

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3759339
Aanvraagnaam	Tuinaanleg rijksweg 57 Keppel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-06-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	We willen de tuin graag in monumentale en landschappelijk passende stijl aanpassen. Daartoe heb ik een schets, van de tuin en het tuinhuis laten maken (bijgevoegd). Het verhaal en de schets van het tuinontwerp heb ik op 5 juni mogen toelichten in de commissie Welstand en Monumenten. Er is een positief advies uitgebracht met een tweetal mitsen waarna ik op 6 juni een drietal wijzigingen heb aangebracht en doorgegeven.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee

Bijlagen die later komen	Voor de aanpassingen aan het huis volgt later de aanvraag mbt aanbrengen zonnepanelen op het platte dak.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Veiligheid, gezondheid, installaties en kwaliteitsverklaringen zijn bij de werkzaamheden niet aan de orde.
------------------------------	--

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters R.B.M.

Voorvoegsels -

Achternaam Immink

## 2 Verblijfsadres

Postcode 7071AX

Huisnummer 17

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Molenbeek

Woonplaats Ulft

## 3 Correspondentieadres

Adres Molenbeek 17  
7071AX Ulft

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Sinds 11 juni wonen we aan de Rijksweg 57, 6998AE te Laag-Keppel.

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6998AE
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Plaatsnaam	Laag-Keppel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Garage wordt vervangen door een tuinhuis

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Garage/ berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tuinhuis/ berging

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	5	40	40

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

### 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	donkegrijs houtkleur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	lichtgrijs
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

ik heb op basis van het gesprek in de commissie Welstand en Monumenten de bouw en kleur van het tuinhuis aangepast:  
- met de leverancier van het tuinhuis heb ik afgesproken dat het dak dusdanig wordt aangepast (qua helling bijvoorbeeld) zodat het dak met dakpannen kan worden gedekt.  
- De kleur van het tuinhuis wordt conform advies van de commissie aangepast. Dat kan gebeitste houtkleur worden of donkergroen of donkergrijs. De kozijnen zullen ook in een donkerder kleur worden afgepakt zodat ook deze minder opvallend in het oog zullen springen.

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 1876/wikinr192
- Wat is de naam van het monument? Huize Gelre
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen





# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2018.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Gemeentelijk bestemmingsplan

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

We willen de tuin graag in monumentale en landschappelijk passende stijl aanpassen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tuin_Aangepast_Ontwerp.jpg	Tuin Aangepast Ontwerp.jpg	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-25	In behandeling
dwarsdoorsneden_pdf	dwarsdoorsneden.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-25	In behandeling
Tuinhuis_met_dakpan.jpg	Tuinhuis met dakpan.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-25	In behandeling
toelichting_tuinplan_pdf	toelichting tuinplan.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2018-06-25	In behandeling
Advies_Welstand_en_Monumenten_pdf	Advies Welstand en Monumenten.pdf	Welstand	2018-06-25	In behandeling
bestemmingsplan_3.jpg	bestemmingsplan 3.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-06-25	In behandeling