RENVOOI:

Afmetingen en wapening van de betonconstructies,
funderingsstroken/ -constructie, betonvloeren,
afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d.,
bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d.,overstorten
hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening van
constructieadvielsbureau Wiggers.
Grondverbetering en aanlegnniveau's vlgs. Geotechnisch advies
Koops grondmechanika.

Ventilatie voorzieningen vlgs opgave installateur
Conform eisen Bouwbesluit par. 3.11.1, artikel 3.60, 3.61, 3.62 en
3.63. Toevoer op basis van natuurlijke ventilatie d.m.v. ventilatie-
roosters. Afvoer mechanisch, vraaggestuurd.

T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie
aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamers elk: 14
dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s. Spleten onder de binnendeuren t.b.v.
luchttoevoer en -afvoer volgens opgave installatieadviseur.

De afmetingen, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens
NEN 2768 uit te voeren. De meterruimte ventileren voor een
voorziening van gas, capaciteit minimaal 2dm³/s/m².

Verdiepingstrappen: optrede max. 185mm, aantrede min. 220mm,
breedte minimaal 800mm en vrije hoogte boven de trappen minimaal
2300mm.
Trap- en balkonhekken, balustraden e.d. spijltjes hoh max. 100mm,
tbk. onderregel max. 200mm en bk. bovenregel min. 1000mm boven
de vloer en deze vloerafscheidingen hebben geen
opstapmogelijkheden tussen de 200mm+vloer tot 700mm+vloer.

Beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevinden
dienen te worden voorzien van veiligheidsglas.

De vloeren van de badkamer en toilet voorzien van vloertegels.
De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer
voorzien van wandtegels. De wanden van de badkamer tot minimaal
2100 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. (t.pv. douche tot
plafond). Boven het aanrecht een strook wandtegels, hoog 600mm.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening
keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening
sanitairspecialist.

Sparingen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken
volgens nadere opgaaf installateur.

De gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van
inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096
(minimaal SKG**) en isolerende HR++ beglazing 5-15-4 en
331-15-331 (beglazing <85cm +vl.).
Vrije doorgangen t.p.v. deuren (verblijfsgebieden) minimaal
850x2300mm.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen
i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire
inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art.
2.140/7). Niet-ionisserende rookmelders aangesloten op het lichtnet
en onderling gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accubatterij
met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele
stroomuitval.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006.
De warm-tapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton-
en of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.

Alle stalen lateien in zowel binnenblad, als binnenwanden, alsweê
alle overige stalen constructieonderdelen thermisch verzinkt
uitvoeren. Lateien buitenblad poedercoaten in de kleur van het
metselwerk.

Dilataties in metselwerken volgens constructeur en dilatatie-advies
van baksteenfabrikant en e.e.a. i.o.m. architekt

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen
breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par.
3.17.1.

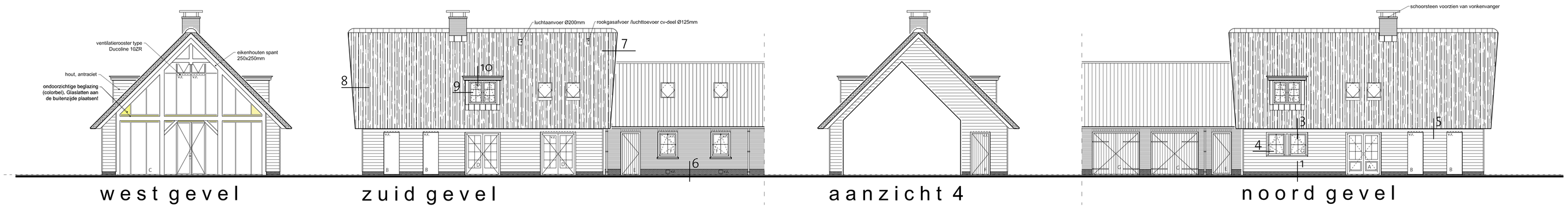
Hoofddraagconstructie brandwerend uitvoeren conform eisen
Bouwbesluit par. 2.2.1, artikel 2.8 en 2.9.

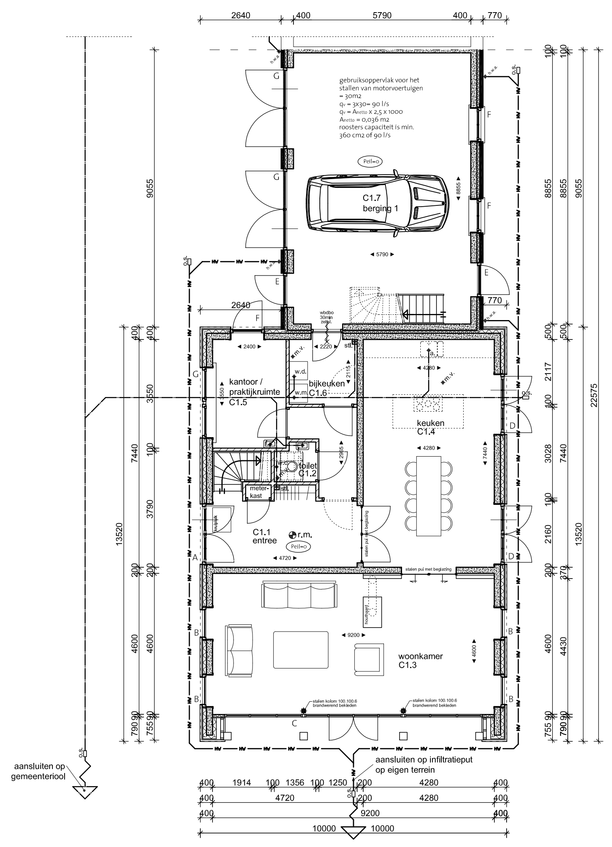
Maatvoering onderling en in het werk controleren.

MAATREGELEN T.A.V. EPC:

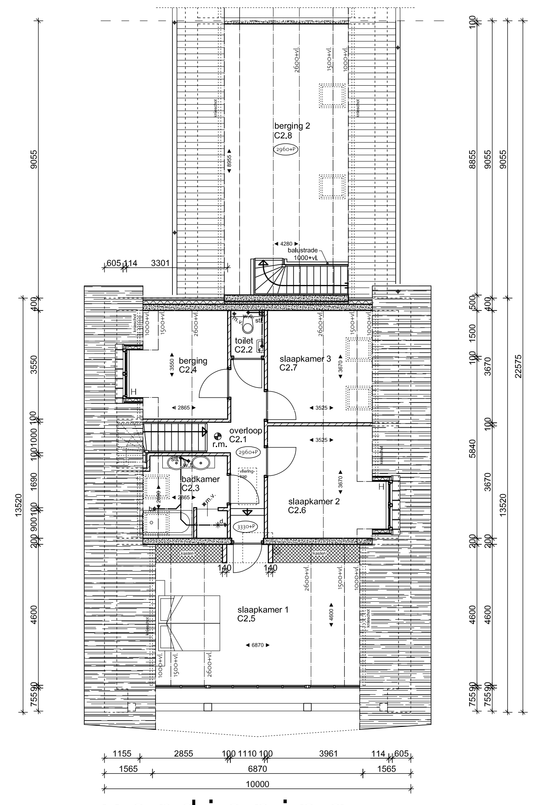
Gevels garage spouwisolatie Kingspan Therma TW50 (o.g.)
dik 66 Rd= min. 3,0m²K/W.
Gevels woning isolatie Kingspan K12 frameplaat,
120mm, Rd=6,0m2K/W.
Hellende daken voorzien van geïsoleerde systeemkap vlgs.
opgave leverancier, Rc= 4,0m²K/W voorzien van riet
Rc=1,5m²K/W
Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing HR++
5-15-4mm en 331-15-331mm (bij beglazing <85cm +vl.), lucht
gevuld, emissie-coëfficiënt 0,15-0,25, ZTA 60%. Ukozijn min.
1,7W/m²K
Verwarming doormiddel van elektrische luchtwarmtepomp met
kwaliteitsverklaring.
Warmtapwater doormiddel van gasgestookte HR++ ketel met
kwaliteitsverklaring.
Natuurlijke ventilatie d.m.v. Ducotop 50 ZR zelfregelende
ventilatieroosters. Met elektronisch aangestuurde
mechanische afvoer, warmteterugwinning aangesloten op
warmtepomp.

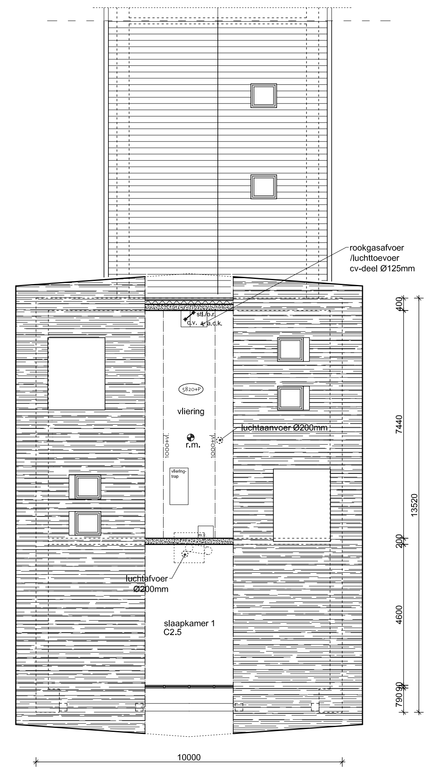
De woningen hebben een energie-prestatiecoëfficiënt, bepaald
volgens NEN, NPR 5129 van max. 0,60.





Let op: Een drainageleiding aanbrengen rondom de woning (t.p.v. dakkijn) en deze aan te sluiten op hemelwaterafvoer (niet ingetekend).





ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
plint woning	beton	grijs
plint garage	stucwerk	grijs
gevels woning	hout	antraciet
gevels garage	bakstoen	rood-bruin
kozijnen	hout	gebroken wit
pui achtergevel (west)	staal	antraciet
ramen en deuren	hout	gebroken wit
garagedeuren	hout	donker groen
goten garage	aluminium (mastgoot)	grijs
dakbedekking woning	riet	bruin
dakbedekking garage	keramische pan OH	blauw gesmoord
windveren	hout	gebroken wit

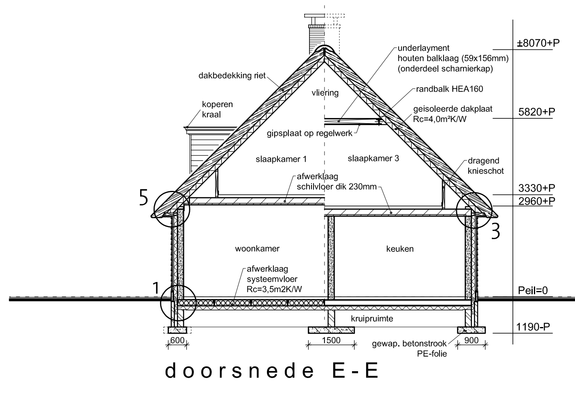
VERKLARING:

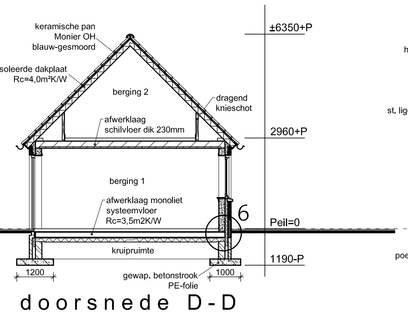
- = baksteen gevelsteen schoonwerk kruisverband
- = baksteen vulwerksteen
- = keramische bouwsteen (Porotherm)
- = kalkzandsteen vulwerk
- = gewapend beton
- = schilvloer
- = betonsysteemwand VST

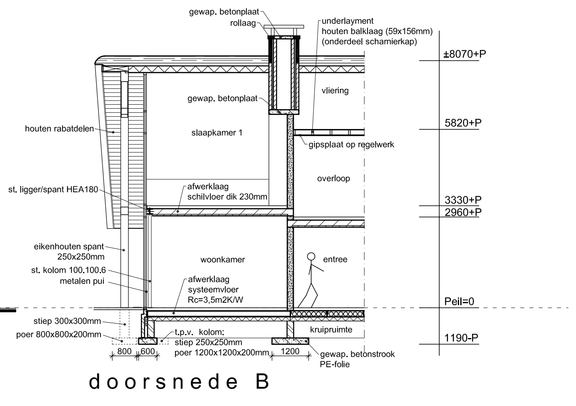
a. = aanrecht (Ø50mm)
a.c.k. = rookgasafvoer/luchttoevoer CV (Ø125mm)
b. = bad (Ø75mm)
c.v. = centrale verwarming (Ø50mm)
d. = douche (Ø50mm)
f. = fonteintje (Ø50mm)
h.w.a. = hemelwaterafvoer (Ø80mm)
h.v.a. = h.w.a.-violering PVC bruin RAL8023
= lijnfast op de vloer
= onderliggend metselwerk (dragend)
k.o. = kruiponderbreking
m.v. = mechanische ventilatie
o.r. = ontluchting riolering (Ø75mm)
o.s. = ontstoppingsstuk
stl. = standleiding (Ø110mm)
u.g. = uitstortgootsteen (Ø50mm)
v.r. = ventilatierooster boven kozijn
v.s. = versterkte strook
v.v.k. = vloerventilatiekoker
= vuilwaterriolering PVC grijs RAL7037
w.c. = watercloset (Ø110mm)
w.m. = wasmachine (Ø50mm)
w.t. = wastafel (Ø50mm)

Diameters aansluitleidingen sanitaire toestellen volgens opgave installateur.
De horizontale (liggende) leidingen / leidingen waarop meerdere toestellen uitmonden verzwaard uitvoeren volgens opgave installateur.
De riolering uitvoeren conform NEN 3215.

r.m. = Rookmelders (plaats vlgs. opg. installateur). De rookmelders worden onderling gekoppeld overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in NEN 2555:2002/A1:2006 (i.v.m. vereiste geluidniveau).







OPPERVLAKTES EN INHOUD WONING: -woonfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND woning C:

nr.	benaming:	benaming vlgs BouwBesluit	gebruiks-oppervlak [m²]	verbl.-gebied [m²]
C1.1	hal	verkeersruimte	18,9	-
C1.2	toilet	toiletruimte	1,6	-
C1.3	woonkamer	verblijfsruimte	42,3	42,3
C1.4	keuken	verblijfsruimte	31,8	31,8
C1.5	kantoor	verblijfsruimte	8,5	8,5
C1.6	bijkeuken	onben. ruimte	4,6	--
totaal begane grond			107,7	82,6

OPPERVLAKTES VERDIEPING woning C:

nr.	benaming:	benaming vlgs BouwBesluit	gebruiks-oppervlak [m²]	verbl.-gebied [m²]
C2.1	overloop	verkeersruimte	7,2	-
C2.2	toilet	toiletruimte	1,6	-
C2.3	badkamer	badruimte	6,0	-
C2.4	berging	functieruimte	9,5	-
C2.5	slaapkamer	verblijfsruimte	26,0	16,0
C2.6	slaapkamer	verblijfsruimte	12,2	6,7
C2.7	slaapkamer	verblijfsruimte	10,7	6,7
totaal verdieping			73,2	29,4

Totaal gebruiksoppervlak: 180,9 m²
Totaal verblijfsgebied: 112,0m² (61,9%)
Bruto inhoud vlgs. NEN2580: 775m³

OPPERVLAKTES EN INHOUD BIJGEBOUW:
-overige gebruiksfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND woning C:

nr.	benaming:	benaming vlgs BouwBesluit	gebruiks-oppervlak [m²]	verbl.-gebied [m²]
C1.7	berging	stallingsruimte	51,3	-
totaal begane grond			51,3	-

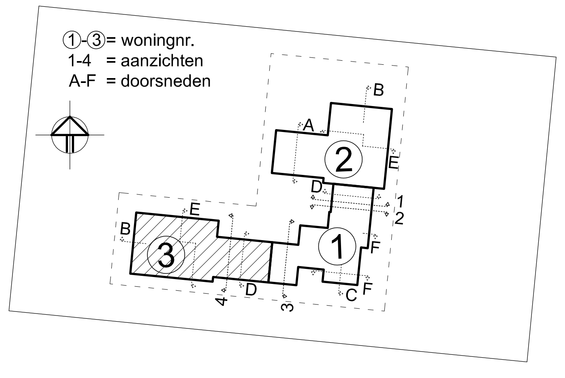
OPPERVLAKTES VERDIEPING woning C:

nr.	benaming:	benaming vlgs BouwBesluit	gebruiks-oppervlak [m²]	verbl.-gebied [m²]
C2.8	berging	functieruimte	27,0	-
totaal verdieping			27,0	-

Totaal gebruiksoppervlak: 78,3 m²
Bruto inhoud vlgs. NEN2580: 276,6m³

Bruto vloeroppervlakte totaal C vlgs. NEN2580: 357,6m²
Bebouwd oppervlakte totaal C: 194,8m²

Situatie schaal 1:500



De aanvraag betreft een wijziging /verbouw van woning 3 op de reeds verleende vergunning met kenmerk 2012-0423.

P S E ____

Ruurloseweg 81
7251 LC Vorden
tel: 0575 - 557 337
fax: 0575 - 557 338
info@pseby.nl
www.pseby.nl

project: wijziging woning 3
Schotkamp 2, landgoed
Wientjesvoort te Vorden

opdrachtgever: de heer en mevr. E. van Dijk

onderdeel: WIJZIGINGS AANVRAAG

Ontwerp:
Friso Woudstra Architecten bna
Projectarchitect : C.J / F.W.

schaal : 1:100
get. : R.K.B.
datum : 29-03-2018
gewijz. : 15-05-2018

1275-3.1