

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3367667
Aanvraagnaam	LSR B.V. witveldweg 104 5961 ND Horst
Uw referentiecode	tlomme 20171213 Oprichten Hippisch Complex 17-065

Ingediend op	01-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft het realiseren van een hippisch complex bestaande uit een rijhal, stallen, aanverwante functies en twee bedrijfswoningen. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten: - Bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Josien den Teuling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68755821
Vestigingsnummer	000037167634
Statutaire naam	LSR B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Christiaens
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5961ND
Huisnummer	104
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Witveldweg
Woonplaats	Horst

4 Correspondentieadres

Adres	Witveldweg 104 5961ND Horst
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	00316 53181811
Faxnummer	-
E-mailadres	mch@christiaens.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13043513
Vestigingsnummer	000018831869
Statutaire naam	Arvalis BV
Handelsnaam	Arvalis Architectuur & Bouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lommen
Functie	Bouwkundig Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5928RC
Huisnummer	20
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Jansweg
Woonplaats	Venlo

4 Correspondentieadres

Adres	Sint Jansweg 20d 5928RC Venlo
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	00316 20993941
Faxnummer	-
E-mailadres	tlommen@arvalis.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Sevenum
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	13
Bouwplannaam	Travers te Kronenberg
Bouwnummer	Kavel 6
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	N 14

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het oprichten van een rijhal, logiesfuncties, stallen en 4 stapmolens.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5091

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38928

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4811

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein is momenteel in gebruik als akkerland / natuur (bos).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het bouwwerk zal worden gebruikt voor het houden en trainen van paarden, ontvangen van gasten, opslag van materieel en materiaal en logies van verzorgers (grooms).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	25	402	322
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	2655	2655
Kantoor	2	8	8
Logies	28	700	580
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	1326	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleur- en materiaal gebruik zie bijgevoegde
bestektekening B1 t/m B6

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De hippische functie is in strijd met het huidige bestemmingsplan dat agrarische functies toelaat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas en hebben een Natuur en Agrarische bestemming.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het te realiseren bouwplan heeft een hippische functie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het terrein wordt ingericht t.b.v. hippische functies, die in de omgeving ook al aanwezig zijn en hier bedoeld worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

17400

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Het betreft een dennenbos met verschillende soorten loofbomen en struiksoorten gelegen aan de Travers te Kronenberg perceel nr. N 14.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

De houtopstand betreft een groot deel van het perceel dit zal gekapt gaan worden i.v.m. oprichten Hippiisch Centrum.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

De diameter is divers gezien het om een totaal bosperceel gaat. Gemiddelde diameter is 20cm a'25cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Een gedeelte zal herplant worden op het aangrenzende perceel zie ook bijlage Inrichtingsplan.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het oprichten van een Hippiisch Centrum op de locatie.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_formulier-veilig-onderhoud_20171221_.pdf	17-065_formulier-veilig-onderhoud_-20171221_.pdf	Gegevens tunnelveiligheid	2018-03-01	In behandeling
17-065_Inrichtingsplan_2-0171222_.pdf	17-065_Inrichtingsplan_20171222_.pdf	Situatietekening kappen Welstand Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_Referentiebeelden_20171222_.pdf	17-065_Referentiebeelden_20171222_.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
EPC_BB_Poeth_advies_20180103_.pdf	EPC_BB_Poeth_advies_20180103_.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
7063_N01_brandveiligheid_.pdf	7063_N01_brandveiligheid_.pdf	Brandveiligheid	2018-03-01	In behandeling
17-065_Bestaand_201-71222_.pdf	17-065_Bestaand_201-71222_.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_B1_2018-0103_.pdf	17-065_B1_2018-0103_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2018-03-01	In behandeling
17-065_B2_2018-0103_.pdf	17-065_B2_2018-0103_.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-03-01	In behandeling
17-065_B3_2018-0103_.pdf	17-065_B3_2018-0103_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-01	In behandeling
17-065_B4_2018-0103_.pdf	17-065_B4_2018-0103_.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	2018-03-01	In behandeling
17-065_B5_2018-0103_.pdf	17-065_B5_2018-0103_.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17-065_B6_2018-0103_pdf	17-065_B6_2018-0103.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_melding_inrit_LSR_20171222_pdf	17-065_melding inrit LSR_20171222.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_In-Uitrit_2-0171222_pdf	17-065_In-Uitrit_20171222.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_Situatie_201-71222_pdf	17-065_Situatie_201-71222-.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
17-065_M_20180111_pdf	17-065_M_20180-111.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
180201_Melding_AIMs-essie_A3bd1z89ekh_pdf	20180201_Melding_AIMs-sessie_A3bd1z89ekh.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
RO_concept_20180208_Versie3_pdf	RO_concept_201-80208_Versie3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-01	In behandeling
_bijlage_2017120414-4147_S47Q7FMoXt-Bo_pdf	AERIUS_bijlage_20171204144147-_S47Q7FMoXtBo.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_1_Bodemonderzoek_pdf	Bijlage_1_Bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_2_Akoestisch_pdf	Bijlage_2_Akoestisch-.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_3_WND453-0001-CAR-V1_pdf	Bijlage_3_WND4-53-0001-CAR-V1.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_4_QS_flora-en-fauna__pdf	Bijlage_4_QS_flora-en-fauna .pdf	Gegevens houtopstanden Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_5_Quickscan--flora-en-fauna_pdf	Bijlage_5_Quickscan--flora-en-fauna-.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling
Bijlage_7_Compensatie_pdf	Bijlage_7_Compensatie.pdf	Anders	2018-03-01	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 910000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 910000