



Gemeente Vlissingen
Aan het College van B&W
Postbus 3000
4380 GV VLISINGEN

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Onderwerp: Aanvraag vergunning -
aanleggen, beschadigen en veranderen
van een weg
Bijlage(n): Aanvraagformulier, bijlages bij aanvraag

Ons kenmerk: 236634
Behandeld door: G. Bommeljé
Telefoonnummer: +31 6 828 549 19
Mailadres: gerjo.bommelje@nortseaport.nl
Datum: 29 januari 2018

Geacht College,

Hierbij sturen wij u een aanvraag om een vergunning voor het verleggen van de bestaande Westerhavenweg in de Buitenhaven te Vlissingen. De werkzaamheden hebben betrekking op de percelen VSG00C 2086 en VSG00C 2250. De activiteiten zijn ten behoeve van de realisatie van een Operation & Maintenance (O&M)-inrichting in de Buitenhaven van Vlissingen, door Orsted Wind Power Netherlands B.V.. De inrichting zal worden gebruikt voor het exploiteren en onderhouden van de offshore windparken Borssele 1 & 2.

Het is niet toegestaan om zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg. Daarom wordt op grond van hoofdstuk 2, afdeling 4, artikel 2:6 Algemene Plaatselijke Verordening Vlissingen een vergunning aangevraagd voor het verleggen van de bestaande weg. N.V. Zeeland Seaports is eigenaar en beheerder van de gronden inclusief bijbehorende haven-gerelateerde infrastructuur. Voor de verlegging van de weg is geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken noodzakelijk, waardoor de vergunning wordt verleend als APV-vergunning.

Graag wil ik u verzoeken deze vergunningaanvraag in behandeling te nemen.

Hoogachtend,

J.P.D.M. Lagasse
CEO

G. Bommeljé
Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3440693
Aanvraagnaam	Oprichting O&M faciliteit Orsted, Verleggen Weg
Uw referentiecode	ZSP10216

Ingediend op	31-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Orsted ontwikkelt op industrieterrein De Schelde-Buitenhaven een operations en maintenance inrichting. Onderdeel hiervan is dat de Westerhavenweg wordt verwijderd/verlegd conform bijgevoegde projectbeschrijving. Deze inrichting zal worden gebruikt voor het exploiteren en onderhouden van de offshore windparken Borssele 1 & 2. N.V. Zeeland Seaports is eigenaar en beheerder van de gronden.
---------------------	---

Opmerking	De weg is op dit moment nog in eigendom en beheer bij de Provincie Zeeland, het eigendom en het beheer worden overgedragen aan N.V. Zeeland Seaports. Deze overdracht, het passeren bij de notaris, zal plaatsvinden in februari 2018.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke

Bereikbaar op:

Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Vlissingen

Kadastrale gemeente Vlissingen

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 2086

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Tevens perceel VSG00C 2250

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

- Het verwijderen van bestaande verharding Westerhavenweg.
 - Het (opnieuw) aansluiten van de Westerhavenweg op de Veerhavenweg.
 - Verwijderen, vervangen en verleggen bestaande verharding Veerhavenweg
- Zie situatietekening in de bijlage.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

L = 300m ,H = 0m,B = 6m, D = 0m

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Indieningsbrief Vergunningaanvraag	Brief North Sea Port - Aanvraag Vergunningen - aanleggen beschadigen en veranderen van een weg.pdf	Anders	2018-01-31	In behandeling
Projectbeschrijving	0_Projectbeschrijving.pdf	Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	2018-01-31	In behandeling
Nieuwe Situatietekening	105923-9001-9001-geparaveerd.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen	2018-01-31	In behandeling



Projectbeschrijving

Oprichting O&M faciliteit

Orsted Windpower Netherlands B.V. / N.V. Zeeland Seaports

30 januari 2018

Project
Opdrachtgever

Projectbeschrijving
Orsted Windpower Netherlands B.V. / N.V. Zeeland Seaports

Document
Status
Datum
Referentie

Oprichting O&M faciliteit
Definitief
30 januari 2018
103409/18-001.340

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

103409
ir. R. Pelgrum
ir. S. Delfgaauw

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

A.T.W. van Breukelen MSc
mevrouw mr. E.J. Overbosch - de Graaf
mevrouw mr. E.J. Overbosch - de Graaf

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

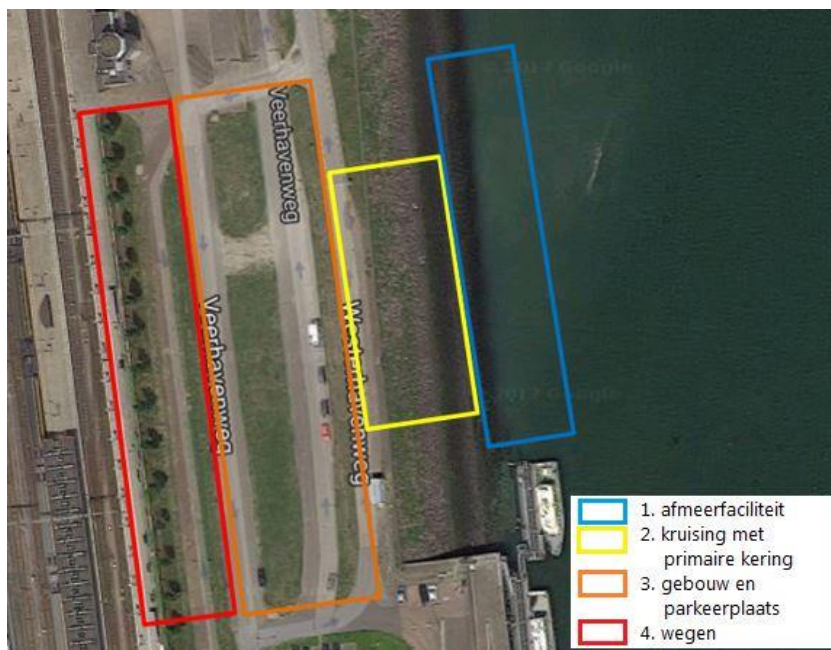
Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	PROJECTBESCHRIJVING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Procedure en bevoegd gezag	2
1.3	Planning van het project	3
2	TOELICHTING PROJECTONDERDELEN	4
2.1	Afmeerfaciliteit	4
2.2	Kruising waterkering	4
2.3	Gebruik O&M-inrichting (gebouw)	4
2.4	Wegen	5
	Laatste pagina	5
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
	Situatietekening O&M Faciliteit	1

Afbeelding 1.2 Overzicht projectonderdelen vestiging Orsted Buitenhaven Vlissingen (bron: google maps)



1.2 Procedure en bevoegd gezag

N.V. Zeeland Seaports (hierna ZSP) en Orsted hebben de gemeente Vlissingen verzocht de gecoördineerde procedure op grond van de Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013 toe te passen. Het college heeft hier op 23 januari 2018 mee ingestemd.

De gecoördineerde procedure houdt in dat de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die zijn opgenomen in het coördinatiebesluit gelijktijdig plaatsvindt. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) wordt toegepast. Dit houdt in dat eerst een ontwerp-besluit ter inzage wordt gelegd. Een ieder wordt gedurende 6 weken in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Vervolgens worden de zienswijzen beantwoord en de definitieve besluiten opgesteld. Deze besluiten liggen vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vergunningen benodigd voor het aanleggen van de afmeerfaciliteit, de kruising met de primaire waterkering, de oprichting van het gebouw en het verleggen van de weg worden gecoördineerd voorbereid. Het betreft de volgende vergunningen:

Tabel 1.1 Benodigde vergunningen per onderdeel

Vergunning/toestemming (aan te vragen door:)	Bevoegd gezag	1. afmeerfaciliteit (ZSP)	2. waterkering (ZSP)	3. gebouw (Orsted)	4. wegen (ZSP)
omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan	gemeente Vlissingen		X	X	
omgevingsvergunning bouwen	gemeente Vlissingen	X	X	X	
melding Activiteitenbesluit gemeente en Rijkswaterstaat	gemeente Vlissingen en Rijkswaterstaat	X	X	X	

Vergunning/toestemming (aan te vragen door:)	Bevoegd gezag	1. afmeerfaciliteit (ZSP)	2. waterkering (ZSP)	3. gebouw (Orsted)	4. wegen (ZSP)
APV veranderen/aanleggen van een weg	gemeente Vlissingen				X
watervergunning waterschap - waterkering en beschermingszones	waterschap Scheldestromen	X	X		X
ontgrondingvergunning	provincie Zeeland	X			

Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat geen ontheffing en/of vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming (soorten en gebieden) noodzakelijk is. De provincie Zeeland heeft hier per brief d.d. 8 december 2017 met kenmerk 17027637 mee ingestemd.

Het gebouw ligt in beschermingszone B. In overleg met het Waterschap Scheldestromen is overeengekomen dat geen watervergunning nodig is voor de realisatie van het gebouw in beschermingszone B.

1.3 Grondeigendom

N.V. Zeeland Seaports is beheerder van de Buitenhaven en ter plaatse van de te realiseren afmeerfaciliteit tevens eigenaar van de gronden. De gronden waarop het gebouw en de weg wordt gerealiseerd zijn in eigendom bij de provincie Zeeland. De gronden worden op zeer korte termijn overgedragen aan N.V. Zeeland Seaports. N.V. Zeeland Seaports is dan eigenaar en beheerder van de huidige infrastructuur.

Voor de vestiging van Orsted Wind Power Netherlands worden wegen verwijderd/verlegd. Deze wegen zijn in eigendom en beheer van N.V. Zeeland Seaports. Deze vergunningaanvragen worden door N.V. Zeeland Seaports ingediend.

Orsted Wind Power Netherlands B.V. zal de grond pachten. De watergebonden delen worden namens N.V. Zeeland Seaports gerealiseerd en tevens vindt beheer en onderhoud plaats voor N.V. Zeeland Seaports. De vergunningaanvragen die betrekking hebben op dit deel worden op die reden door N.V. Zeeland Seaports aangevraagd.

Ter plaatse van de kruising met de primaire waterkering worden gronden in eigendom van het waterschap Scheldestromen gekruist. Het waterschap is meegenomen in deze ontwikkeling. De belangen en wensen van het waterschap zijn meegenomen in het ontwerp.

Orsted is zelf verantwoordelijk voor de oprichting, beheer en onderhoud van het gebouw. Om die reden worden de vergunningaanvragen benodigd voor de oprichting van het gebouw door Orsted Wind Power Netherlands B.V. aangevraagd.

1.4 Planning van het project

Na vergunningverlening wordt zo snel mogelijk gestart met de bouw.

2 TOELICHTING PROJECTONDERDELEN

2.1 Afmeerfaciliteit

De afmeerfaciliteit bestaat uit een kade en pontons in de Buitenhaven Vlissingen waar de vier CTV's kunnen afmeren. De gebruikte CTV's zijn 20 tot 30 meter lang en 6-9 meter breed met een diepgang van ongeveer 1 tot 2,5 meter. Voorbeelden van CTV-leveranciers zijn Windcat, Turbine Transfer en Njord Offshore. Een tankinstallatie maakt deel uit van de afmeerfaciliteit, dit kan een vaste installatie of een mobiele installatie worden. Beide hebben een inhoud van maximaal 30 m³. De tank wordt binnendijks geplaatst zie situatietekening zoals toegevoegd aan de aanvraag.

Ontgroning

Ten behoeve van het realiseren van de gewenste waterdiepte wordt de waterbodem verdiept. De baggerspecie wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

2.2 Kruising waterkering

De waterkering wordt gekruist middels een demontabele stalen brug. Hierbij wordt aan weerszijden een onderhoudsruimte van minimaal één meter tot de waterkering vrijgehouden. De brug wordt gerealiseerd 10 centimeter boven de huidige waterkeringsconstructie.

In de situatietekening van de inrichting zoals toegevoegd als bijlage bij de aanvraag, is weergegeven hoe de waterkering wordt gekruist.

2.3 Gebruik O&M-inrichting (gebouw)

Tijdens de O&M-fase zal de O&M-inrichting worden gebruikt door circa 50 personen om zich om te kleden en voor te bereiden op de dag en door circa 30 Orsted-medewerkers voor:

- beheer, coördinatie en planning van offshore onderhoudsactiviteiten;
- voorbereiding op offshore-activiteiten (bijvoorbeeld het voorbereiden en verpakken van kleinere gereedschappen en reserveonderdelen via handmatige hantering, trolley en vorkheftruck in het magazijn. Het onderhoud van belangrijke componenten zoals bladen, torens of transformatoren zal niet plaatsvinden in het magazijn);
- voorbereiding en laden van 'Crew Transport Vessels'¹ (hierna: CTV) ('s avonds, 's nachts of 's morgens, met een trolley, heftruck en elektrische kraan). Het gaat om klein materiaal voor onderhoud aan de windturbines. De grotere onderdelen van windturbines (die niet op een pallet passen), worden vanuit een andere plek naar de windturbines verscheept;
- kleine mechanische werken (binnen magazijn werkplaats);
- instappen van technici op de CTV en wegvaren;
- magazijnlogistiek (opslag van kleine apparatuur en reserveonderdelen, levering van vrachtwagens / bestelauto's en laden/lossen door vrachtwagenkranen, meestal overdag en in zeldzame gevallen 's nachts);
- parkeren (voor Orsted personeel).

¹ Crew Transport Vessels zijn schepen die personeel en materiaal voor het onderhoud van offshore windturbines vervoeren.

De activiteiten vinden plaats van 06.00 uur tot 20.00 uur of van 07.00 uur tot 19.00 uur. Vrije toegang moet ten alle tijden mogelijk zijn in geval van afwijkingen van de aangegeven tijden. Logistiek en leveringen zullen meestal gedurende de dag plaatsvinden, maar toegang tot vrachtwagens 's nachts zal ook van tijd tot tijd vereist zijn.

Het terrein wordt omheind met een hekwerk en voorzien van parkeerplaatsen, fietsenstalling, groen en een watergang ten behoeve van de watercompensatie (compensatie voor de toename van verhard oppervlak).

Afwatering terrein

Voor de afwatering van het hemelwater afkomstig van het gebouw zijn er twee mogelijkheden:

- 1 infiltratiekratten (circa 200 m²);
- 2 lozing op oppervlaktewater door middel van een bufferput voorzien van een dubbele pompfase die het water middels een onder- en bovengrondse leiding over de waterkering pompt.

Een leiding door de waterkering is niet toegestaan door het waterschap, waardoor de leiding over de waterkering wordt gelegd.

Beide varianten zijn in de vergunningaanvragen meegenomen.

Lozing van het afvloeiend hemelwater op de riolering is niet mogelijk. Voor de afvoer van vuilwater wordt wel aangesloten op de riolering ten westen van het gebouw.

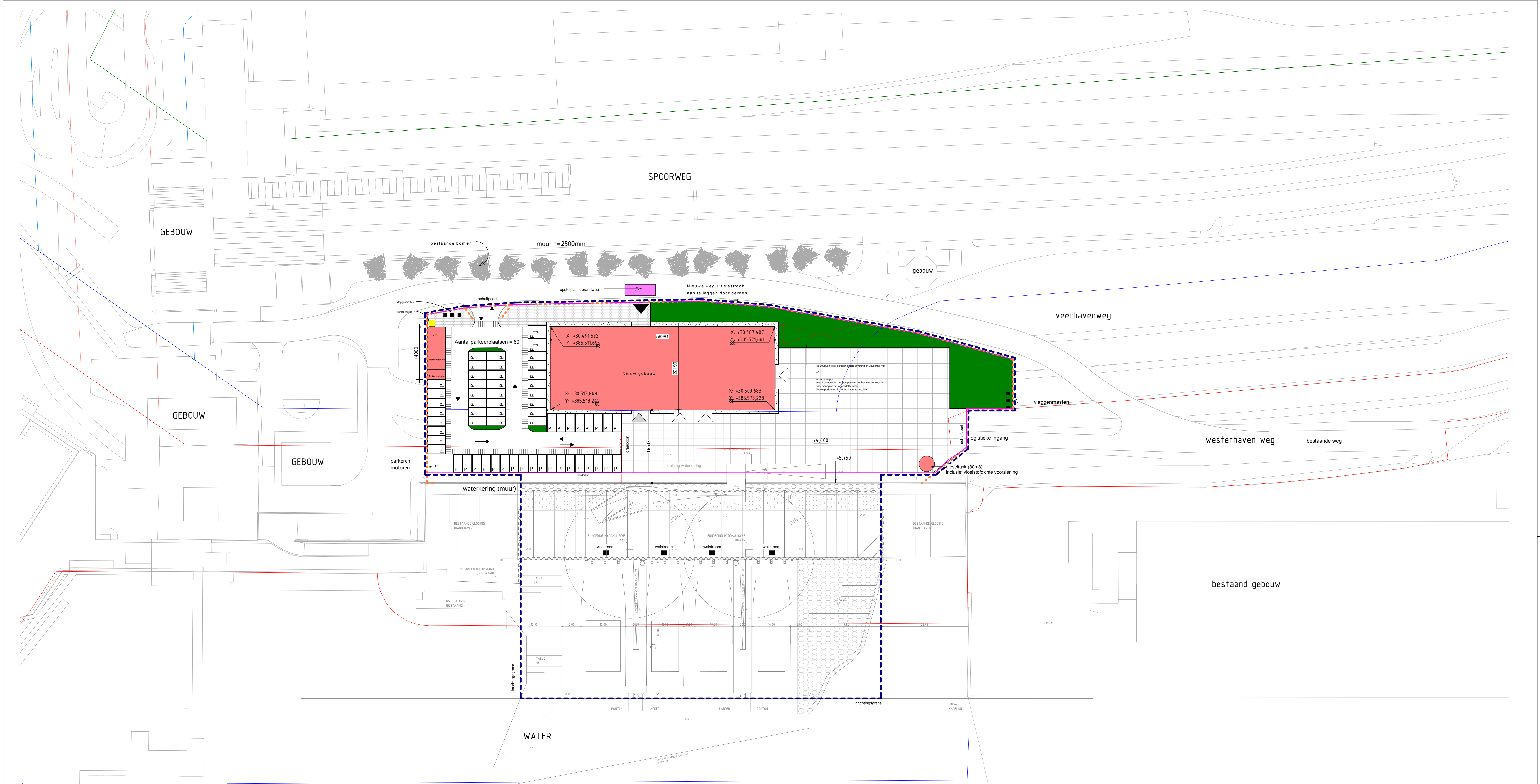
2.4 Wegen

Het gebouw wordt gerealiseerd op percelen waar nu wegen liggen die in het beheer zijn van de provincie Zeeland. Na overdracht van de grond aan N.V. Zeeland Seaports komen de wegen in beheer bij N.V. Zeeland Seaports. Deze wegen worden verwijderd/verlegd en er wordt één weg ingericht als hoofd rijweg, waarop tevens suggestiestroken voor fietsers worden aangebracht. Deze weg komt langs de spoorzone te liggen. Bij het ontwerp van de weg is rekening gehouden met de boogstralen van exceptioneel vervoer. De weg is 6 meter breed en circa 300 meter lang.

Bijlagen

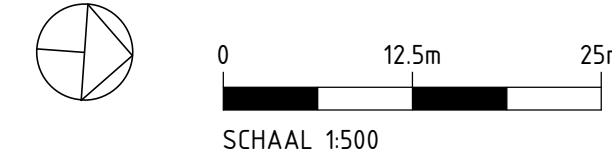
I

BIJLAGE: SITUATIEKENING O&M FACILITEIT

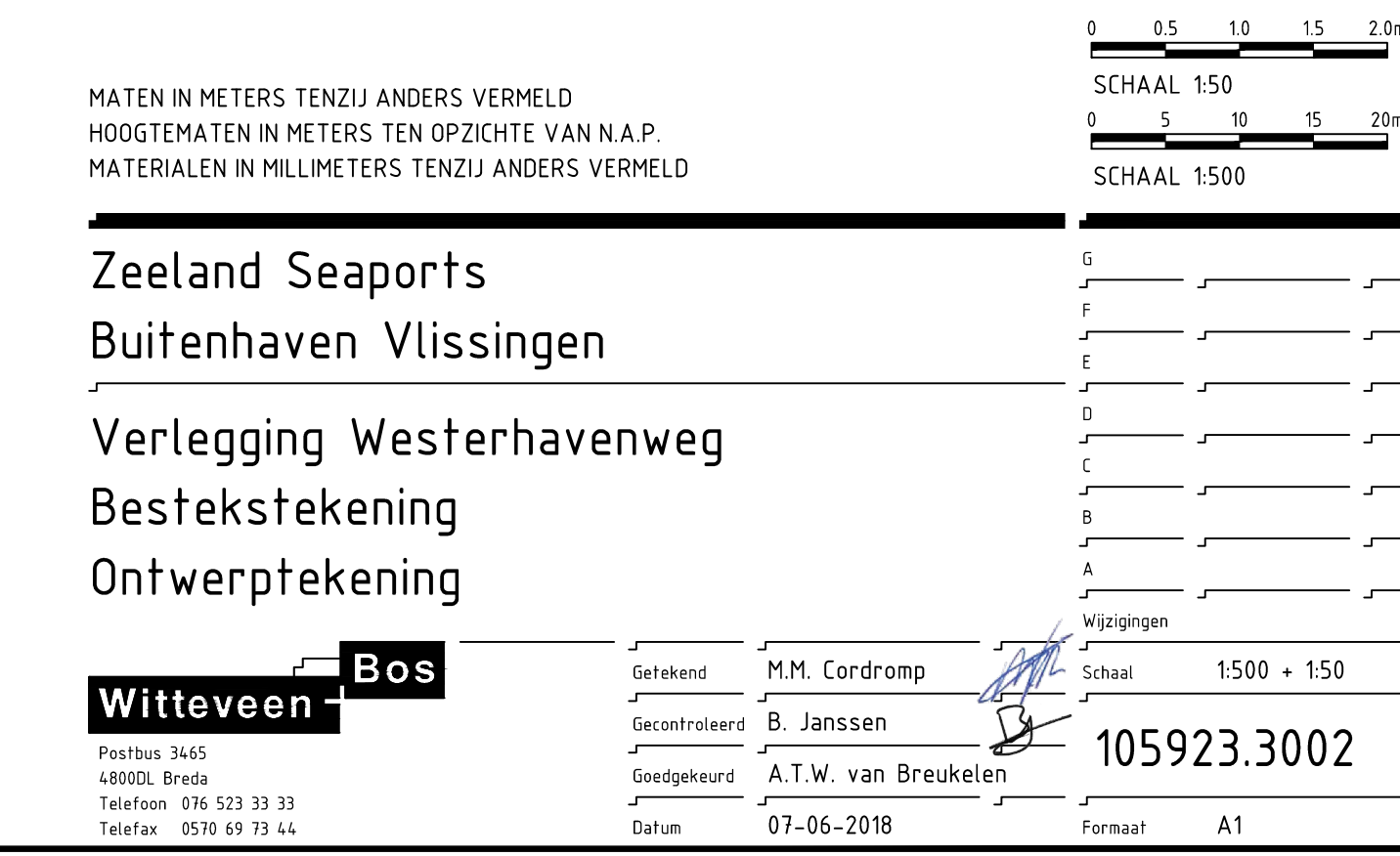
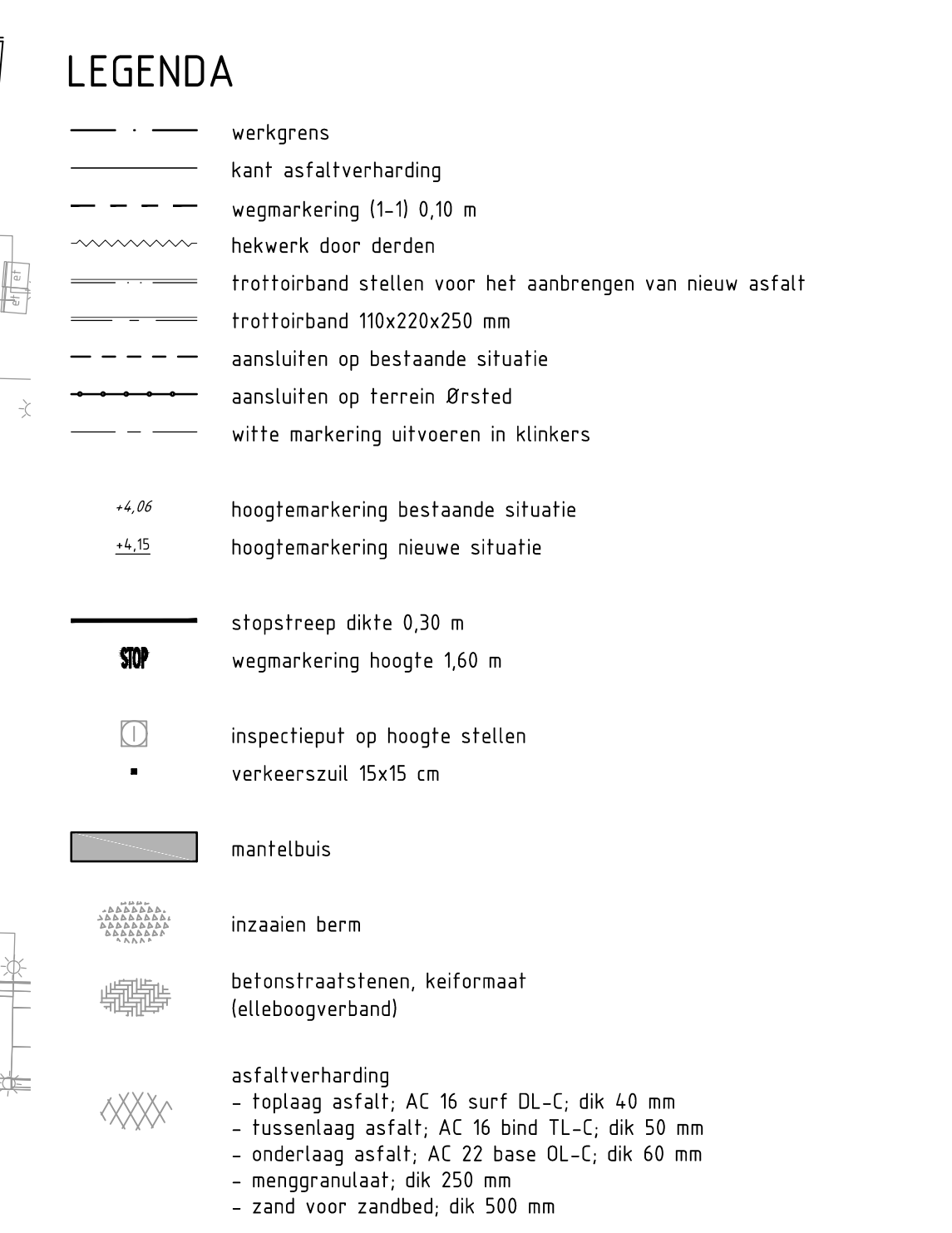


- legenda
- inrichtingsgrens
 - hekwerk
 - begrenzing eigendom
 - betonnen Stelcon vloerplaten 2000x2000
 - verharding
 - water
 - gras/struiken/bomen (moet nog bepaald worden)
 - hoofdingang
 - werk ingang
 - andere ingang (vorkheftruck/nooduitgang)
- Alle afmetingen zijn in mm
- Hoogtemetingen volgens NAP
- Maaiveldhoogte = 4.40 meter + NAP
- Begane grondvloer (Peil = 0) = 4.50 meter + NAP
- Alle maatvoeringen moeten ter plaatse worden gecontroleerd

Beschermingszone B
Beschermingszone A
Waterstaatswerk



Witteveen + Bos		Omschrijving	
Getekend	Datum		
Opdrachtgever			
Ørsted			
Project			
Building O&M Facilities Borssele 01+02			
Vlissingen			
Onderdeel			
Plattegrond terrein nieuw			
Fase	Bouwaanvraag	Getekend	P. Jansen
Datum	2018-01-24	Gecontroleerd	M. Veerman
Status	Definitief	Goedgekeurd	R. Pelgrum
Schaal	Formaat	Projectcode	Tekeningnummer
1:500	A1	000103409	2002
		Bladnummer	



Gemeente Vlissingen
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Paul Krugerstraat 1
4382 MA VLISSINGEN

Datum	4 juni 2018
Uw referentie	-
Referentie	103409/18-008.657
Behandeld door	mevrouw mr. E.J. Overbosch - de Graaf
Telefoon en e-mail	+31 (0)6 20 94 50 25 / j.overbosch@witteveenbos.com
Onderwerp	Wijziging inrichting terrein O&M faciliteit Orsted, aanvulling vergunningaanvragen

Middels deze brief dienen wij een aanvulling in op de in procedure zijnde omgevingsvergunningaanvraag. Deze aanvulling heeft betrekking op de activiteiten: afwijken beheersverordening, bouwen van O&M faciliteit, bouwen van de afmeerfaciliteit en APV-ontheffing aanleggen of veranderen van een weg.

De wijziging heeft betrekking op de inrichting van het terrein en omvat de volgende aspecten:

- het hekwerk is terug gezet (vanaf de kade (aangrenzend aan het terrein van Finsa) wordt het hekwerk rechtdoor gezet. Het terrein van Orsted is daardoor kleiner geworden. De drie vlaggenmasten die op dit deel van het terrein waren voorzien zijn verplaatst;
- de ingang voor vrachtverkeer is verplaatst van de noordzijde naar de westzijde;
- de dieselopslagtank is verplaatst. Het heeft de voorkeur van Orsted dat de dieselopslag in het midden van het terrein wordt gesitueerd. De exacte locatie van de dieselopslagtank wordt afgestemd met het waterschap (voorwaarde uit de ontwerp-watervergunning);
- als gevolg van de verplaatsing van de dieseltank is de overgang naar de afmeerfaciliteit (demontabele stalen brug) tien meter verplaatst richting het noorden;
- op verzoek van de veiligheidsregio zijn twee opstelplaatsen voor de brandweer toegevoegd. Het ontwerp voorziet daarmee in drie opstelplaatsen voor de brandweer.

In bijlage I bij deze brief treft u de gewijzigde situatietekening aan.

Als gevolg van deze gewijzigde situatie is het akoestisch onderzoek, luchtkwaliteitsonderzoek en AERIUS-berekening aangepast. Deze onderzoeken zijn toegevoegd als respectievelijk bijlage II, III en IV.

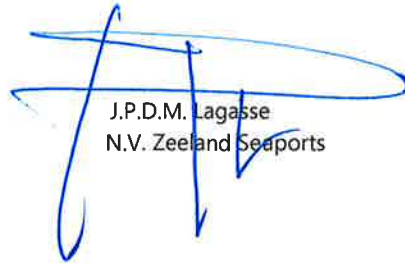
Datum 4 juni 2018
Referentie 103409/18-008.657

Omdat de omgevingsvergunning activiteit bouwen van de O&M faciliteit is ingediend door Witteveen+Bos als gemachtigde van Orsted en de overige activiteiten door N.V. Zeeland Seaports is deze brief door beide partijen ondertekend. Wij verzoeken u deze gewijzigde situatie en onderzoeken toe te voegen aan de verschillende vergunningaanvragen en in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,

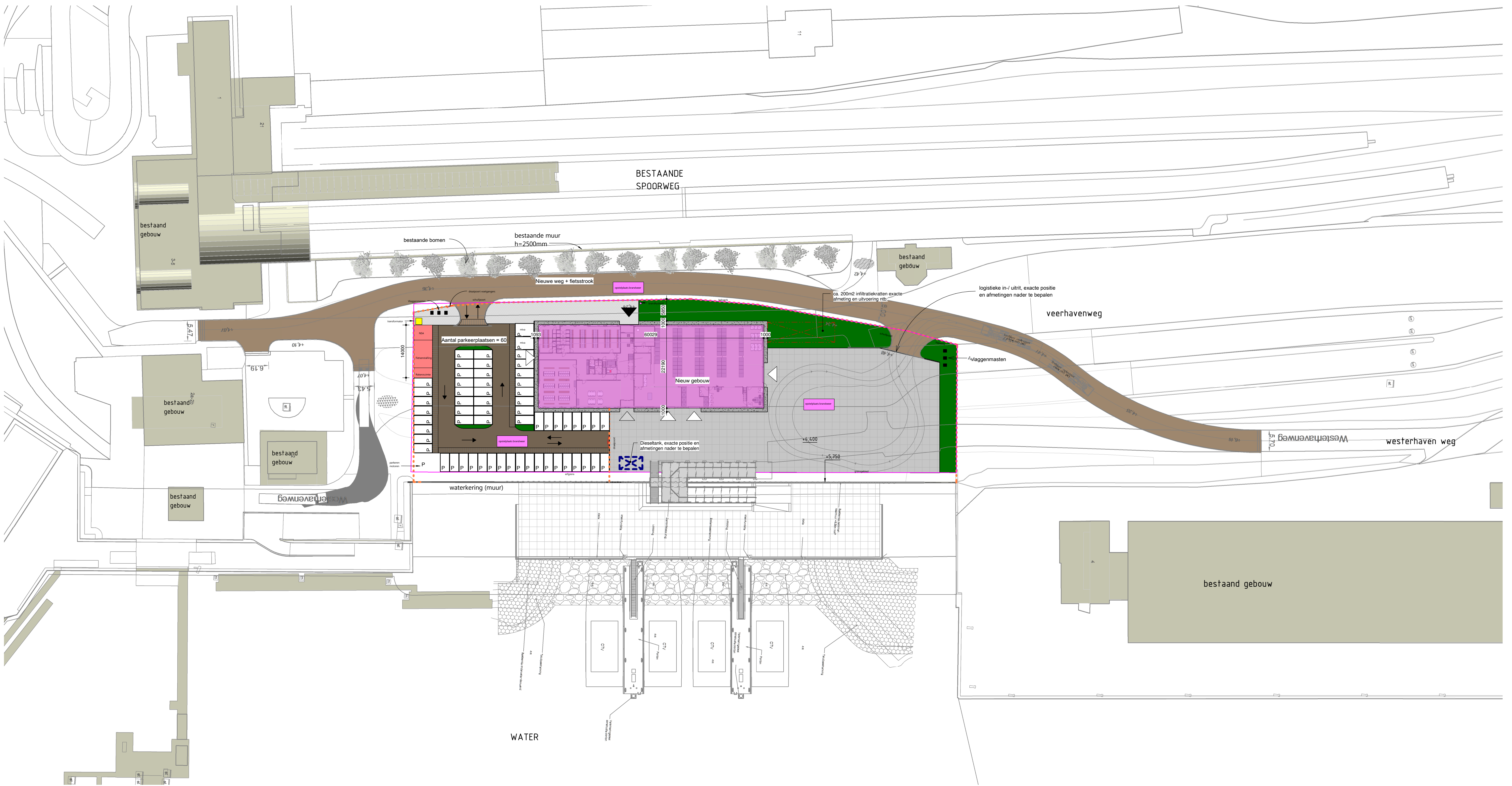


mevrouw mr. E.J. Overbosch - de Graaf
Witteveen+Bos



J.P.D.M. Lagasse
N.V. Zeeland Seaports

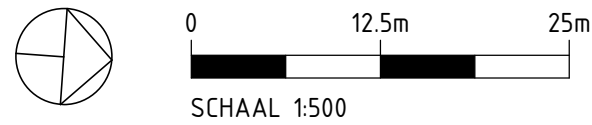
Bijlage(n)
I Situatietekening
II Akoestisch onderzoek
III Luchtkwaliteitsonderzoek
IV AERIUS-berekening



legenda

- hekwerk
- erfgrensdom
- betonnen Stelcon vloerplaten 2000x2000
- klinkerverharding
- gras
- hoofdingang
- werk ingang
- overige ingang (vorkheftruck/nooduitgang)

- Alle afmetingen zijn in mm
- Hoogtemetingen volgens NAP
- Maasveldhoogte = 4.40 meter + NAP
- Beganegrondvloer (Peil =0) = 4.50 meter + NAP
- Alle maatvoeringen moeten ter plaatse worden gecontroleerd



Witteveen + Bos				
A	Getekend P. Jansen	Datum 2918-05-28	Omschrijving draaicirkels vrachtwagen toegevoegd + inrit verplaatst	
Opdrachtgever Ørsted				
Project Building O&M Facilities Borssele 01 Vlissingen				
Onderdeel Situatie Terrein nieuw				
Fase Datum	Bestek 2018-05-25		Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd	P. Jansen R. Bakx R. Pelgrum
1:500	A1		Projectcode 000103409	Tekeningnummer 3090
				Bladnummer
Witteveen + Bos Raadgevende ingenieurs B.V.				