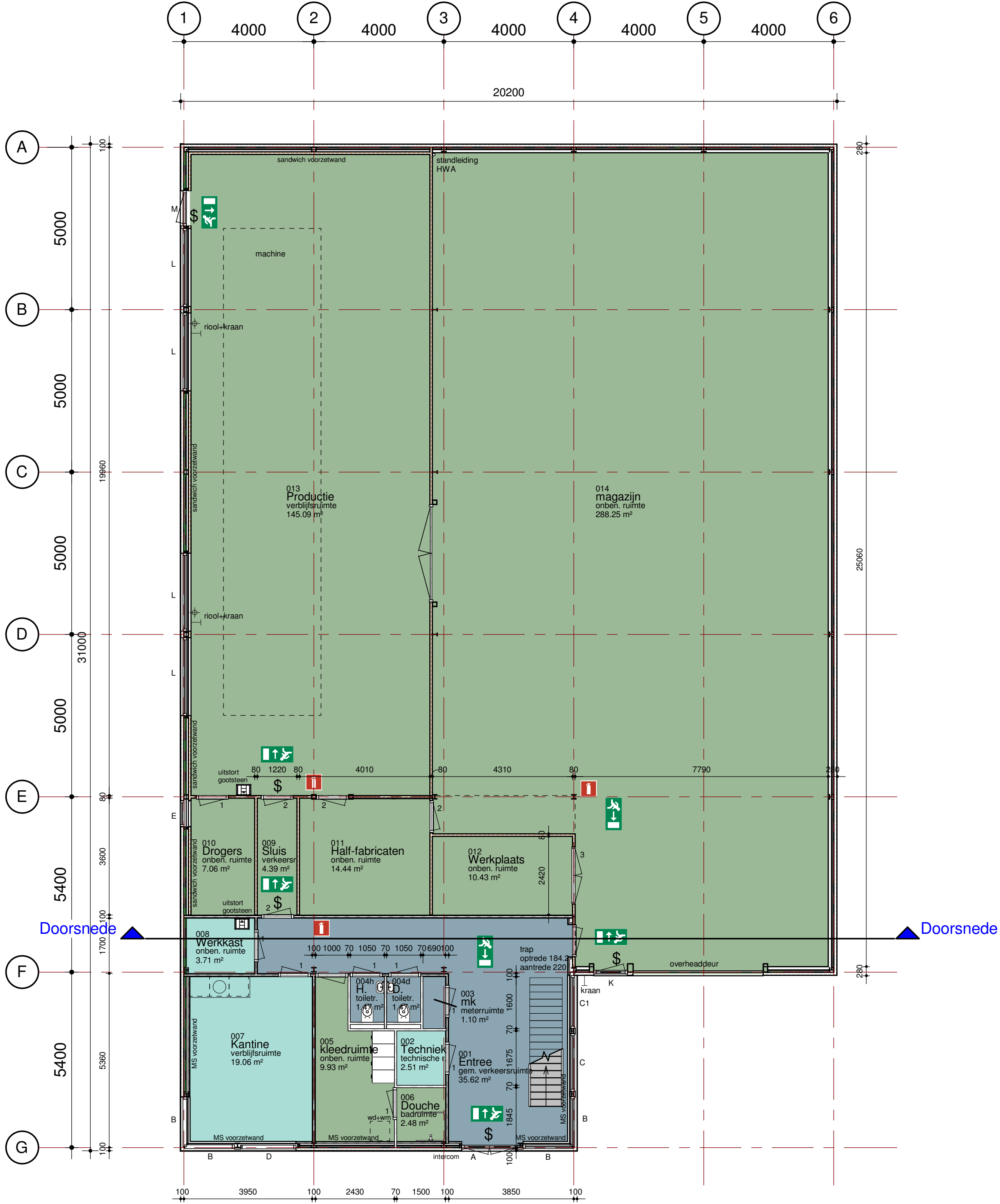
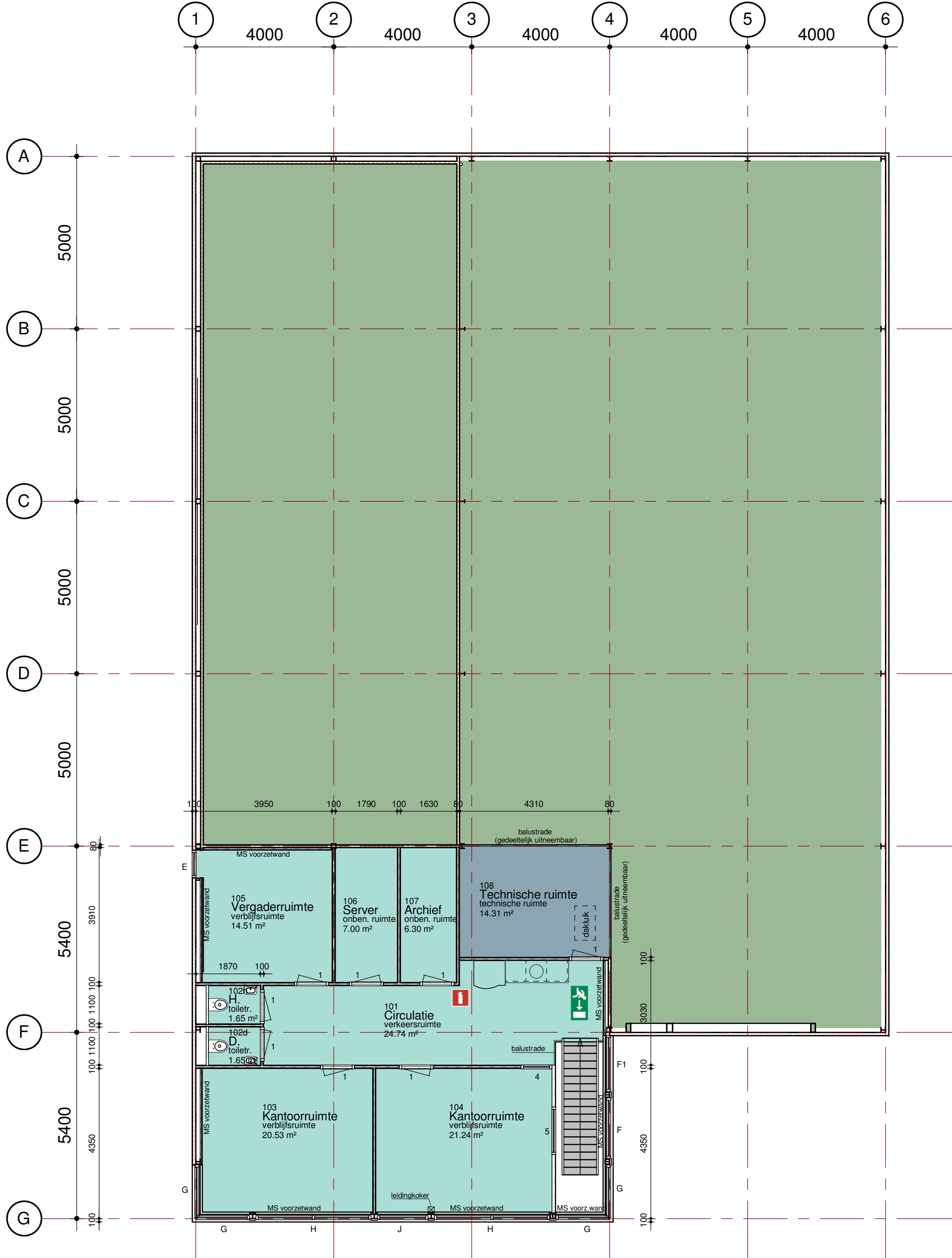




BEGANE GROND

Gebruiksfunctie

- gemeenschappelijke ruimte
- industriefunctie
- kantoorfunctie



1e VERDIEPING

**Trappen en balustraden:**  
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform bouwbesluit art. tabel 2.33 kolom 'andere gebruiksfunctie'.

| Almetingen van een trap         | andere gebruiksfunctie |
|---------------------------------|------------------------|
| - min. breedte van de trap      | 0.8m                   |
| - min. vrije hoogte boven trap  | 2.1m                   |
| - max. hoogte van de trap       | 4m                     |
| - min. aantrede t.p.v. klimlijn | 0.185m                 |
| - max. hoogte van optrede       | 0.21m                  |

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0.85m.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1.00 m vanaf bovenkant afgewerkte vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap zijn niet groter dan 0,05 m.
- openingen in een afscheiding zijn niet groter dan 0.5 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0.2 m en 0.7 m boven afgewerkte vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen de 0.8 m. en 1,0 m.

**Weren van ratten en muizen:**  
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.  
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontlichting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

**Lucht dichtheid:**  
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht, conform NEN 2686, en welke voldoen aan de in de EPC-berekening aangegeven Qv10-waarde.

**Wering van vocht van buiten:**  
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit ).

**Wering van vocht binnen:**  
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,01kg/(m²s1/2) en op geen enkele plaats >0,2 kg/(m²s1/2) ( conform Art. 3.23 van het bouwbesluit ).

**Geluid:**  
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform bouwbesluit afdeling 3.4 en NEN 5077.

**Installaties:**  
- Binnenroering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.  
- Waterinstallatie conform NEN 1006.  
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.  
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.  
- Gas installatie conform NEN 1078 en NEN 2557-1:2011.

**Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:**  
Zie bijlage Notitie advies brandveiligheid Deerns

Renvooi

\$ vluchtdeur van binnenuit te openen zonder hulpmiddelen (sleutels of andere losse voorwerpen)



vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011.  
De vluchtroute dient aangebracht te worden op een duidelijk waarneembare plaats (zie tekening) en moet voor wat betreft zichtbaarheidsaspecten voldoen aan NEN-EN 1838 (art. 5.2 t/m 5.6).



Draagbaar blustoestel

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | sandwichpaneel buitenwand             |
|  | sandwichpaneel scheidings/voorzetwand |
|  | metalsud scheidingswand               |
|  | metalsud voorzetwand                  |



**NOORLANDER**  
Bouwkundig Advies- en Tekenbureau

Zilvervoslaan 25  
6741 BE IJnsteren  
E info@Noorlanderbouwadvies.nl  
M 06 5247 1827

project: **Nieuwbouw bedrijfspand te Zelhem**

onderdeel: **Plattegronden**

opdrachtgever: **PCU-bv  
Guilenweg 17  
7051 HT Varsseveld**

werksnummer: **17-008**

architect: -

schaal: **As indicated**

bladnummer: **B-02**

datum: 07-05-2018

status: Bestek (niet voor uitvoering)

formaat: A1