



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4591

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 20 oktober 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : M Mulder
Molukkenstraat 51
3131 JL VLAARDINGEN
- voor : verzoek om in voortuin te mogen parkeren
- locatie : Molukkenstraat 51

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat op het perceel het bestemmingsplan “Indische Buurt” van toepassing is. De gronden waar de auto geparkeerd zou moeten worden, heeft de bestemming ‘Tuin’. Deze gronden zijn bedoeld voor:

Tuin, ontsluitingen, wegen en paden, parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van tuin – parkeren’.

dat op het perceel in de bestemming Tuin aan de Molukkenstraat 51 geen aanduiding ‘specifieke vorm van tuin – parkeren’ is aangebracht. Dit betekent dat parkeren in de bestemming Tuin op deze locatie in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 9: het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein...

dat om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan voldoende ruimtelijke motivering nodig is;

dat het bestemmingsplan op deze locatie geen aanduiding 'specifieke vorm van tuin – parkeren' aangeeft. Voor het tot stand komen van dit bestemmingsplan waren op diverse locaties wel parkeerplaatsen in de voortuin aanwezig. Gelet op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van deze wijk is dit beschouwd als een ongewenste ontwikkeling en mag in de voortuinen niet geparkeerd worden. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan;

dat het plan ook stedenbouwkundig is beoordeeld;

dat in het bestemmingsplan bewust is gekozen voor de bestemming Tuin, om parkeren in de tuin uit te sluiten. Toestaan van parkeren in de voortuin zou ongewenst zijn voor de ruimtelijke kwaliteit van deze toch bijzondere wijk;

dat er derhalve **geen** medewerking wordt verleend aan het plan om te mogen parkeren in de voortuin aan de Molukkenstraat 51;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

aan geadresseerde:

de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekening(en);

Bijlagen:

3264665_1508488639711_203_verbeelding_rev_1

Vlaardingen, 16 januari 2018

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.