

Zeeland Seaports N.V.
Postbus 132
4530 AC TERNEUZEN

UW BRIEF VAN
19 januari 2018

BEHANDELD DOOR

M. Kavsitli/J. Francke

ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES

Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK

DV/VTH/

TELEFOON

0118-487000

DATUM

20 juni 2018

BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) t.b.v. operations en maintenance inrichting Ørsted Wind Power Netherlands B.V. en bouwen staalconstructie t.b.v. de kruising met de aanwezige waterkering en kadeconstructie incl. twee drijvende pontons westzijde Buitenhaven (Wabo 2018/21 en Wabo 2018/37)

Geachte directie,

Op 19 en 31 januari 2018 hebben wij uw aanvragen voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met alle daarbij behorende en vereiste voorzieningen ten behoeve van de vestiging van operations en maintenance inrichting Ørsted Wind Power Netherlands B.V. (hierna: Ørsted) op een perceel aan de Westerhavenweg, direct grenzend aan de westzijde van de Buitenhaven.

De activiteiten binnen uw aanvragen omgevingsvergunning omvatten:

- het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'; de regels, waarmee de aanvraag is strijd is, betreffen de besluitvlakken 'Infrastructuur', 'Water – Haven' en 'Waterstaat' en de daarbij behorende regels ingevolge de geldende beheersverordening 'Buitenhaven' (aanvraag 19 januari 2018);
- het 'bouwen'; dit betreft het bouwen van een staalconstructie ten behoeve van de kruising met de aanwezige waterkering en een kadeconstructie incl. twee drijvende pontons ten behoeve van de maritieme ontsluiting westzijde Buitenhaven ter plaatse van de aangevraagde locatie voor Ørsted (aanvraag 31 januari 2018).

Tevens is door Ørsted een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit 'bouwen' voor de bouw van hun bedrijfsgebouw aan de Westerhavenweg. Met toepassing van de onderhavige vergunning, die de juridische grondslag vormt voor de toetsing van bouwaanvragen, die binnen de reikwijdte daarvan vallen, hebben wij voornoemde aanvraag omgevingsvergunning bouwen separaat vergund.

Op 23 januari 2018 hebben wij besloten, op verzoek van u en Ørsted, om alle vereiste vergunningen gecoördineerd voor te bereiden en te vergunnen, waartoe artikel 3, lid 1, van de 'Coördinatieverordening Vlissingen Wet ruimtelijke ordening 2013' jo. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de mogelijkheid biedt. Dat betekent, dat, behalve de onderhavige vergunningen, tevens de omgevingsvergunning bouwen voor het bedrijfsgebouw (zie voorgaande alinea; Wabo), de watervergunning (Keur Waterschap Scheldestromen), de ontgrondingsvergunning (Ontgrondingenwet) en de vergunning veranderen en aanleggen

weg (APV Vlissingen) tegelijkertijd worden voorbereid en vergund. Op grond van artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening staat tegen vergunningen, die gecoördineerd zijn voorbereid en vergund, beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor de watervergunning is het dagelijks bestuur van het Waterschap Scheldestromen bevoegd, voor de ontgrondingsvergunning de RUD Zeeland, namens Gedeputeerde Staten van Zeeland. Voor de overige vergunningen zijn wij bevoegd.

Wij overwegen, dat:

- de locatie van de beoogde bedrijfsvestiging van Ørsted met alle daarbij behorende en vereiste voorzieningen is gelegen binnen de geldende beheersverordening 'Buitenhaven', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2013;
- de aanvraag in strijd is met deze verordening, omdat het terrein van de beoogde bedrijfsvestiging met de bijbehorende en vereiste voorzieningen is geprojecteerd op gronden met de besluitvlak 'Infrastructuur', 'Water – Haven' en 'Waterstaat';
- de gronden met voornoemde besluitvlakken uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- de beheersverordening geen afwijkingsbevoegdheden bevat, waarmee het project zou kunnen worden vergund;
- het project niet gerangschikt kan worden onder één van de gevallen, waarvoor afgeweken mag worden van een bestemmingsplan of beheersverordening, zoals die zijn bepaald in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, ten behoeve van een aanvraag af te wijken van een bestemmingsplan of beheersverordening, i.c. de beheersverordening 'Buitenhaven';
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing met alle daarbij behorende onderzoeken de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de 'Structuurvisie Vlissingen 2020', zoals aangegeven in paragraaf 3.3.1 van de ruimtelijke onderbouwing;
- ons college in zijn vergadering van 23 januari 2018 heeft vastgesteld dat, op basis van de onderzoeken en afwegingen in de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 3 januari 2018 t.b.v. de beoogde inrichting van Ørsted, geen milieueffectrapport (MER) vereist is;
- de aanvraag niet valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienr. 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 1 maart 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, zoals bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, die als categorie van geval wordt beschouwd als bedoeld in lid 3 van dit artikel, indien er geen zienswijzen worden ingediend;
- de aanvraag met de bijbehorende stukken met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken (dus t/m 16 mei 2018), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn één zienswijze, gedateerd 16 mei 2018, is ingekomen, die per e-mail d.d. 4 juni is ingetrokken;
- voormeld raadsbesluit van 1 maart 2018 tevens inhoudt, dat, indien er geen zienswijzen zijn, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt beschouwd als een categorie van geval, waarvoor geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht en het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2011;

- ten behoeve van de realisering van de beoogde bedrijfsvestiging, op basis van het gestelde in paragraaf 5.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een beheersverordening als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Vlissingen Wet ruimtelijke ordening 2013;

B E S L U I T E N W I J

1. de door Zeeland Seaports N.V. aangevraagde omgevingsvergunning 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' te verlenen voor het afwijken van de beheersverordening 'Buitenhaven' ten behoeve van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, project met de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en ruimtelijke onderbouwing;
2. de door Zeeland Seaports N.V. aangevraagde omgevingsvergunning 'bouwen' te verlenen voor een staalconstructie ten behoeve van de kruising met de aanwezige waterkering en een kadeconstructie incl. twee drijvende pontons ten behoeve van de maritieme ontsluiting westzijde Buitenhaven, overeenkomstig bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening Vlissingen 2018 bedragen de legeskosten € 23.000,- voor de projectomgevingsvergunning (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) en € 32.493,15 voor de omgevingsvergunning bouwen, in totaal dus € 55.493,15.
De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met Dhr. J. Francke, 0118-487282, e-mail jfrancke@vlissingen.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het dossiernummer WABO/2018/21 en WABO 2018/37 te vermelden.

Vlissingen, 20 juni 2018,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

D. Huisman

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.