



Gebr. Voesterman Onroerend Goed BV

Datum
19 juni 2018

Kenmerk
DMS2018-0025518

Zaaknummer
WN2018-003142

Watervergunning

voor het plaatsen van een steiger in de Vecht, ter hoogte van
Straatweg 52 in Maarssen

Uw kenmerk/projectcode:
- 17-01

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9

Samenvatting

Op 24 april 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Bureau Bramer, Laan van Cattenbroeck 79, 3703 BK Zeist namens Gebr. Voestermans Onroerend Goed BV, Gageldijk 91, 3566 MG Utrecht.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003142.

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe steiger, ter hoogte van Straatweg 52 in Maarssen.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gebr. Voestermans Onroerend Goed BV, Gageldijk 91, 3566 MG Utrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het plaatsen van een steiger van 2,5 m bij 14 m in primair boezemwater;vanwege de verbouw van een oud pakhuis ter hoogte van Straatweg 52 in Maarssen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - situatietekening, tek-02a d.d. 23-04-2018 (kenmerk: DMS2018-0022480).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- Bureau Bramer, de heer M. Bramer, Laan van Cattenbroeck 79, 3703 BK Zeist.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-003142.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de steiger) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het inbouwen van 2 lofts in een bestaand pakhuis, het verwijderen van de bestaande steiger en het plaatsen van een nieuwe steiger, ter hoogte van Straatweg 52 in Maarssen. Een grotere steiger is nodig omdat in het bestaande pakhuis twee lofts worden gebouwd. De bestaande steiger is oud en niet geschikt voor gebruik door twee bewoners. De gemeente heeft ingestemd met de bouw van de lofts en de nieuwe steiger.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het plaatsen van een steiger van 2,5 m x 14 m in primair water;
- het plaatsen van een steiger in de beschermingszone van een verholten waterkering;
- het verwijderen van een steiger van 1,6 m x 9,4 m in primair water en in de beschermingszone van een verholten waterkering.

Voor het plaatsen van een steiger in primair oppervlaktewater is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder i van de Keur AGV 2017.

De enige reden dat voor het plaatsen van de steiger een vergunning nodig is, is dat de steiger gedeeltelijk in het leggerprofiel van het water komt en hiermee niet voldoet aan een van de vrijstellingsvoorwaarden.

Het plaatsen van de steiger bij een verholten kering is niet vergunningplichtig, maar meldingplichtig. De aanvraag hiervoor is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van deze activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.25 onder a van het Keurbesluit Vrijstellingen.

Het verwijderen van de oude steiger is niet vergunningplichtig en ook niet meldingplichtig in het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van deze activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.25 onder b van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

Deze handelingen vinden plaats in de Vecht ter hoogte van de Straatweg 52 in Maarssen. De Vecht staat op de kaart van 'KRW-oppervlaktewaterlichaam en Natura 2000-gebieden' aangegeven als KRW-oppervlaktewaterlichaam. Wanneer oevers in dit gebied onverhard en begroeid zijn, is er sprake van een groene oeverzone.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan wordt getoetst in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De Vecht is op deze locatie ruim 35 m breed. De doorstroming en vaarfunctie worden niet gehinderd. Onderhoud is geen issue omdat de houder belast is met onderhoud van het water rondom de steiger. Er wordt een oude steiger gesloopt en een nieuwe steiger geplaatst. Per saldo stijgt het steigeroppervlak met een kleine 20 m². Bouw van een grotere steiger is reëel omdat een voormalig pakhuis wordt getransformeerd (binnen dezelfde contouren) naar een dubbele woning.

De steiger ligt in stedelijk gebied, steekt minder dan 3 meter uit de oeverlijn en ligt niet in een groene oeverzone (oever is verhard en niet begroeid). Het nadelig effect van de steiger op de ecologie is gering omdat het gaat om stedelijk gebied (harde oever) met weinig ontwikkelkansen. En hiernaast is de toename van het verduisterend oppervlak zo gering dat het effect hiervan niet meetbaar is.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 april 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente de Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bureau Bramer is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3631931 met kenmerk DMS2018-0018166.

De aanvraag is op 24 mei 2018 aangevuld met:

- situatietekening bestaande situatie, tek-01d d.d. 24 mei 2018, met kenmerk DMS2018-0022479;
- situatietekening nieuwe situatie, tek-02a d.d. 23 april 2018, met kenmerk DMS2018-0022480;
- zij aanzichten nieuwe situatie, tek-03a d.d. 23 april 2018, met kenmerk DMS2018-0022481;
- dwarsdoorsnede nieuwe situatie, tek-04b d.d. 24 mei 2018, met kenmerk DMS2018-0022482;
- geo- en milieutechnisch rapport d.d. 25 januari 2018 met kenmerk DMS2018-0022483.

De aanvrager is per brief van 22 mei 2018 (kenmerk: DMS2018-0021840) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 5 juni 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 24 mei 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 2 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De steiger gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.