23      | In behandeling  |
| 1612_OL_02_d_d_2017-05_23_pdf  | 1612.OL.02.d.d-.2017-3.pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2017-05-23      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 364000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 364000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?