

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3417925
Aanvraagnaam	Uitbreiding bestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het exploiteren van een tandartspraktijk annex gezondheidscentrum aan de Auroralaan te Apeldoorn
Opmerking	In dit stadium gaat het puur om een uitbreiding van de bestemming zodat we (indien de uitgebreide bestemming dit toelaat) de plannen voor een tandartspraktijk annex gezondheidscentrum verder kunnen uitwerken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien u nog nadere informatie nodig heeft, lever ik deze graag alsnog aan. Vooralsnog heb ik geen idee welke informatie dat zou kunnen zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	• Situatietekening bestaande toestand • Situatietekening nieuwe toestand • Overzichtstekening Aangezien het puur om een uitbreiding van de bestemming gaat en niet om bouwkundige zaken lijken bovengenoemde tekeningen niet relevant. Indien noodzakelijk lever ik deze echter alsnog op eerste verzoek aan.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	6097
Bouwplannaam	Uitbreiding bestemming
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Pand staat inmiddels 7 jaar leeg. Aanvrager wil een tandartspraktijk annex gezondheidscentrum exploiteren.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is kortgezegd kantoorgebruik. Het beoogde gebruik als tandartspraktijk annex gezondheidscentrum (denk aan fysiotherapie, orthodontie, huisartsgeneeskunde, logopedie....etc..) staat niet omschreven en is/lijkt derhalve niet toegestaan onder de huidige omschrijving.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk staat al circa 6 jaar leeg. Werd gebruikt als kantoorruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik als tandartspraktijk annex gezondheidscentrum (denk aan fysiotherapie, orthodontie, huisartsgeneeskunde, logopedie....etc..) staat niet omschreven.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naar mening van aanvrager zijn er geen relevante gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. Er is ook voldoende parkeergelegenheid.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document