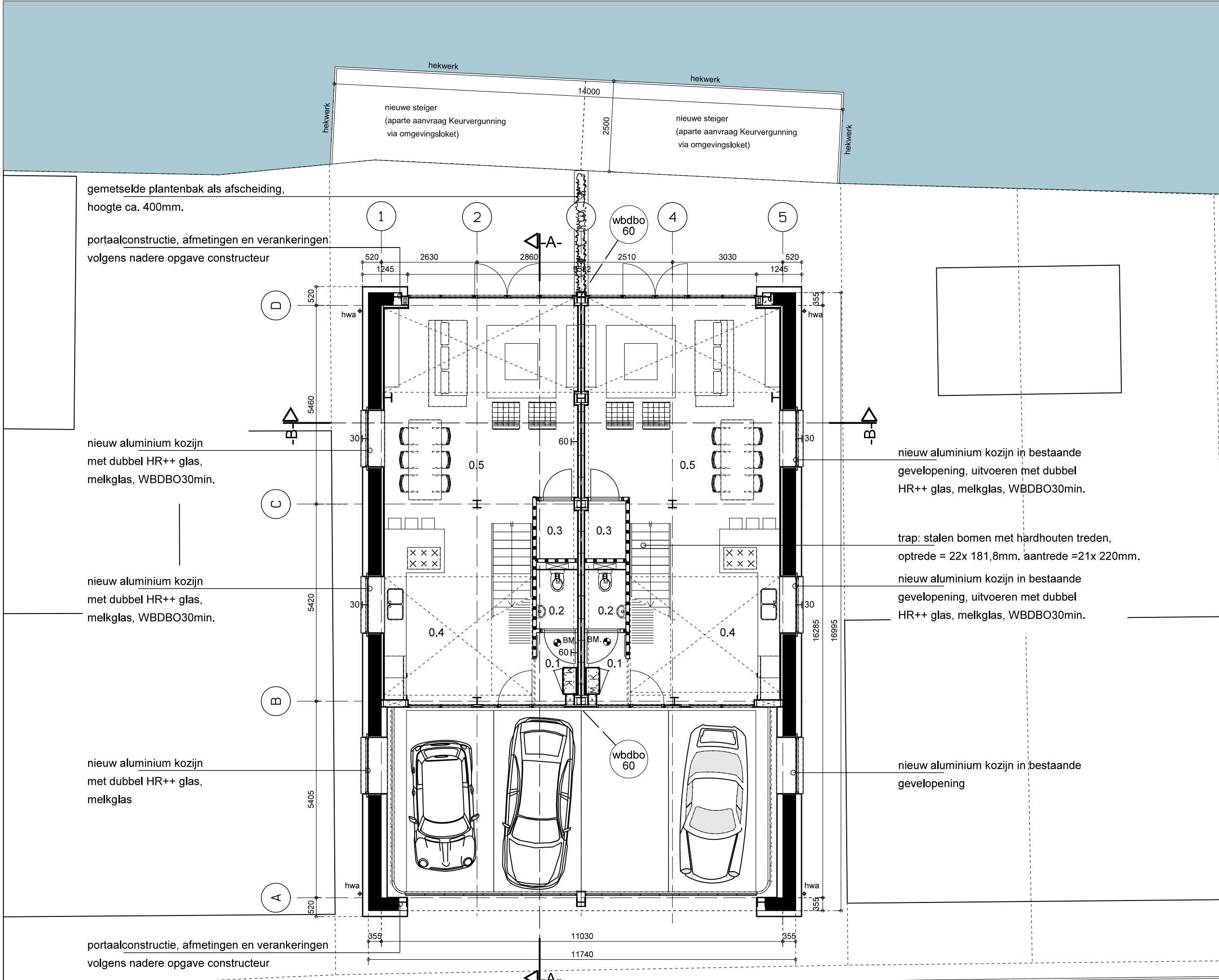


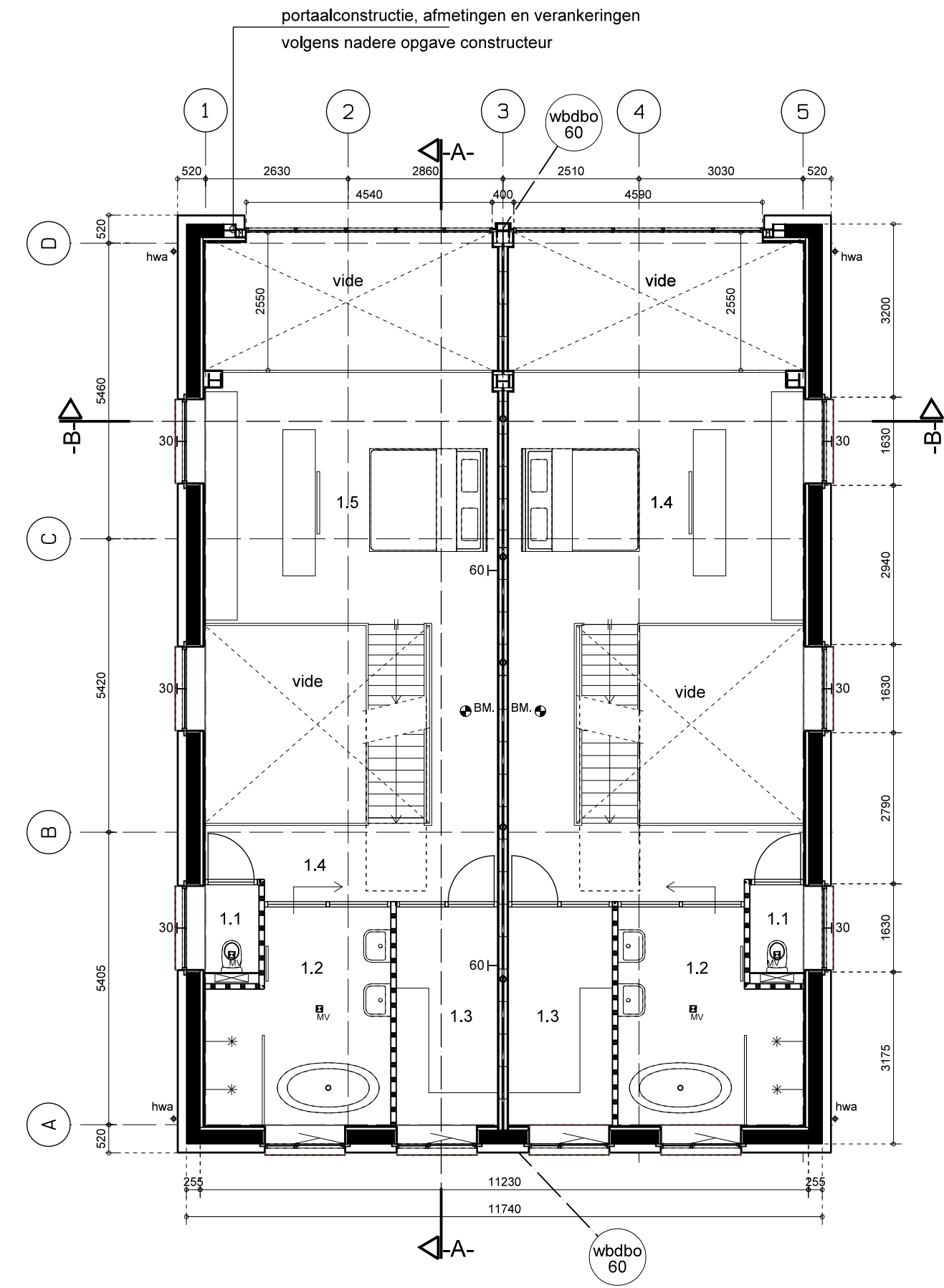


PLATTEGROND BEGANE GROND GEWIJZIGD 1:100

-FIETSPAD-

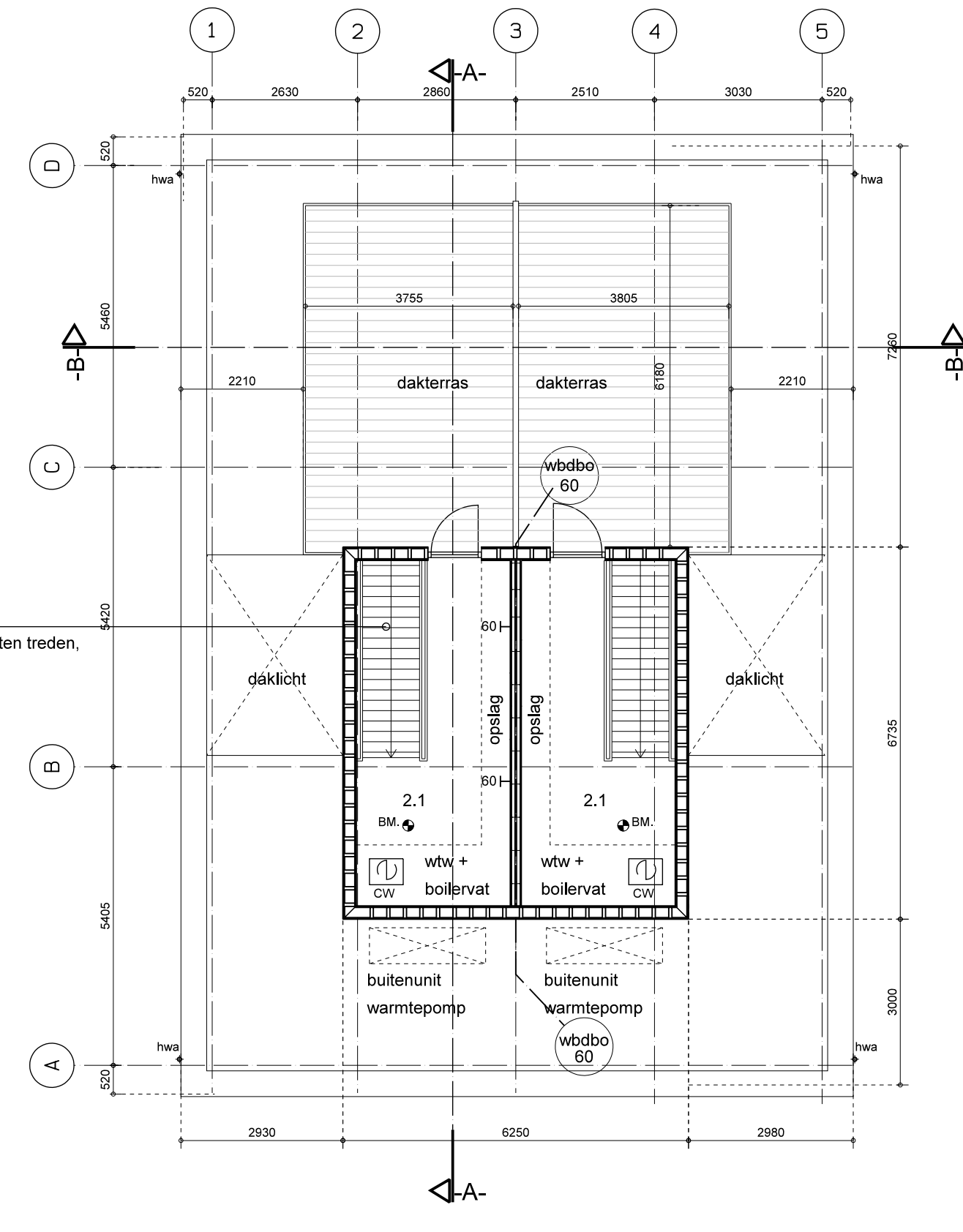
RUIMTENR.	OMSCHRIJVING	BOUWBESLUITNAAM	OPP. GBO
0.1	voorportaal	verkeersruimte	2,2 m2
0.2	toilet	toilet ruimte	2,0 m2
0.3	kast	onbenoemde ruimte	1,9 m2
0.4	keuken	verblijfsruimte	20,0 m2
0.5	woonkamer / eetkamer	verblijfsruimte	29,6 m2

-STRAATWEG-



PLATTEGROND 1e VERDIEPING GEWIJZIGD 1:100

RUIMTENR.	OMSCHRIJVING	BOUWBESLUITNAAM	OPP. GBO
1.1	toilet	toilet ruimte	1,8 m2
1.2	badkamer	badruimte	12,6 m2
1.3	bergruimte / wasm./droger	onbenoemde ruimte	7,9 m2
1.4	overloop	verkeersruimte	12,0 m2
1.5	slaapkamer	verblijfsruimte	24,8 m2



PLATTEGROND DAKTERRAS GEWIJZIGD 1:100

RUIMTENR.	OMSCHRIJVING	BOUWBESLUITNAAM	OPP. GBO
2.1	gang	verkeersruimte	12,8 m2

RENVOOI:

- BUITENGEVEL:**
- STO sierpleister
 - PVC-weefsel
 - STO Therm Top32 150mm. Rc= 4,5 m2K/W
 - bestaande metselwerk
 - binnenafwerking:
 - *metalstudprofielen 50mm.
 - met hierin 50mm. minerale wol.
 - *12mm. OSB plaat
 - *12,5mm. gipsplaat
 - *stucwerk sausklaar

- WONINGSCHIEDENDE WAND:**
- Metalstudwand dubbel Knaufl, type W115 75/205 DMW

- GEVEL HSB:**
- horizontale geveldelen eternit cedral click
 - waterkerende, dampopen folie
 - houten stijl- en regelwerk
 - 180mm. kooltherm k12-isolatie rc=minimaal 4,5 m2k/w
 - dampremmende folie
 - 12mm multiplex
 - gipskartonplaat 12,5mm.
 - pleisterwerk behangklaar

- lichte scheidingwand, 100mm. GIBO**

- HARDHOUTEN KOZIJN MET STOMPE DEUR 880/2315mm.**

- DEUR EN KOZIJN 30 MINUTEN BRANDVERTRAGEND EN ZELFSLUITEND**

RENVOOI:

- SCHEIDINGSCONSTRUCTIE MET EEN WBDO VAN 30 MINUTEN**
- SCHEIDINGSCONSTRUCTIE MET EEN WBDO VAN 60 MINUTEN**
- GEBOUWDEEL MET EEN WBDO VAN 30 MINUTEN**
- GEBOUWDEEL MET EEN WBDO VAN 60 MINUTEN**

- OPSTELPLAATS SPOELBAK**
- OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL ELEKTRISCH**
- OPSTELPLAATS CV-INSTALLATIE**
- OPSTELPLAATS COMBIWARMTEPOMP**

- AFZUIGPUNT MV IN PLAFOND**
- BRANDMELDER 230V**

- trap b.g. naar 1e verdieping:**
- 21 x aantrede 220mm. = 4620mm.
- 22 x optrede 181,8mm. = 4000mm. totaal

- trapformule (geeft aan of trap goed beeloopbaar is)**
- 2xO + 1xA = tussen 570-630mm.
- 2x181,8 + 1x 210 = 584mm. trap loopt goed!

- trap 1e naar 2e verdieping:**
- 19 x aantrede 187,6mm. = 3564mm.
- 20 x optrede 74mm. = 1480mm. totaal

- trapformule (geeft aan of trap goed beeloopbaar is)**
- 2xO + 1xA = tussen 570-630mm.
- 2x204,7 + 1x 187,6 = 597mm. trap loopt goed!

BOUWBESLUIT:

ALGEMEEN: Dit project betreft het ombouwen van bestaande bedrijfsloods naar twee (loft-)woningen. Hiervoor geldt in basis het rechtens verkregen niveau. Dat houdt in dat de bouweisen ten tijde van de bouw van het pand (ca. 1910) gelden. Hierbij geldt wel als minimum het niveau van bestaande bouw uit het huidige Bouwbesluit.

- Woning voorzien van een inbraakwerendheid volgens nen 5096 weerstandsklasse 2
- Belastingen en belastingcombinaties conform normenreeks NEN-EN 1990 Eurocode, gevolgklasse CC1.
- Parkeren op eigen terrein
- Staalconstructie onder de 1e verdiepingvloer 60 minuten brandvertragend bekleden
- In gehele scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01m (uitz. installaties etc.)
- Opslag afvalstoffen in klink's
- Volgende sanitaire ruimte voorzien van wand- en vloertegelwerk:
 - 0.2 toilet, 0.6 badkamer, 0.7 toilet, 1.3 badkamer, tegels en voegwerk waterafstotend, wandtegels over de volle hoogte
- Plafond natte ruimtes op de verdieping uitvoeren met gipsplaat geschikt voor natte ruimtes (zogenoemde groene gipsplaat, talent board) plafond afwerken met stukwerk geschikt voor natte ruimte en voorzien van sauswerk geschikt voor natte ruimtes
- Alle binnendeurkozijnen naar verblijfsruimten en sanitaire ruimten hebben een dagmaat van minimaal 850x2300mm.
- De entredeuren van de woningen krijgen een dagmaat van minimaal 900x2300mm.
- Peil is bovenzijde afgewerkte begane grondvloer. Peil t.o.v. kruin van de weg in nader overleg met gemeente vast te stellen
- DAGLICHT: Minimum eis bouwbesluit = 0,5m2 equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte. dit wordt in alle verblijfsruimten ruimschoots gehaald.
- Bergruimte: buitenberging alleen verplicht bij nieuwbouw. Geen eisen.

INSTALLATIES / DUURZAAMHEID:

- W-INSTALLATIE: Op de 2e verdieping komt een lucht-warmtepomp te staan. De binnenunit in ruimte 2.1, de buitenunit op het platte dak. Zie plattegronden.
- DUURZAAMHEID: Per woning wordt er ca. 7m2 PV-panelen op het platte dak toegepast.
- VENTILATIE: Ventilatie volgens nadere ventilatieberekeningen installateur, uitgangspunt is natuurlijke toevoer / mechanische afvoer
- Elektra installatie conform NEN 1010
- Drinkwaterinstallatie conform NEN 1006
- Gasinstallatie conform NEN 1078, 2078, 2768
- Be- en ontluchting en inrichting meterkast volgens eis nutsbedrijven

Eea, volgens EPC-berekening die onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN DOOR UITVOERENDE PARTIJ

PLATTEGRONDEN GEWIJZIGD

i.o.v.: Gebroeders Voestermans o.g.
Gagelkrijg 91 3566 MG Utrecht
email: voestermansog@gmail.com

project: TWEE LOFTS IN PAKHUIS STRAATWEG 52 MAARSSSEN

werknnummer: 17-01

datum: 26-10-2017

schaal: 1:100

afmeting: A1-

A: 23-04-2018

B:

C:

D:

BUREAU BRAMER
a r c h i t e c t

Laan van Cattenbroeck 79 info@bureaubramer.nl
3703 BK Zeist 06 ~ 18 09 03 02

tekening:

02-a