

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3733305
Aanvraagnaam	Zonnepark IJsseldijk-A1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-06-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Op twee percelen aan de IJsseldijk wil Solar Century op eigendom van 2 grondeigenaren een zonnepark ontwikkelen. De percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van ca. 4.23 hectare. Het geïnstalleerd vermogen zal ongeveer 5MW bedragen. Solarcentury is de laatste jaren uitgegroeid tot een ontwikkelaar van zonne-energie en tot internationaal nutsbedrijf. Ze financieren, ontwikkelen, bouwen, beheren en zijn de eigenaar van zonnevelden.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologisch onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	8703
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens perceel F 10050, zie kadastrale kaart in de bijlage.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plangebied bestaat uit 2 agrarische percelen gelegen ter hoogte van afslag 21 Voorst-Zutphen van de Rijksweg A1. Met 2 eigenaren wordt een huurovereenkomst met opstalrecht opgesteld. Hiervoor is een reserveringsovereenkomst afgesloten.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden stellages geplaatst ten behoeve van zonnepanelen. Daarbij worden 2 transformatorhuisjes neergezet.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

duurzame energie opwekking

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Stalen constructie

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen de agrarische bestemming past het plaatsen van zonnepanelen niet.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Duurzame energie opwekking met behulp van zonnepanelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening op luchtfoto	SC18xxxx_2 Apeldoorn IJsseldijk A1 Layout L0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-14	In behandeling
Technische tekening	SC18xxxx_2 Apeldoorn IJsseldijk A1 Layout L1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-14	In behandeling
Dwarsdoorsneden technisch	SC18xxxx_2 Apeldoorn IJsseldijk A1 D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-14	In behandeling
Technische tekening transformatorstation	MS4408A881 RAL 6005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-14	In behandeling
Flora Fauna onderzoek	Rapport 18-169 Natuurtoets IJsseldijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-14	In behandeling
omgevingsproces t.b.v. haalbaarheid	Verslag omgevingsproce- s zonnepark IJsseldijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-14	In behandeling
Landschappelijke inpassing	20180604_Inrichting- splan_Zonnepark- _IJsseldijkA1_Apeldo- orn_B4o_eBookve- rsieV2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2018-06-14	In behandeling
Kadastrale kaart	180614_Kadaste- rkaart.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-14	In behandeling