

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 juni 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parkeerplaats en ophogen van het weiland met gebroken puin.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Dorpsstraat 30, 7234SP Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie S, nummer 1210
Ontvangst aanvraag : 30 april 2018
Kenmerk : 2018-1107

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - situatie hekwerk achter.pdf
 - aanvraag parkeren blad 2.pdf
 - aanvraag parkeren blad 1.pdf
 - 3640515_1525072487293_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,) in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie S, nummer 1210, is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. De bestemming luidt: 'Agrarisch met waarde – Landschap'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3'.

Het gebruik van de gronden als parkeerplaats en plaatsing van het hek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om een deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Vorden, sectie S, nummer 1210, tijdelijk te gebruiken als parkeerplaats. Het terrein wordt afgesloten met een hekwerk van maximaal 1,5 meter hoog. De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van maximaal 2 jaar. Daarna zal naar verwachting het bestemmingsplan ter plaatse herzien zijn, zodat de parkeerplaats en hekwerk niet meer in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Mocht dit niet het geval zijn, dan moet het terrein weer in huidige staat teruggebracht worden.

In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het terrein, zoals weergegeven in de voorschriften, zal uitsluitend gebruikt worden als parkeerterrein. Op het veld mag geen verlichting worden geplaatst en zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Voor het gebruik als parkeerterrein zijn verder geen milieutechnische haalbaarheidsonderzoeken noodzakelijk. Het gebruik van de gronden als parkeerterrein is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande en het belang van de aanwezigheid van een parkeerterrein zijn wij voornemens om voor een periode van 2 jaar af te wijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^e van de Wabo, juncto artikel 2.7 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) artikel 4, onder 11 in bijlage II.

Aanleg

Vergunningplicht

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' is aan de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' toegekend. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3'. De plannen op deze gronden bestaan uit het ophogen met gebroken puin. De oppervlakte van het terrein is 1.720 m². De werkzaamheden worden uitgevoerd in voorbereiding op de plannen om het terrein van Geocomfort uit te breiden, hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan voor opgesteld. Met uitzondering van het deel waarvoor een tijdelijke vergunning wordt verleend (parkeerterrein) mogen deze gronden niet gebruikt worden voor parkeren, opslag of anderszins daaraan gelijk te stellen gebruik. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten; In behandeling nemen van de aanvraag	€ 235,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9 t/m 11)	€ 870,00

Totaal Leges	€1.105,00
---------------------	------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

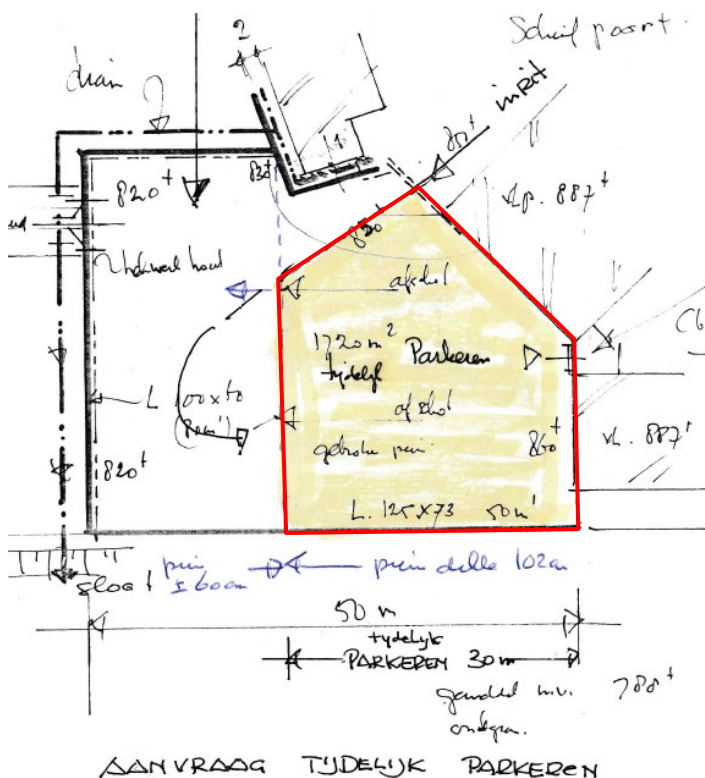
cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1107

Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ontwikkeling komt te vervallen na 2 jaar vanaf het moment van bekendmaking van het besluit.
2. De onderstaande gronden (rood kader) mogen uitsluitend als parkeerplaats gebruikt worden.



3. Er mag een hek worden geplaatst, volgens ingediende aanvraag, met een maximale hoogte van 1,5 meter.

Aanleg

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 30 april 2018.
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
3. Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
4. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.

5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
6. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
7. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.