



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Calandstraat 336B

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 september 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk veranderen van de bedrijfsruimte Calandstraat 336B naar sportfunctie alsmede het veranderen van de vluchtweg aan de achtergevel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor deze activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201716992/6586784

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201716992/6586784

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Calandstraat 336b, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nr(s) 3356 140.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is Sportfunctie en Overige gebruiksfunctie vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. Het pand wordt niet vermeld in het Rijks-/ of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Laakhavens', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-2', met gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-Lpg';
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan bestemming 'Gemengd-2' van de bestemmingsplanregels.

Voor de afwijking van het bestemmingsplanregels ten aanzien van het gebruik is omgevingsvergunning verleend op 23 oktober 2017, dossiernummer 201716991. Hierin is de motivering onder dit besluit opgenomen.

Ingewonnen advies:

Op 13 november 2017 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De voorgestelde wijziging van de achtergevel is passend bij de reeds bestaande vluchtwegfunctie en leidt niet tot een aantasting van het gevelbeeld.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 2.108 lid 3

Het maximaal aantal aanwezige personen op de verdieping is niet groter dan de maximale doorstroomcapaciteit van de aanwezige vluchtroutes.

Artikel 6.20 lid 1

De 'sportfunctie' heeft, op grond van bijlage 1, een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking.

Artikel 6.23 lid 1

De gebruiksfunctie dient voorzien te zijn van een ontruimingsalarminstallatie.

Artikel 6.28 lid 2

Er dient ten minste één brandslanghaspel te worden geplaatst voor de 'sportfunctie', aangezien de gebruiksoppervlakte van deze gebruiksfunctie groter is dan 500 m².

Aanvullende toelichting brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik indien er meer dan 50 personen aanwezig zijn, noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het bouwbesluit.

Externe veiligheid

Risicobronnen en effecten

Het plangebied ligt in de nabijheid van risicobronnen met de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Het transport van gevaarlijke stoffen over de Neherkade en het knooppunt Ypenburg (rijksweg A4 en A13) en de opslag en overslag van gevaarlijke stoffen bij het LPG-tankstation BP Neherkade Den Haag. Het ergst denkbare scenario voor deze risicobronnen is een BLEVE van een tankwagen met brandbaar gas op de Neherkade, het volledig vrijkomen van de inhoud van een (tank)wagen met een giftige vloeistof of gas op knooppunt Ypenburg (rijksweg A4 en A13) of een BLEVE van een LPG-tankwagen bij het LPG-tankstation. Door de aanwezigheid van deze risicobronnen kunnen binnen het plangebied hitte-, druk- en/of giftige effecten optreden. De kans dat deze scenario's plaatsvinden is zeer klein.

Risico voor de omgeving

De omgevingsvergunning maakt een wijziging van een bedrijfsfunctie naar een sportfunctie mogelijk. Door deze ontwikkelingen, wijzigen de risico's. De realisatie van deze ontwikkeling, zorgt niet voor een significante verandering in het groepsrisico. Echter ligt het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation BP Neherkade Den Haag boven de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico ligt op 1,57 maal de oriëntatiewaarde.

Maatregelen

Om de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- a. Afschakelbare ventilatie (effectbeperking);
- b. Vluchtweg van risicobron af (verhogen zelfredzaamheid);
- c. Voorbereiding interne organisatie (verhogen zelfredzaamheid);
- d. Risicocommunicatie (verhogen zelfredzaamheid).

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201716992

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk veranderen van de bedrijfsruimte Calandstraat 336B naar sportfunctie alsmede het veranderen van de vluchtweg aan de achtergevel

Adres: Calandstraat 336B

Datum Besluit (P) (GG): 19-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6586784.out.pdf

Documentid: 33156403

Bestandsgrootte: 109608