



Nr. 18.079764

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Rijnland

B E S L U I T:

- *gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage;*
- *gelezen het verzoek d.d. 16 april 2018 Hyde Park Hoofddorp BV tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van een nieuwbouwproject;*
- *overwegende als volgt:*

Inleiding

Door Hyde Park Hoofddorp BV te Hoofddorp zullen 12 nieuwbouwblokken worden gerealiseerd, allen voorzien van een 1-laags parkeerkelder. Voor de aanleg van deze parkeerkelders is het noodzakelijk om tijdelijk grondwater te onttrekken. Het onttrokken grondwater zal ook weer in de bodem geïnfiltreerd worden.

De door Hyde Park Hoofddorp BV gedane mededeling beoogt het onttrekken van circa 5,75 miljoen m³ grondwater in een periode van 6 jaar waarvan al het spanningswater wordt geretourneerd. Een klein deel van het onttrokken water, te weten de freatische bemaling en het lekwater door de damwanden zal worden geloosd op het oppervlaktewater of de riolering. Ter onderbouwing is bij het verzoek een rapport bijgesloten betreffende de bouwput- en retourbemaling met een beschouwing van de mogelijke milieueffecten. Voor deze activiteit dient een watervergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur Rijnland 2015.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Ingevolge artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer en onderdeel D 15.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is het onttrekken van 5,75 miljoen m³ grondwater m.e.r.-beoordelingsplichtig. Ten behoeve van de besluitvorming over de aangevraagde watervergunning dient het college van dijkgraaf en hoogheemraden daarom te beslissen of er voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Beoordeling

Deze mogelijke gevolgen zijn conform artikel 7.17 lid 3 van de Wet Milieubeheer en in aansluiting op de in bijlage III van de Europese richtlijn 'Betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' aangegeven criteria/omstandigheden beoordeeld aan de hand van:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit.



Ad 1. Kenmerken van de activiteit

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken en retourneren van circa 5,75 miljoen m³ grondwater in een periode van 6 jaar ten behoeve van de realisatie van 12 nieuwbouwblokken van het project 'Hyde Park' die allen zijn voorzien van een 1-laags parkeerkelder. Jaarlijks wordt maximaal 1,5 miljoen m³ grondwater onttrokken. Al het onttrokken spanningswater zal worden geretourneerd in de bodem. Een klein deel van het onttrokken water, te weten de freatische bemaling en het lekwater door de damwanden zal worden geloosd op het oppervlaktewater of de riolering.

Om de geplande werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is zowel een spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket als een bemaling van het freatische grondwater noodzakelijk. Volgens de uitvoeringsplanning zullen de bemalingswerkzaamheden in een periode van 6 jaar (van ca. september 2018 t/m maart 2024) plaatsvinden. Dit geldt voor zowel de spanningsbemaling als de bemaling voor de verlaging van de freatische grondwaterstand. De onttrekking uit het freatische grondwater is beperkt (totaal circa 70.000 m³) en dit water zal geloosd worden op het oppervlaktewater of het riool. De spanningsbemaling, met een maximaal debiet van circa 273 m³/uur en mediaan debiet van ca. 80 m³/uur, vindt plaats aan de bovenzijde van het eerste watervoerende pakket met filters met een lengte van circa 10 m. De definitieve inrichting en detaillering van de spanningsbemaling wordt in het bemalingsplan nader uitgewerkt. Het water zal worden geretourneerd in een nog in te richten retourveld ten noordoosten van de projectlocatie nabij de N201. De afstand van het zwaartepunt van het retourveld tot het hart van de bouwput bedraagt globaal 1.000 m in noordoostelijke richting. Het water wordt geretourneerd in het eerste watervoerende pakket, op een diepte van circa NAP -11 m tot NAP -21 m met filters met een lengte van 10 m. Bij de retourbemaling wordt het onttrokken grondwater in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht, zonder dat hierbij stoffen aan het grondwater worden toegevoegd. In het beïnvloedingsgebied van de voorgenomen activiteit zijn geen andere activiteiten bekend die tot een mogelijke toename van de effecten kunnen leiden. De kenmerken van de activiteit, het onttrekken en infiltreren van grondwater in een gesloten systeem, geven geen aanleiding om te concluderen dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad 2. Plaats van de activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen



gebieden krachtens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De omgeving van de voorgenomen activiteit betreft een reeds sterk kunstmatig beïnvloed en intensief bebouwd gebied, de omgeving van Hoofddorp in de richting van Luchthaven Schiphol. De projectlocatie is gelegen in een momenteel bebouwd gebied en in het verleden hebben hier verschillende infrastructurele activiteiten aan maaiveld en in de ondergrond plaatsgevonden. De projectlocatie is gelegen in de Haarlemmermeer, een grote droogmakerij die lange tijd niet geschikt was voor bewoning. De kans op archeologische waarden is daardoor beperkt. In de omgeving van de onttrekkingsbronnen bevinden zich geen belangrijke natuurwaarden. Op een afstand van 1000 m ten westen van de projectlocatie bevindt zich een fort behorende bij de Stelling van Amsterdam.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Bij de potentiële effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om grondwaterstandsverlagingen in de deklaag te beperken worden damwanden geïnstalleerd tot een diepte van ca. NAP -15,0 m die reiken tot in de waterremmende klei- en veenlaag die aaneengesloten vanaf maaiveld tot ca. NAP -8,0 à -9,5 m tot NAP -11,5 à -12,5 m. De verlagingen van de freatische grondwaterstand bedragen hierdoor net buiten de bouwput naar verwachting maximaal 0,1 m.

In verband met de beheersing van de kwaliteit van het oppervlaktewater mag het opgepompte water van de spanningsbemaling niet worden geloosd op oppervlaktewater en daarom moet worden voorzien in een retourbemaling. Het opgepompte grondwater moet hierbij volledig worden geretourneerd in de ondergrond in hetzelfde watervoerende pakket als waaruit onttrokken wordt. Doordat de onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket plaatsvinden, zijn aan maaiveld geen noemenswaardige effecten op het milieu te verwachten, mede ook door de aanwezigheid van een waterremmende kleilaag.

Omdat verzilting in de Haarlemmermeer een belangrijk aandachtspunt is, zijn ook berekeningen uitgevoerd om de potentiële verzilting (verschuiving brak/zout grensvlak) als gevolg van de bemalingswerkzaamheden in kaart te brengen.

Uit de berekeningen en modellen blijkt dat de beoogde onttrekking leidt tot een tijdelijke toename van het chloridegehalte in de bovenzijde van het eerste watervoerend pakket. Het effectbeeld is ruimtelijk variabel; de lage zoutgehaltes in het plangebied stijgen iets, de hoge zoutgehaltes ten noorden van het retourveld dalen iets. Na 10 jaar zijn deze effecten sterk afgenomen.

Het tweede watervoerend pakket verslechterd niet en wordt door het retourveld lokaal tijdelijk minder zoet. Het derde watervoerend pakket wordt niet beïnvloed. Als gevolg van de



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

werkzaamheden treedt naar verwachting geen verhoging van de chlorideconcentratie in het kwelwater naar watergangen op.

Als gevolg van het retourneren van het onttrokken grondwater zal de stijghoogte in het retourveld worden verhoogd. Er worden als gevolg van deze stijghoogteverhogingen geen nadelige effecten verwacht wat betreft het opbarsten van watergangen.

Voor de 'opbarstberekening' ter plaatse van de watergangen is uitgegaan van een stijghoogteverhoging in het eerste watervoerende pakket met maximaal 1,4 m tot maximaal NAP -4,5 m. De natuurlijke stijghoogte is NAP -5,9 m. Uitgaande van een veiligheid van 1,1 kan de stijghoogte ter plaatse van de watergangen in de omgeving stijgen tot maximaal NAP -4,3 m.

In de omgeving van de onttrekkings- en retourbronnen zijn geen grondwaterverontreinigingen bekend in het eerste watervoerend pakket die verplaatst kunnen worden.

Op basis van het onderbouwende bemalingsadvies wordt verder verwacht dat de activiteit tevens geen nadelige invloed heeft op aanwezige koude-warmteopslaginstallaties die zich in het 3^e watervoerende pakket bevinden en ook niet op groenvoorzieningen, landbouw en natuurwaarden, zettingen, bestaande bebouwing, de diepteligging van het zoet/zoutgrensvlak en archeologische waarden.

In de omgeving van de projectlocatie en retourlocaties zullen de grondwaterstand en stijghoogte door middel van peilbuizen worden gemonitord. Hiervoor zal een bemalings- en monitoringsplan worden opgesteld waarin waarschuwwaarden en grenswaarden worden vastgelegd die in de vergunning worden opgenomen. Mochten de verlagingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte groter zijn dan berekend, dan kunnen mitigerende maatregelen worden genomen.

Als gevolg van barrièrewerking door de parkeerkeizers worden geen noemenswaardige effecten verwacht wat betreft stijging en daling van de grondwaterstand.

- *gezien het voorgaande - en daarbij in het bijzonder gelet op het bereik en de omvang van de retourbemaling en de resultaten van de verrichte studies - dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking en retourbemaling een MER op te stellen.*

Besloten te Leiden op 12 juni 2018.

Dijkgraaf en Hoogheemraden,

R.A.M. van der Sande,
dijkgraaf

C.M. van de Wiel,
secretaris



Rechtsmiddelenclausule

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingsbesluit (voor de watervergunning) waartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingediend, tenzij aangetoond kan worden dat deze beoordeling los van de voor te bereiden watervergunning een belanghebbende rechtstreeks in zijn belangen treft. Indien u belanghebbende bent en los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks door het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt getroffen, dan kunt u tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden.

Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. De werking van dit besluit kan worden geschorst door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de sector bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 30203, 2500 EH te Den Haag verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij voornoemde rechtbank kan ook via de digitale weg verzocht worden om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Er dient hiervoor wel beschikt te kunnen worden over een elektronische handtekening (DigiD).