



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4904

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 18 maart 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- van : SJ Baauw,
Molukkenstraat 35,
3131 JL VLAARDINGEN,
- voor : verzoek wijziging bestemmingsplan,
- locatie : Kon Wilhelminahaven ZZ 19;

overwende,

dat de aanvraag betreft het mogelijk maken om sportlessen te geven;

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

Bestemmingsplan

Op de betreffende gronden is het bestemmingsplan "KW-Kades" van toepassing. De gronden hebben daarin de bestemming "Bedrijf". Hier geldt tevens de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1'; bedoeld voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. Het perceel heeft de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning zit op ca. 35 meter afstand. De beoogde locatie heeft al eerder de bestemming sport gekregen: Er is een omgevingsvergunning verleend om het pand te mogen gebruiken voor een indoor mountainbike park.

Het geven van sportlessen op het betreffende perceel is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat de locatie volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming Bedrijf heeft.

Afwijken

Binnenplans afwijken is niet mogelijk.

Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2°: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Volgens bijlage II Bor artikel 4 komt voor verlening van een omgevingsvergunning, voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de wat, waarbij met toepassing

van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komen:

Lid 9: *het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten.....*

Om medewerking te kunnen verlenen aan een afwijking volgens artikel 4 lid 9 Bor bijlage II dient er een goede ruimtelijke motivering te zijn.

Advies Sport

Er is een Beleidsnota Sport waarin beschreven staat dat initiatieven voor het realiseren van sportaccommodaties en voorzieningen zoveel mogelijk worden overgelaten aan het particulier initiatief. In artikel 4.2.1 van deze Beleidsnota Sport staat dat de gemeente private initiatieven ten aanzien van accommodaties en voorzieningen, waar nodig, ondersteunen en stimuleren. Ook zal de gemeente, waar nodig, randvoorwaarden stellen en registreren. Hierbij zullen vanwege de aard van het gebruik bepaalde takken van sport, zoals voetbal en zwemmen, meer steun van de gemeente nodig hebben dan sporten zoals tennis en golf. Het doen van een particulier initiatief om te komen tot een school voor boks training dient gestimuleerd te worden. In het kader van de Beleidsnota Sport kan de wijziging van het perceel waar volgens het bestemmingsplan de bestemming bedrijf heeft, maar al eerder een sportbestemming heeft gekregen t.b.v. een indoor mountainbike park, weer de bestemming sport krijgen omdat het gezien kan worden als maatschappelijk belang.

Advies Economie

Vanuit economisch oogpunt is er geen bezwaar om het perceel de bestemming sport te geven.

Advies parkeren

Het perceel heeft al eerder de bestemming sport gekregen en de oppervlakte blijft hetzelfde. De parkeerbehoefte blijft gelijk en kan daarom gesaldeerd worden.

Advies Bodem

Een bokschool betreft geen permanente bewoning en daarom is een bodemonderzoek niet verplicht. Er is een vrijstelling op basis van de bouwverordening.

Advies DCMR

De aanvrager dient een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te doen om op de betreffende locatie bokstraining te mogen geven.

Advies VRR

De VRR heeft geen bewaar tegen een boksschool op de benoemde locatie. Wel worden de volgende adviespunten meegegeven:

1. Voor de locatie geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door het gebouw geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.
2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen

en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident;

dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet medewerking te verlenen aan het plan om het pand Koningin Wilhelminahaven ZZ 19 te Vlaardingen te mogen gebruiken voor de functie sport met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

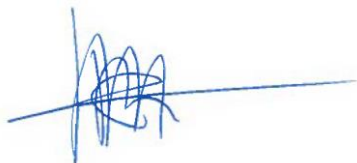
b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2 van de Wabo

Vlaardingen, 19 juni 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking (dit is de datum dat de vergunning aan de aanvrager wordt gezonden). Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking bezwaar aantekenen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4904

Intern nr. bwt : 90550
Dossiernr. : 688

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek wijziging bestemmingsplan op de locatie Kon
Wilhelminahvn Zz 19.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).