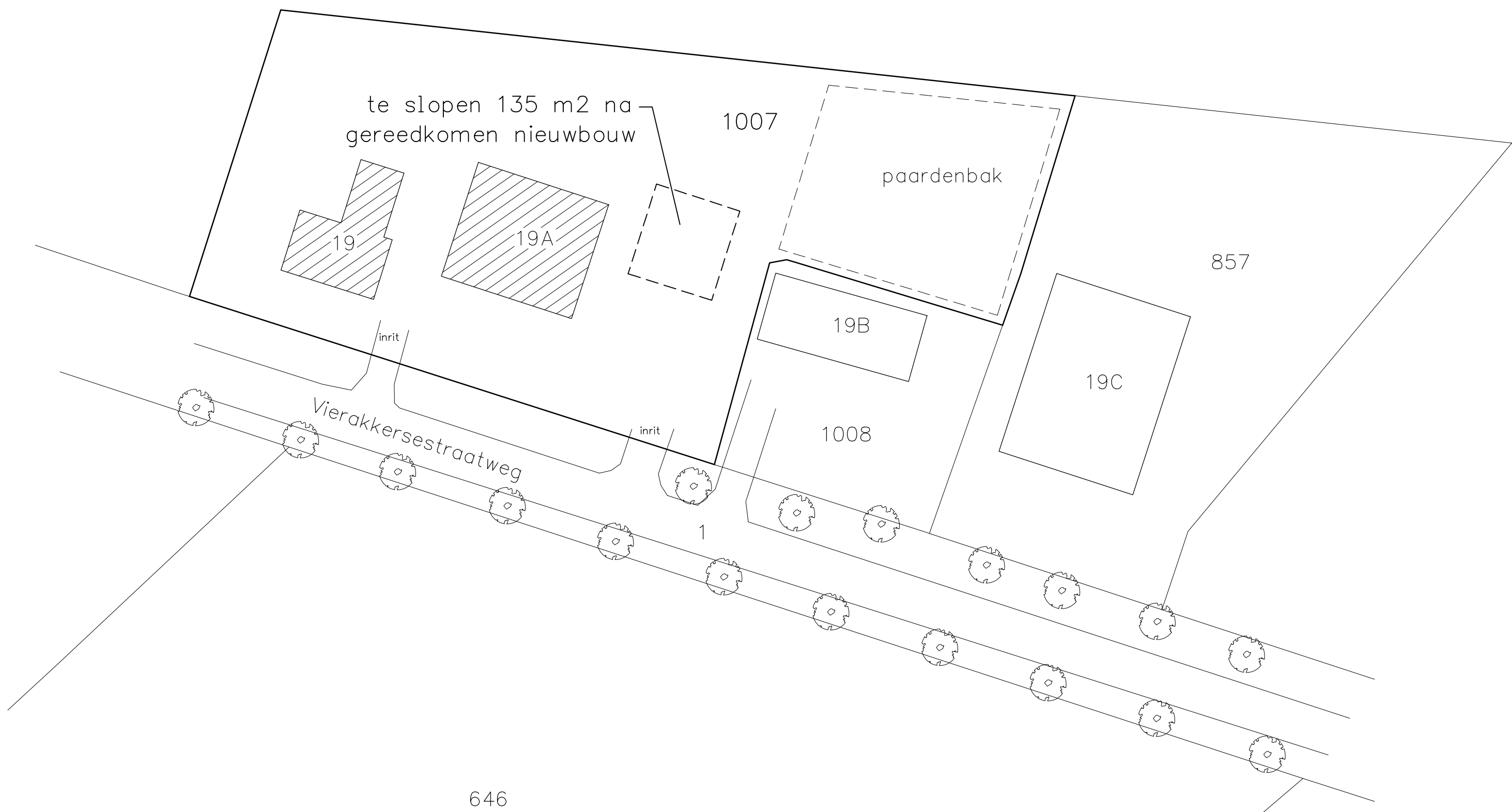
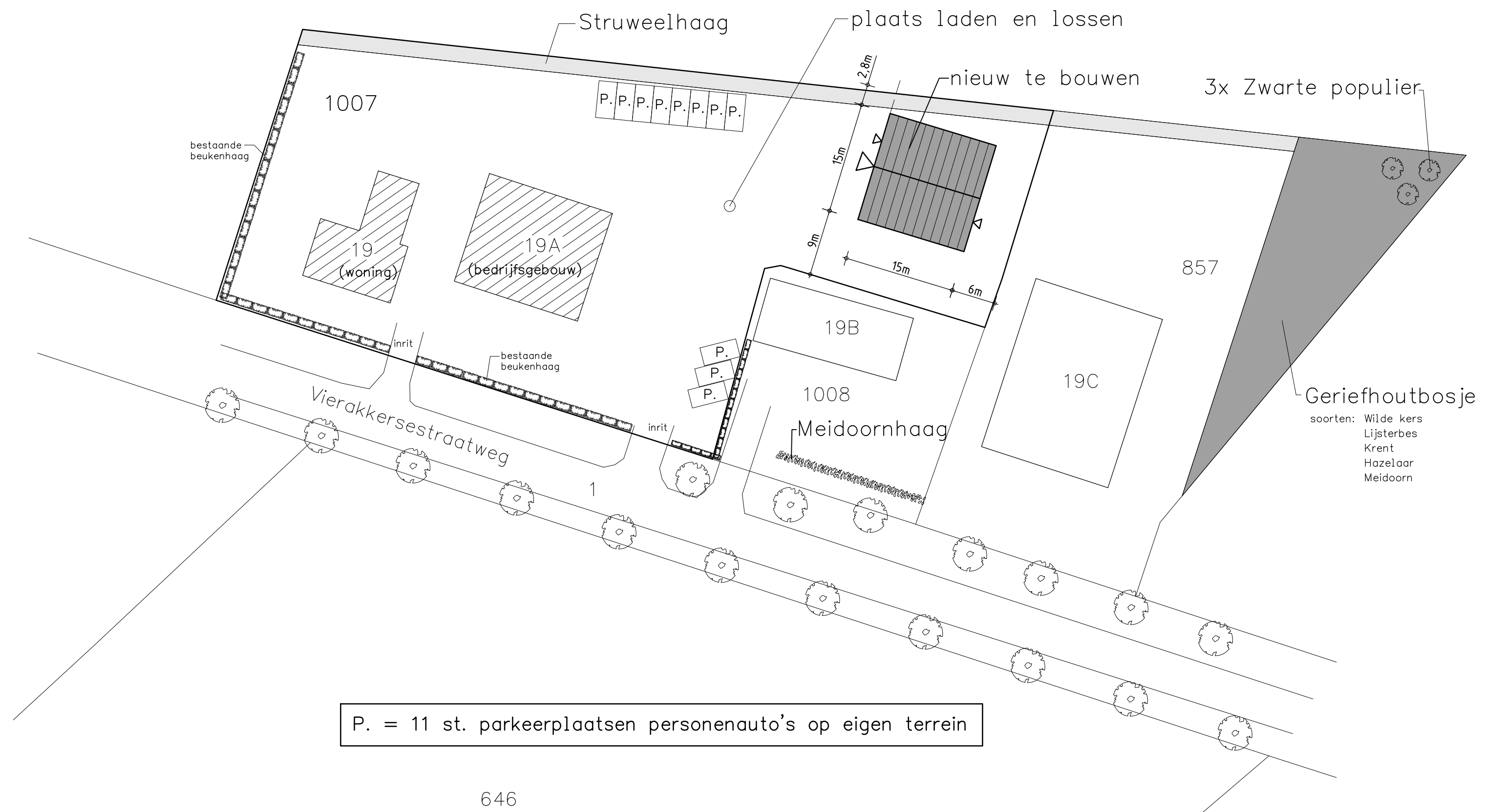




SITUATIE Bestaand
Schaal: 1:500
Kadastraal gemeente Vorden
Sectie: S Nr.: 1007



P. = 11 st. parkeerplaatsen personenauto's op eigen terrein

Voorschrift Bestemmingsplan:

Toelaatbare oppervlakte aan bedrijfsgebouwen = 456 m2
Ontheffingsmogelijkheid 10% = 45,6 m2
maximaal toelaatbaar (incl. ontheffing) = 502 m2

Perceelbebouwing:

Aanwezig bedrijfsgebouw (nr. 19a) = 270 m2
Te bouwen = 225 m2
Totaal aanwezig (na nieuwbouw) = 495 m2
Conclusie: 495 < 502 -> voldoet

Parkeerbehoefte volgens parkeernorm gem. Bronckhorst

Eis: 2,2 per 100 m2 BVO.
Benodigd: (BVO 495 m2) = 4,95 x 2,2 = 11 parkeerplaatsen

Voor Landschappelijk inpassingsplan (met akkoord gemeente Bronckhorst d.d. 11 dec. 2012) zie bijlage

SITUATIE Nieuw
Schaal: 1:500
Kadastraal gemeente Vorden
Sectie: S Nr.: 1007

OPDRACHTGEVER:	Dhr. B.F. Terink Vierakkersestraatweg 19A 7233 SC Vierakker 06-47818521 info@hanzestadcampers.nl	GEWIJZIGD :
WERK:	Situatie van een loods	GEWIJZIGD : 04-05-'18 ME GEWIJZIGD : 10-04-'18 ME
GEMEENTE:		DATUM: 17-01-'18 ME
ZAAKNUMMER:		SCHAAL: 1:500
Deze tekening is eigendom van Louis Huisman en Zn. B.V. te Gemert en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.		BLADNO: 01
HUISMAN GEMERT Louis Huisman & Zn. B.V. Hallenbouw - Bouwmaterialen		WERK NR: 13111