



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de Mgr. Nolenslaan 12

Uw brief van

Ons kenmerk

201722955/6757601

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 14 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 54 bomen (stamomtrekken van 20-275 cm), staande op het perceel Mgr. Nolenslaan 12. Op 7 februari 2018 is er overleg geweest met de aanvrager en is de aanvraag voor 3 bomen ingetrokken (boomnummers: 1, 29 en 30). Tevens is vastgesteld dat 8 bomen niet kapvergunningplichtig zijn omdat ze een stamomtrek hebben van minder dan 30 cm (boomnummers: 4, 6, 7, 14, 15, 31, 33 en 38).

Gelet op het vorenstaande omvat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning het kappen van 43 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 43 bomen.

Op 26 maart 2018 is de wettelijke beslistermijn met 6 weken verlengd. Op 30 april 2018 is op uw verzoek de beslistermijn opgeschort tot 16 juli 2018.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 43 bomen.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van 43 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de bouw en de bereikbaarheid van 27 appartementen, een ondergelegen stallingsgarage, bergingen en parkeerplaatsen. Tevens moeten er bomen wijken voor de plaatsing van een kraan, tijdelijke opslag en voor het aan- en afrijden naar het bouwterrein. Het bouwplan is geprojecteerd op het perceel van de voormalige dienstwoning van de naastgelegen (voormalige) Pauluskerk aan de Mgr. Nolenslaan 12.

Namens de aanvrager heeft de gemachtigde een boominventarisatie laten uitvoeren naar de kwaliteit, de toekomstverwachting en de monetaire waarde van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 301480 v1.0 van 14 december 2017.

Informeren omwonenden

Het projectplan voor de bouw van de 27 appartementen, een onderliggende stallingsgarage en bergingen, alsmede de transformatie van de naastgelegen Pauluskerk is gepresenteerd aan de omwonenden op bewonersavonden op 4 april 2017 en 18 april 2017. Tijdens de bewonersavonden was er tevens een informatiemarkt waarbij er gelegenheid was om vragen te stellen.

Bestuurlijke stukken

Met betrekking tot gebedsruimten die (mogelijk) onttrokken worden aan de eredienst is de raad geïnformeerd bij voortgangsbericht van 25 oktober 2016. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS295320. Op pagina 4 van genoemd voortgangsbericht wordt aangegeven dat ter plaatse van de voormalige dienstwoning aan de Mgr. Nolenslaan 12 een appartementengebouw met parkeervoorziening gerealiseerd kan worden.

Eerdere besluitvorming

Eerder zijn er omgevingsvergunningen verleend op respectievelijk 4 mei 2018 en 29 maart 2018 voor de transitie van het naastgelegen kerkgebouw in woningen en de daarmee samenhangende kapactiviteit (respectievelijk met de kenmerken: 201723561 en 201800932).

Op 12 juni 2018 is een omgevingsvergunning, met kenmerk: 201714245, verleend voor genoemd bouwplan.

Adviezen

Advies stadsecoloog

Na beoordeling van de aanvraag en de onderliggende stukken is de conclusie van de stadsecoloog dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 12 juni 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van 19 bomen met de boomnummers: 11, 17, 18, 24 t/m 27, 32, 37, 39, 43, 45, 47, 48, 50 t/m 54 is slecht. De bomen met de boomnummers 40, 41 en 46 zijn dood.

De toekomstverwachting van de overige 21 bomen met de boomnummers: 2, 3, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 16,

19 t/m 23, 28, 34, 35, 36, 42, 44, 49 is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

De 43 bomen hebben 2 verschillende eigenaren: 24 bomen (nr. 2, 3, 5, 32, 34, 35, 36, 37, 39 t/m 54) staan op grond die eigendom is van de gemeente Den Haag en 19 bomen (nr. 8 t/m 13 en 16 t/m 28) staan op grond die eigendom is van de R.K. Parochie de vier Evangelisten.

De groenbeheerder constateert dat de bouw van het appartementengebouw, een onderliggende stallingsgarage en bergingen alle beschikbare ruimte inneemt binnen de kadastrale grens. De bomen kunnen niet gehandhaafd worden omdat genoemd bouwplan op de plaats van de bomen en er direct naast is geprojecteerd.

Er is onderzoek verricht naar de verplantbaarheid van de 43 bomen.

Uit dit onderzoek blijkt dat het verplanten van deze bomen een slagingskans van minder dan 50% heeft waardoor dit wordt afgeraden.

Aangezien de bomen een functie hebben voor het straatbeeld en de belevingswaarde wordt een compensatie voor de te kappen bomen geadviseerd. Op het uitgegeven terrein wat na de bouw beschikbaar blijft wordt een herplantplicht geadviseerd van 4 Japanse esdoorns conform de bij de aanvraag gevoegde tekening met kenmerk: Ta.0 01.02 van 24-10-2017. Daarnaast wordt ter compensatie van de te kappen bomen geadviseerd een storting in het Bomenfonds op te leggen van € 59.708. Dit is de waarde van de taxatie van de bomen zoals vastgelegd in het rapport met kenmerk 301480 v1.0 van 14 december 2017. Na de bouw kunnen op het gemeentelijk deel van de grond ook bomen worden herplant. Aangezien dit onderdeel van het plan nog onvoldoende is uitgewerkt, zal dit te zijner tijd door de gemeente worden gerealiseerd en worden vergoed vanuit het Bomenfonds.

Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de bomen die langs de Mgr. Nolenslaan blijven staan te worden beschermd door maatregelen zoals opgenomen in de brochure 'Werken bij Haagse bomen' van de gemeente. De maatregelen moeten voorafgaande aan de uitvoering voorgelegd en goedgekeurd zijn door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen.

Advies over werkterrein

Op 4 juni 2018 is het advies van de stadsdeelinspecteur van de afdeling Vergunningen en Toezicht ontvangen. De bomen ten westen van de geprojecteerde appartementen, stallingsgarage en bergingen dienen verwijderd te worden voor het inrichten van het werkterrein. Gezien de beperkte ruimte voor het opstellen van de kraan en gezien het feit dat er geen alternatieve plaatsing mogelijk is moeten de bomen worden verwijderd om een veilige bouwplaats te kunnen inrichten.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van 43 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de bomen die langs de Mgr. Nolenslaan blijven staan te worden beschermd door maatregelen zoals opgenomen in de brochure 'Werken bij Haagse bomen' van de gemeente. De maatregelen moeten voorafgaande aan de uitvoering voorgelegd en goedgekeurd zijn door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Herplanten

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 4 Japanse esdoorns met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm van de 3^e grootte overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekening met kenmerk: Ta.0 01.02 van 24-10-2017.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen op het perceel Mgr. Nolenslaan 12.

Storting Bomenfonds

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 59.708,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201722955

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 43 bomen (stamomtrekken 30-275cm), staande op het perceel Mgr. Nolenslaan 12

Adres: Mgr. Nolenslaan 12

Datum Besluit (P) (GG): 21-06-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6757601.out.pdf

Documentid: 33436451

Bestandsgrootte: 77566