Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Ausnutria Kampen B.V.
t.a.v. B.J. Veldkamp
IJsseldijk 42
8261 LK Kampen

Zwolle, 21 juni 2018

Betreft: Ausnutria Kampen B.V. – Wijzigen gevelreclame
Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning
Zaaknummer: Z2018-00000675 | OLO-nummer: 3404259

Geachte heer Veldkamp,

Op 5 februari 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de IJsseldijk 42 in Kampen. In deze brief informeer ik u over ons besluit.

Ons besluit
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Meer informatie over de procedure staat in ons bijgevoegde besluit.

Publicatie
Het besluit wordt gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website: www.overheid.nl.

Leges
Volgens de Belastingverordening Overijssel bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd aan de provincie Overijssel. Over de hoogte van de leges en de betaling van de leges ontvangt u van de provincie Overijssel een brief en factuur. Op deze factuur staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Vragen
Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Astrid van Beek, telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag op het nummer: 06 – 10 98 07 94 of via de email: a.van.beek@odijsselland.nl.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Aanvrager	:	Ausnutria Kampen B.V.
Aangevraagde activiteiten	:	Wijzigen gevelreclame
Locatie	:	IJsseldijk 42 in Kampen
Datum ontvangst aanvraag	:	5 februari 2018
Datum beschikking	:	19 juni 2018

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Op 5 februari 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ausnutria Kampen B.V. Het betreft het wijzigen van de gevelreclame. De aanvraag gaat over IJsseldijk 42 in Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3404259. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ausnutria Kampen B.V.:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
   - Het wijzigen van de gevelreclame (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);

II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
   - de OLO aanvraag 3404259 van 5 februari 2018 en de volgende ingediende bijlagen (bestandsnaam OLO wordt weergegeven):
     - Aanpassing naam Lyempf voor Ausnutria.pdf, ingediend 5 februari 2018;
     - Kenmerken Toren IV.pdf, ingediend 5 februari 2018;
     - Vervanging Logo Lyempf-Ausnutria.pdf, ingediend 29 mei 2018.

III. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen achter het tabblad "Voorschriften".

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

1.3 Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.
Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Adviesbureau SAM BV
  Mevrouw M. Smits
  Heikesestraat 4B
  5512PA Vessem
- Provincie Overijssel
  Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening
  t.a.v. de heer H. van Marle
  Postbus 10078
  8000 GB Zwolle
- Gemeente Kampen
  Postbus 5009
  8260 GA Kampen
- Veiligheidsregio IJsselland
  Postbus 1453
  8001 BL Zwolle
- Dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta
  Postbus 60
  8000 AB Zwolle

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

1.4 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl.
De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING **3**

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **4**

1.1 ONDERWERP 4
1.2 BESLUIT 4
1.3 ONDERTEKENING EN VERZENDING 5
1.4 RECHTSMIDDELEN 6

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN **8**

2. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN **9**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **10**

3. PROCEDURELE ASPECTEN **11**

3.1 GEGEVENS AANVRAGER 11
3.2 PROJECTBESCHRIJVING 11
3.3 HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE 11
3.4 VERGUNNINGPLICHT 12
3.5 BEVOEGD GEZAG 12
3.6 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE 13
3.7 PROCEDURE REGULIER 13
3.8 ADVIEZEN, AANWIJZING MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 13

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUW **14**

4. OVERWEGINGEN BOUWEN **15**

4.1 INLEIDING 15
4.2 TOETSING 15
4.3 OVERIGE ASPECTEN BOUW 16
4.4 CONCLUSIE 16

BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN **17**

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften Overige Activiteiten

2. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

2.1.1
Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.

2.1.2
De berekeningen en tekeningen als genoemd in voorschrift 2.1.1 dienen tenminste drie weken van tevoren bij het team Toezicht en Handhaving te worden ingediend. Dit kan per e-mail ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

2.1.3
Indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het bevoegd gezag. Dit kan per e-mail ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl. Zonder goedkeuring mag niet met de werkzaamheden worden begonnen.

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele Overwegingen

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 5 februari 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Ausnutria Kampen B.V., gevestigd aan de IJsseldijk 42 in Kampen.

3.2 Projectbeschrijving

De aanvraag gaat over IJsseldijk 42 in Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3404259. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het verwijderen van oude reclame voorzien van de naam Lyempf en het plaatsen van nieuwe reclame met de naam Ausnutria.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

3.3 Huidige vergunningsituatie

Voor Ausnutria Kampen B.V. zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning	Kenmerk	Datum	Onderwerp
Milieu-vergunning	EMT/2006/1630	13 oktober 2006	Revisievergunning, de vergunde activiteiten betreffen onder meer het produceren van poedervormige producten voor babyvoeding, klinische voedingen alsmede ijsmixen en loonproducties.
Veranderings-vergunning	2016/0043564	10 februari 2016	Het plaatsen van 2 stikstoftanks.
Veranderings-vergunning	2016/0541857	21 december 2016	Plaatsen van een tweede tijdelijke stoomketel

Vergunning	Kenmerk	Datum	Onderwerp
Milieuneutrale verandering	2010/0071626	20 april 2010	Het plaatsen van een ventilatietoevoer in torengebouw 4.
Milieuneutrale verandering	2013/0352655	15 oktober 2013	Het aanpassen van Toren 3.
Milieuneutrale verandering	2016/0134180	19 april 2016	Het plaatsen van een perscontainer.
Milieuneutrale verandering	2016/0365873	2 september 2016	Het plaatsen van een tijdelijke stoomketel.
Milieuneutrale verandering	2016/0365873	2 september 2016	Het plaatsen van een tijdelijke stoomketel.
Milieuneutrale verandering	Z2018-00000450	14 juni 2018	Verbouw gevel Melkontvangst

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm.
De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

3.4 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C in de categorie 9.3a van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 c van de van de Richtlijn industriële emissies (hierna RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting

3.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel. 3.3, lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3a van het Bor.

3.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 april 2018 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag tot uiterlijk 30 mei 2018 aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 mei 2018.
Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 41 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

3.7 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo digitaal kennis gegeven van de aanvraag. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo.

3.8 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies gezonden aan Gemeente Kampen. De gemeente Kampen heeft op 13 juni 2018 advies gegeven. Dit advies hebben wij verwerkt in deze beschikking.

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke Overwegingen Bouw

4. OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

4.2 Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan de bestemmingsplannen "Woonwijken Kampen" en "Deprogrammeren Woningbouw (parapluplan)", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Bouwbesluit
Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften en regels van het Bouwbesluit.

Bouwverordening
Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde Bouwverordening en voldoet hieraan.

Welstand
De aanvraag en ingediende aanvullingen zijn getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 13 juni 2018 positief geadviseerd.

Bestemmingsplannen
Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Woonwijken Kampen". Ingevolge het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijf", artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften, de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende bedrijfsactiviteiten' en gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'. Het bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.
Naast het hierboven genoemde bestemmingsplan is het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft gelegen in het geldende bestemmingsplan "Deprogrammeren Woningbouw (parapluplan)". Het bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Deprogrammeren Woningbouw (parapluplan)";

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

4.3 Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

4.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het wijzigen van de gevelreclame geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012
Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a vergunning voor het bouwen;
b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan
De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
    2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
    3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
    4. de aan- en afvoerwegen;
    5. de laad-, los- en hijszones;
    6. de plaats van bouwketen;
    7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
    9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. indien een bouwput wordt gemaakt:
    1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
    2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
    3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1 Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval
Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken
Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.
Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning
Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling
In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlenen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

a zonder omgevingsvergunning;
b in afwijking van de omgevingsvergunning;
c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.