

WIJZIGINGSPLAN "NOORMANSWEG 3 TE POORTVLIET"

PLANREGELS



INITIATIEFNEMER

Noorman V.O.F.
Heikampstraat 15
5342 ND Oss

LOCATIE BEDRIJF

Noormansweg 3
4693 RP Poortvliet

WIJZIGINGSPLAN

"NOORMANSWEG 3 TE POORTVLIET"

PLANREGELS

Initiatieflocatie: Noormansweg 3
4693 RP Poortvliet

Initiatiefnemer: Noorman V.O.F.
Heikampstraat 15
5342 ND Oss

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

Erwin van Kessel
tel. 06-22571959
erwin.vankessel@forfarmers.eu

Opsteller

Evelyne Coopmann-van Overbeek
tel. 06-51611462
evelyne.coopmann@forfarmers.eu

Identificatienummer: NL.IMRO.0716.wpNoormansweg3-VG01
Status: Definitief
Versie: 1.0

Datum: 9 januari 2018

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	4
ARTIKEL 1 TOEPASSINGSVERKLARING	4
ARTIKEL 2 BEGRIPPEN	4
 HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	 4
ARTIKEL 3 AGRARISCH	4
ARTIKEL 4 WAARDE – ARCHEOLOGIE 2	4
 HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	 4
ARTIKEL 5 SLOTREGEL	4

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 TOEPASSINGSVERKLARING

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Tholen" van de gemeente Tholen, zoals vastgesteld op 19 december 2013, van toepassing, met dien verstande dat aan die regels en bestemmingen het volgende wordt gewijzigd, dan wel toegevoegd:

ARTIKEL 2 BEGRIPPEN

2.1 bestemmingsplan

het bestemmingsplan "Buitengebied Tholen" met het identificatienummer NL.IMRO.0716.bpBuitengeb2013-VG01, zoals vastgesteld op 19 december 2013.

2.2 wijzigingsplan

het wijzigingsplan "Noormansweg 3 te Poortvliet" met identificatienummer NL.IMRO.0716.wpNoormansweg3-VG01 van de gemeente Tholen met bijbehorende regels en bijlagen.

2.3 verbeelding

De verbeelding met nummer NL.IMRO.0716.wpNoormansweg3-VG01 deel uitmakend van het wijzigingsplan.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 3 AGRARISCH

Dit artikel blijft ongewijzigd, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tholen".

ARTIKEL 4 WAARDE – ARCHEOLOGIE 2

Dit artikel blijft ongewijzigd, zoals opgenomen in artikel 27 van het bestemmingsplan "Buitengebied Tholen".

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 5 SLOTREGEL

Deze regels worden aangehaald als regels van het wijzigingsplan "Noormansweg 3 te Poortvliet".

Bijlage bij de regels Bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij

Wijzigingsplan “Noormansweg 3 te Poortvliet”, NL.IMRO.0716.wpNoormansweg3-VG01

De Bijlage Bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij die is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Tholen” blijft onverminderd van kracht, met dien verstande dat aan die bijlage het volgende wordt gewijzigd:

A. Overzicht intensieve veehouderijbedrijven en toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij

Adres	Plaats	Huidige toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte	Maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte
Noormansweg 3	Poortvliet	5.363 m2	7.111 m2 *

* waarvan 1.748 m2 wordt vergund in het kader van dierenwelzijn zodat per saldo 0 m2 uitbreidingsmogelijkheid aanwezig is voor bedrijfseconomische redenen.