

De heer J.A.G. Brouwer
Van Baerlestraat 72-D
1071 BA Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming
saneringsplan ingevolge de *Wet bodembescherming*

Locatie: Bankrasweg 23 te Amstelveen

Contactpersoon
Jeroen Roosingh

Contactgegevens
06 38006120

Zaaknummer
7802843

Documentnummer
11518956

Bodemlocatiecode
NH0362/00384

Datum
30 april 2018

Geachte heer Brouwer,

Op 14 maart 2018 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure) toe te passen.

De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)
- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 1 *Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken:

- een webformulier van 14 maart 2018
- machtigingsformulier
- Saneringsplan Bankrasweg 23 Amstelveen APS Milieu nummer R17-B612 van juli 2017
- Verkennend onderzoek, APS-Milieu BV, nummer R08-B153, juli 2008
- Verkennend bodemonderzoek + asbest in grond, APS-Milieu BV, nummer R17-B612, juli 2017.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt op de website van de OD NZKG.

De procedure voor het nemen van een besluit was opgeschort van 26 maart 2018 tot 23 april 2018 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens voor een volledige aanvraag.

Toetsing aanvraag

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*
- de *Circulaire bodemsanering 2013*
- de *Provinciale Milieuverordening 2015*
- de *Provinciale werkwijzer bodemsanering 2014*

Uit de rapporten blijkt het volgende.

- De verontreiniging staat op zichzelf.
- Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend terrein.
- Het beoogde gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van zware metalen en PAK de interventiewaarde.

Spoedeisendheid van de sanering

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

De huidige situatie is getoetst aan de toekomstige bodemfunctie wonen met tuin.

humaan risico

Bij het toekomstige bodemgebruik is er een onaanvaardbaar humaan risico, omdat uit de risicobeoordeling blijkt dat er concentraties lood boven het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) voorkomen. Er is namelijk een ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging met lood te verwachten door:

- gewasconsumptie;
- grondinname (kinderen);
- doordringing van waterleidingen.

ecologisch risico

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de locatie niet in een natuurgebied dan wel een ecologisch of natuurwetenschappelijk waardevol gebied gelegen is.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat er geen sprake is van sterk verontreinigd grondwater.

Omdat er onaanvaardbare humane zijn in de toekomstige situatie wordt de sanering als spoedeisend beschouwd.

Sanering

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is de bodem geschikt maken voor de beoogde toekomstige functie, te weten wonen met tuin.

Saneringsvariant immobiele verontreiniging

De sanering bestaat uit het volledig verwijderen van het geval van bodemverontreiniging. Bij de uitvoering van de sanering worden alle matige tot sterke verontreinigingen van de locatie verwijderd.

Er wordt over een oppervlakte van ongeveer 1225 m² ontgraven tot maximaal 0,7 m-mv. De gemiddelde te ontgraven laagdikte is ongeveer 0,5 meter. Er zal derhalve ongeveer 612 m³ matig tot sterk verontreinigde grond van de locatie worden afgevoerd en aangevuld met zand/grond (minimaal klasse wonen).

Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak zoals beschreven in de Circulaire bodemsanering 2013.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is ook sprake van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 *Wbb*, nader uitgewerkt in de *Circulaire Bodemsanering 2013*.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, en van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

Voorschriften

Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

1. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
2. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Bodemtoezicht van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 088-5670 200.
3. De sanering moet binnen één jaar na de start van de sanering zijn afgerond.
4. De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Verplichtingen ingevolge de Provinciale Milieuverordening

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' doen dat te vinden is op de website www.odnzkg.nl onder digitale formulieren.
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering' doen dat te vinden is op de website www.odnzkg.nl onder digitale formulieren.
- Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7 en bijlage 2 van de *Verordening*.

Let op Lood

Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht. Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen. Volg het advies op uit de bijgevoegde folder 'Loodverontreiniging in de grond' opgesteld door de OmgevingsDienst Noordzeekanaalgebied in opdracht van de provincie Noord-Holland.

Geschiktheid na sanering

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het saneringsplan en na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (besluit op grond van artikel 39c, *Wbb*), is de bodemkwaliteit van een deel van de locatie opnieuw geschikt voor het beoogde gebruik, te weten wonen met tuin. De beschikking heeft alleen betrekking op het verontreinigde deel van het perceel. De beschikking heeft dus geen betrekking op overige deel van het perceel.

De instemming is gekoppeld aan de maximale waarden bodemfunctieklassen wonen.

Registratie publiekrechtelijke gegevens

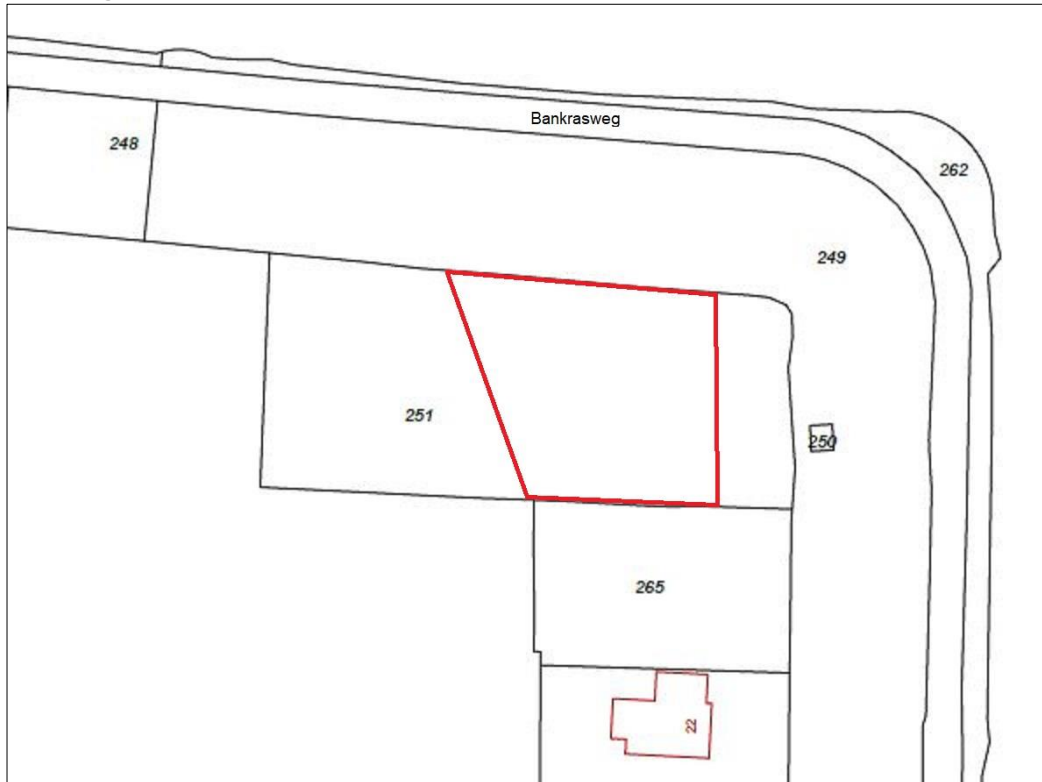
Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMER *	PERCEEL-INDEX	CODE
AMSTELVEEN W	ASV00	W	251	G0000	KW

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Saneringslocatie



De rode lijn betreft het te saneren deel van de locatie

Op grond van de Wkpb vloeit uit deze beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor de percelen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de interventiewaarde-contour voor het vaste deel van de bodem. Na uitvoering van de bodemsanering moet een evaluatieverslag bij ons worden ingediend. Na instemming met het evaluatieverslag wordt de registratie van dit besluit verwijderd, dan wel vervangen door de registratie van een nieuw besluit (beschikking nazorgplan). Dit is afhankelijk van de bereikte eindsituatie.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Met vriendelijke groet,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de heer J.T.M. Jansen
Teammanager Regulering & Expertise
Portefeuille Bodem en Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- gemeente Amstelveen
- APS Milieu

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland

t.a.v. de HAC

Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie:

www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op 'relevantie'.

Nadere informatie

Melding start sanering

Ten minste vijf werkdagen van tevoren moet u de startdatum van de sanering melden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' dat is te vinden op de volgende website: www.odnzk.nl.

Indien er asbest aanwezig is moet u de startdatum ook melden aan de Inspectie SZW op telefoonnummer 0800-5151.

APV en Bouwverordening

Overigens stellen ook de *Algemene plaatselijke verordening* en de *Bouwverordening* eisen ten aanzien van hinder en overlast voor de omgeving, zoals verkeersstremmingen, geluids-, stof- en stankoverlast. Wilt u de uitvoerder van de bodemsanering hier op wijzen.

Handhaving / melding wijziging

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Als dat niet gebeurt, kunnen wij wettelijke sanctiemiddelen toepassen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom. Als vanwege onvoorziene omstandigheden tijdens de sanering moet worden afgeweken van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften, moet dit aan ons worden gemeld en is dit uitsluitend toegestaan na onze schriftelijke instemming. Gebruik voor het melden van de afwijkingen het formulier: 'melding wijziging uitvoering bodemsanering'.

Dit formulier kunt u vinden op: www.odnzk.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het *Besluit bodemkwaliteit*.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het *Besluit bodemkwaliteit* kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het *Besluit bodemkwaliteit*. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het *Besluit bodemkwaliteit*.

Ottrekking en lozing van grondwater

Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Voor de volledige tekst van het Besluit verwijzen wij u naar overheid.nl, site <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html>.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Milieu' en vervolgens voor 'Melding lozen buiten inrichtingen'.

Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag *Waterwet*.

Arbeidsomstandigheden

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Melding einde sanering

Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet u de datum waarop de saneringswerkzaamheden zijn beëindigd melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering', dat is te vinden op de volgende website: www.odnzkg.nl.

Overige werkzaamheden

Als er naast de bodemsanering andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten de *Wet bodembescherming* vallen, is hiervoor wellicht een melding of toestemming vereist.

Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen.