

Bouwbedrijf Wessels Zeist B.V.
t.a.v.
Postbus 541
3700 AM ZEIST

Behandeld door De heer
Doorkiesnummer 030 - 286 76 20
E-mail utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 550,55



Datum 20 juni 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-08886
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **21 JUNI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Van Sijpesteijnkade 9** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 15 maart 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-08886. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van twee bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 7 mei 2018 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 23 maart 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

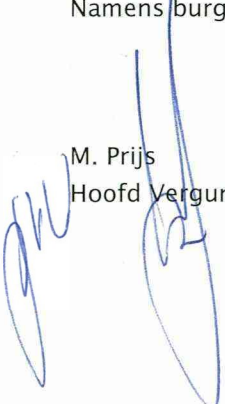
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 550,55. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij De heer :
telefoonnummer: 030 - 286 76 20, e-mailadres info@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 juni 2018 aan Bouwbedrijf Wessels Zeist B.V. voor het kappen van twee bomen op het adres Van Sijpesteijnkade 9 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 6 april 2018 blijkt dat de bomen ecologische, ruimtelijke en milieuwaarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen zal de ecologische waarde/functie grotendeels verdwijnen.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde, omdat de Linde een geschatte leeftijd heeft van ca. 55 jaar en volgens het Utrechtse Bomenbeleid hierdoor beeldbepalend is.
- De bomen hebben milieuwaarde, omdat deze van enig belang zijn i.v.m. de bebouwingsdichtheid in relatie tot het aanwezige groen.

Omdat:

- het niet mogelijk is de bomen te verplanten;
- de bomen de herontwikkeling van stationsgebied belemmeren;
- er nieuwe bomen worden herplant;
- de bomen niet bijzonder zijn qua soort, vorm en/of formaat;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.



d.d.

21 JUNI 2018

Nr.

HZ WABU-18 - 08886

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd VergunningenFormulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3545315
Aanvraagnaam	Kapvergunning van Sijpensteijkade (fase 2)
Uw referentiecode	MDE/15150101/02

Ingediend op	15-03-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	T.b.v de werkzaamheden aan de van Sijpensteijkade (fase 2) te Utrecht dienen enkele bomen te worden gerooid.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3521AH
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Sijpesteijnkade
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft enkele bomen bij huisnummers 7 en 9

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie bijlage
----------------------------------	-------------



Formuliertersie
2018.01

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

2

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijlage

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijlage

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Op de locatie is geen mogelijkheid tot herplant i.v.m. de herontwikkeling van het stationsgebied van Utrecht CS.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

zie bijlage
Van Sijpesteijnkade 7-9

Motiveer uw kapaanvraag

zie bijlage

Is er sprake van herplant?

Nee. Er is geen mogelijkheid voor herplant op deze locatie door de herontwikkeling van het stationsgebied van Utrecht CS.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- ☒ Ja
☐ Nee



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Memo kapvergunning Fase 2	160803 Memo Kapvergunning van Sijpesteijnkade fase 2.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-03-15	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 JUNI 2018

Nr.

HZ WABO-18-08886

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 21 JUNI 2018

Nr. HZ WABO-18 - 08886

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Afbeelding 1: Huidige situatie en ligging te kappen bomen (incl. boomnr.) Van Slijpsteijnkade (Aveco de Bondt, 2016).