



D180407564



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 26 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van het Erasmusgebouw - fase 2 op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5146

plaatselijk bekend als Erasmusplein 1 en 3 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.103549.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;

d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 26 juni 2018

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

#### Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplannen afwijken van bestemmingsplan
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

## **Activiteit "Bouwen".**

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.  
Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

## **Inhoudelijke beoordeling**

### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

### Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal – 4 (Heyendaal zuid)', 'Facetbestemmingsplan Parkeren' en 'Facetbestemmingsplan Archeologie'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

#### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 3 mei 2018 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand .

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. *Brandveiligheid.*
  - a) Ruimte -1.20 is een van de vluchtroute op -1. Deze ruimte wordt echter aangeduid als een opslagruimte. Dat is niet mogelijk. Er mogen geen goederen of dergelijke worden opgeslagen in deze ruimte. De ruimte moet vrij blijven van opslag.  
*Bouwbesluit 2012, Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, Artikel 7.16 Veilig vluchten bij brand*
  - b) Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Een gebruiksmelding is nodig indien meer dan 50 personen gelijktijdig in een bouwwerk aanwezig zullen zijn of toepassing is gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. U dient 4 weken voor het in gebruik nemen van de wijziging van het pand een nieuwe gebruiksmelding in te dienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de site: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Aan een gebruiksmelding zijn geen légeskosten verbonden.  
*Bouwbesluit 2012 / Gebruiksmelding, Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen, Artikel 1.18*
2. *Veiligheidsplan (Bouwbesluit 2012, art. 8.7)*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden een veiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

De op grond van de Bouwbesluit 2012, artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1°de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

2°de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3°de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4°de aan- en afvoerwegen;

5°de laad-, los- en hijszones;

6°de plaats van bouwketen;

7°de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8°de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9°de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethode en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1°de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2°de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3°de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

*1. Vergunninghouder*

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan meldt de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien met de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a) zijn naam en adres;
- b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

*2. Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan de voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Bijlage 2:

**Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".**

**Inhoudelijke beoordeling**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal-4' waarin de gronden zijn aangewezen voor 'Maatschappelijk' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'.

In het 'Facetbestemmingsplan Archeologie' zijn de gronden aangewezen voor 'wetgevingszone-waarde archeologie 1'.

Tevens geldt het 'Facetbestemmingsplan Parkeren'.

Het plan voorziet in de verbouw van de begane grond van het Erasmusgebouw.

*Nijmegen Heyendaal-4*

De gronden aangewezen voor 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat nieuwe geluidsgevoelige functies alleen zijn toegestaan voor zover voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
- b. kantoren, bedrijven (inclusief nutsvoorzieningen) en sportvoorzieningen voor zover deze functies direct gerelateerd en ondergeschikt zijn aan het Universitair Medisch Centrum St. Radboud en/of de Radboud Universiteit en/of de Hogeschool Arnhem/Nijmegen;
- c. bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover voorkomend in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- d. horeca, detailhandel en dienstverlening voor zover deze functies direct gerelateerd en ondergeschikt zijn aan het Universitair Medisch Centrum St. Radboud en/of de Radboud Universiteit en/of de Hogeschool Arnhem/Nijmegen en voor zover tevens wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 11.3 en artikel 11.4;

Volgens de Bouwregels mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de aanduiding 'bouwvlak'.

De verbouwing omvat:

Westzijde hoofdgebouw

- Vernieuwen hoofdentree aan het Erasmusplein van een 1 laags naar een 2 laags bouwvolume. De hoofdentree valt binnen het bouwvlak dus is akkoord.
- De bestaande entree zal gesloopt worden tot op de begane grondvloer. Geen belemmering in de voorschriften.
- Nieuwe kozijnen voorzien van Triple beglazing. Kozijnen blijven binnen het bouwvlak.
- Realiseren koekoek. De koekoek valt buiten het bouwvlak maar is minder dan 2 meter diep dus toegestaan.

#### Zuidzijde

- Uitbreiden fietsenstalling op -1 aan de zuidzijde buiten het bouwvlak.  
Binnen de bestemming Maatschappelijk is bouwen onder peil zowel binnen als buiten de aanduiding bouwvlak toegestaan ten behoeve van ondergrondse parkeer- en (brom)fietsvoorzieningen met bijbehorende (boven- of ondergrondse) voorzieningen (zoals ontsluiting). De uitbreiding fietsenstalling inclusief hellingbanen is toegestaan. De fietsenstalling voldoet ook aan de definitie van een ondergronds bouwwerk.
- Op het dek komt een terras met entree vanaf het Berchmanianum . Het terras is de bovenzijde van de ondergrondse fietsenstalling die conform het bestemmingsplan is.
- Vervangen kozijnen op de begane grond door Triple-beglazing. Binnen het bouwvlak.

#### Oostzijde

- Vervangen 4-tal kozijnen, teneinde een nooduitgang te creëren. Binnen het bouwvlak.
- Vervanging van een schuifpui onder de loopbrug naar het Gymnasion, conform de bouwregels.
- Nieuwe kozijnen voorzien van Triple beglazing. Binnen het bouwvlak.
- Fatsoeneren gevel ter plaatse van expeditie. De luifel en het hefplateau komen buiten het bouwvlak te liggen en worden meer dan 2 meter diep. Het trapje is ook meer dan 2 meter diep. Deze bouwwerken zijn in strijd met de bouwregels.

#### Westzijde / foodcourt

- Vervangen kozijnen op de begane grond door Triple-beglazing binnen het bouwvlak.
- Afmaken hoek naar Noordzijde met tourniquet. Geen belemmering vanuit de bouwregels.
- nieuwe kozijnen voorzien van Triplebeglazing binnen het bouwvlak.

De volgende werkzaamheden zijn intern gepland:

Het herinrichten van de centrale entree-hal aan het Erasmusplein binnen het bouwvlak.  
Het herinrichten van de huidige Refter tot een Foodcourt en herinrichting van het keukengebied.

De horeca en detailhandel zijn direct gerelateerd en ondergeschikt aan het Universitair Medisch Centrum St. Radboud en voldoen eveneens aan het bepaalde in artikel 11.3 en 11.4.

#### *Facetbestemmingsplan Archeologie*

Op gronden aangewezen voor wetgevingszone-waarde archeologie 1 is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bodemingrepen (zowel bouwen als werken en werkzaamheden) te doen of te laten uitvoeren met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 2500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld.  
Het gebied is kleiner dan 2500 m<sup>2</sup> dus het verbod geldt niet.

#### *Facetbestemmingsplan Parkeren*

Volgens het Facetbestemmingsplan Parkeren dient een bouwplan te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

In dit geval is er geen sprake van een uitbreiding van het gebouw zelf of van een wijziging van het gebruik.

Het bouwplan heeft geen invloed op de parkeerbehoefte dus geen strijdigheid met het Facetbestemmingsplan Parkeren.



Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal-4' bevat geen bepaling die het mogelijk maakt om af te wijken van de bouwregels.

Het bouwplan is wel een geval zoals aangewezen in bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

De beleidsregels voor grondgebonden woningen zijn niet van toepassing.

Voor de overige planologische afwijkingsmogelijkheden gelden geen beleidsregels en wordt ad hoc beoordeeld of toestemming wordt verleend om af te wijken van het bestemmingsplan.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het bouwplan is stedenbouwkundig als volgt beoordeeld:

*Voor wat betreft de fietsenstalling met daarboven een terras en de vernieuwing van het laadplatform geldt dat beide ingrepen de uitstraling en toegankelijkheid van het gebouw aan deze zijde verbeteren. De ruimtelijke impact van de overschrijding van de bouwmogelijkheden is in relatie tot de schaal van het Erasmusgebouw en de directe omgeving niet groot, de alzijdige uitstraling van het gebouw verbetert echter sterk door de ingreep. De wijziging heeft dan ook een positief effect op de omgeving en past bij de visie op de campus als een landschap met daarin losse objecten.*

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

## DOSSIERLIJST

**Betreft dossier:**

W.Z18.103549.01 - SKU - OLO3556377 - Erasmusplein 1 en 3 Nijmegen - renoveren Erasmusgebouw - fase 2

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D180220060	26/03/2018	aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen'
D180287260	30/04/2018	IBBD3535-114-R001F02 signed 180410
D180287261	30/04/2018	S PLN28 2A-000-S01
D180287263	30/04/2018	S PLN28 2A-000-S02
D180287264	30/04/2018	S PLN28 2A-000-S03
D180287266	30/04/2018	S PLN28 2B-000-S01
D180220053	26/03/2018	Oppervlakten inhoud
D180220054	26/03/2018	NOT10703-161101 materialen attest
D180394293	04/06/2018	IBBD3535N002F01_brandwerendheid dak entreehal
D180220057	26/03/2018	situatie-plattegronden-gevels-doorsneden BESTAANDE TOESTAND
D180295130	30/04/2018	situatie-plattegronden-gevels-doorsneden 26-04-2018 NIEUWE TOESTAND
D180295132	26/03/2018	E4.710 principe details
D180340049	17/05/2018	Centrumplan brandcompartimenten