



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

8Datum : 18 juni 2018
Documentnummer : 2018021524
Case nr. : WV118.0025

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 9 januari 2018 een aanvraag ontvangen van Architectenburo Fierloos om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V., Postbus 1 4456 ZG LEWEDORP.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: nieuwbouw 'Kruittoren' te Tholen.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

De Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje BV vraagt een watervergunning voor de nieuwbouw van een wooncomplex bestaande uit een toren (31m hoog 7 verdiepingen), stadsappartementen en kadewoningen onderlangs (landzijde) de Eendrachtsdijk te Tholen. Het gebouw heeft een footprint van 1880m² (bruto vloeroppervlak 6535 m²) en een inhoud van 19975m³.

Vergunningenbeleid en -vereiste

Het gebouw komt te staan in de beschermingszone A en beschermingszone B die liggen aan de landzijde van de dijk langs de haven van Tholen (de Eendrachtsdijk). De haven van Tholen is onderdeel van (staat in verbinding met) het Volkerak-Zoommeer.

Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het bouwen in de beschermingszone A een watervergunning vereist. In de beschermingszone B vinden, uit oogpunt van waterkeringbeheer, geen watervergunningplichtige activiteiten plaats.

In de beschermingszone A ligt ter plaatse een bebouwingscontour zodat daar voor bouwen het "ja, mits" regime geldt. Dat houdt in dat er in beginsel gebouwd mag worden mits (1) de stabiliteit c.q. het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast en (2) beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk blijft.

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwarende van de waterkering.

Beoordeling

De Eendrachtsdijk is de (primaire) waterkering langs de haven van Tholen. Deze dijk heeft ter plaatse een kruinhoogte van ±NAP+6,10m. Aan de zeezijde ligt een havenplateau dat ±45m breed is. Het havenplateau ligt op ±NAP+3,60m. De afstand van de bouwlocatie (binnenteen van de dijk) tot het buitenwater is ±80m. In het Volkerak-Zoommeer, waarmee de haven in

contact staat, is het peilbeheer gericht op een min of meer constant peil. Het huidige waterpeil varieert tussen NAP -0,1 m en NAP +0,15 m. Als het Volkerak-Zoommeer ingezet wordt voor waterberging wordt de haven afgesloten met een keermiddel. Het maaiveld in het plangebied ligt rond de NAP-0,15m.

Het vergunningenbeleid gaat er van uit dat meerdijken niet verhoogd/verzwaard hoeven te worden. Het betreft voormalige zeedijken die in het kader van de Deltawerken zijn versterkt. Het gebouw staat dus niet in de weg voor een toekomstige verzwaring en het gebouw hoeft qua constructie geen rekening te houden met een toekomstige verzwaring.

De aanvrager wil het gebouw gaan funderen op vibro-palen (± 206 stuk, inheinniveau tussen NAP-22m en NAP-25m). Een vibro-paal is een in de grond gevormde, grondverdringende betonpaal die wordt vervaardigd met behulp van een stalen hulpbuis die de grond wordt ingeheid en later wordt teruggewonnen. Het aanbrengen vibro-palen is niet trillingsvrij. De vibro-palen worden gebruikt omdat prefab-betonpalen en boor- en schroefpalen te weinig draagvermogen hebben.

Door de eigenaar/bewoner van het pand Wal 35 dhr. Verkamman is de vrees geuit dat door de bouw van het wooncomplex en dan met name (de trillingen veroorzaakt door) het plaatsen van de funderingspalen de waterkering beschadigd wordt. Hierover kan opgemerkt worden dat een afschuiving van (het binnentalud van) de Eendrachtdijk geen direct gevaar oplevert voor een overstroming omdat:

- het een meerdijk betreft met een (in beginsel) stagnerend peil op nagenoeg hetzelfde niveau als het maaiveld aan de landzijde;
- de dijk ter plaatse van de bouwlocatie achter het keermiddel ligt zodat bij inzet van waterberging het waterpeil in de haven niet stijgt;
- er dan nog voldoende waterkerende massa aanwezig (o.a. het havenplateau).

Schade aan de waterkering moet uiteraard wel hersteld worden door de veroorzaker. In verband daarmee wordt in deze watervergunning voorgeschreven dat de situatie van (het binnentalud van) de dijk voor en na het plaatsen van de funderingspalen wordt vastgelegd zodat eventuele schade aan de dijk vastgesteld en hersteld kan worden. Als de waterkering ten gevolge van de bouw van het appartementengebouw wordt beschadigd moet de vergunninghouder de schade ten genoegen van het waterschap herstellen.

Als daar aanleiding toe is zal in het bouwveiligheidsplan dat de vergunninghouder in opdracht van de gemeente moet opstellen, aandacht gegeven worden aan schade die eventueel kan ontstaan aan de woning van dhr. Verkamman.

Onder het gebouw wordt een parkeerkelder aangelegd. De kelder wordt niet ingegraven maar aangelegd op het huidige maaiveld. Een punt van het gebouw komt te staan in het aangehele talud van de Eendrachtdijk. De ruimte tussen het dijktalud en het gebouw wordt (deels) opgevuld.

De kleilaag op het bestaande dijktalud moet worden aangevuld tot een dikte van minimaal 1m (met klei erosieklasse 1 of 2). De 1m dikke kleilaag moet doorlopen tot tegen de muur en aan de zijkant van het gebouw worden doorgetrokken tot het (huidige) maaiveld. Het aanvullen van de kleilaag moet plaatsvinden tussen 1 april en 1 oktober (buiten het stormseizoen). Voor aanvang van de werkzaamheden moet een tekening van dit werk door het waterschap zijn goedgekeurd.

De mogelijkheid om de dijk te onderhouden verslechtert niet. Net als de oorspronkelijke bebouwing op deze locatie die is gesloopt, staat de nieuwe bebouwing direct onderlangs de dijk. Hierbij is ook van belang dat de ruimte tussen de dijk en het gebouw (deels) wordt opgevuld.

De geplande begindatum is 1 juli 2018 (afhankelijk van de procedure). De geplande einddatum is 1 september 2019.

De aanvraag betreft enkel het bouwen van het wooncomplex en niet zaken als het leggen van kabels en leidingen, het aanleggen van wandelpaden, de ontsluiting op/tegen de Eendrachtsdijk. ***Daar zal te zijner tijd een aparte watervergunning voor aangevraagd moeten worden.***

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de landzijde van de dijk. Er is geen sprake van overlap van beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat. Er is dus geen sprake van samenloop qua vergunningverlening met Rijkswaterstaat.

Eigendomssituatie

De gronden zijn geen eigendom van het waterschap.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

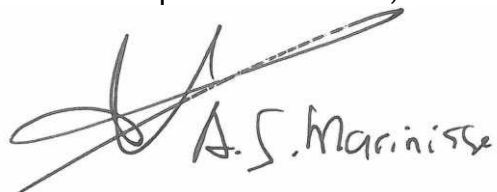
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V., Postbus 1, 4456 ZG LEWEDORP (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor de nieuwbouw Kruittoren Tholen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A.G. Marinisse', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018021524

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Schouwen-Duiveland, Tholen, Sint Philipsland en Zuid-Beveland Oost, de heer G.J. Stoutjesdijk, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen: *Fierloos Architecten, Werknummer 13-1576 blad B01 van 7 december 2017, blad B-02 van 21 september 2019, blad B-03 van 14 september 2017, blad B-04 van 14 september 2017, blad B-05 van 30 oktober 2017, blad B-06 van 14 oktober 2016, blad B-07 van 14 september 2017, blad B-08 van 8 november 2017, blad B-09 van 30 oktober 2017, blad B-10 van 30 oktober 2017, blad B-11 van 8 november 2017, blad 01 t/m 07 van 18 juni 2015, tekening ingemeten terreinhoogtes van 29 maart 2016, tekeningen van H4D blad P01 van 8 november 2017, blad K0001A van 5 mei 2017, blad K0001B van 8 november 2017, blad K0001C van 5 mei 2017, blad V0001A van 5 mei 2017, blad V0001B van 8 november 2017, blad V0001c van 5 mei 2017, blad VT1000 van 5 mei 2017, Ontwerp funderingsadvies op palen van H4D projectnummer 16067399-1246 van 25 januari 2017 en uitgangspunten constructie t.b.v. bouwaanvraag Nr 16-044?0 van 8 mei 2017, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.*
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. De kleilaag op het bestaande dijktaalud moet worden aangevuld met klei (erosieklasse 1 of 2) tot een dikte van minimaal 1m. De 1m dikke kleilaag moet doorlopen tot tegen de muur en aan de zijkant van het gebouw worden doorgetrokken tot het (huidige) maai-veld. Het aanvullen van de kleilaag moet plaatsvinden tussen 1 april en 1 oktober (buiten het stormseizoen).

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een werkplan en tekening(en) van dit werk door het waterschap zijn goedgekeurd.

8. Voorafgaande aan de werkzaamheden moet een opnamerapport gemaakt worden van de dijk.

In die rapportage zijn ten minste de volgende aspecten vastgelegd:

- een beschrijving van de staat van de dijk voor aanvang van de werkzaamheden;
- een beschrijving van reeds aanwezige schade of vervorming;
- toelichtende foto's;
- het dijkprofiel op twee in overleg met het waterschap te bepalen locaties voor aanvang van de werkzaamheden;
- de NAP-hoogte van de zijkant weg op de kruin van de dijk in de twee dijkprofielen voor aanvang van de werkzaamheden;
- een situatieschets waarop de situering van dijkprofielen en de meetpunten is aangegeven;
- de exacte locatie (coördinaten) van de dijkprofielen en de meetpunten;

9. Na beëindiging van de werkzaamheden levert de vergunninghouder aan het waterschap de ingemeten dijkprofielen en de NAP-hoogte van de meetpunten op de weg op de kruin van de dijk: één meting direct na voltooiing van de werkzaamheden nadat de funderingspalen zijn geplaatst) en één meting vier weken nadat de funderingspalen zijn geplaatst.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018021524

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Architectenburo Fierloos, t.a.v. M.R. de Vries, Postbus 396, 4460 AT Goes
- dhr. J. Verkamman, Wal 35, 4691 EG Tholen
- Gemeente Tholen t.a.v. dhr. G. Kooiker, Postbus 51, 4691 AB Tholen

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.