

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z47972

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 11 december 2017 een aanvraag ontvangen van De Bulders Woningbouw, Jan Deckersstraat 2, 5591HS te Heeze. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 3362005 en 3297889. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z47972/O93284 en Z47971/O93283. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op;

- A. het aanleggen van dammen met duikers;
- B. het aanleggen oppervlaktewaterlichamen (a-, b- en c-wateren);
- C. het dempen van oppervlaktewaterlichamen (a-, b- en c-wateren);
- D. het aanleggen van stuwen;
- E. het aanbrengen van verharding binnen beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam;
- F. het afvoeren van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam.

Deze activiteiten vinden plaats op de meerdere percelen, waaronder de percelen, kadastraal bekend als gemeente Heeze, sectie D, nummer 2573 en sectie C, nummer 2229. Dit gebied is gelegen in overig gebied. De activiteit vindt plaats in en nabij oppervlaktewaterlichamen, die bij het waterschap bekend zijn onder GA77 en GA78, en worden beschouwd als een a-water. De locatie is gelegen in de buurt van straten Oudenmolen en Buldersweg te Heeze.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door de heer S.L. Nijkrake van ARCADIS Nederland BV.

De aanvrager is per e-mail met nummer U61540 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 30 maart 2018 aan de aanvraag toe te voegen.

Alle ontbrekende gegevens zijn op 14 maart 2018 en 19 mei 2018 ontvangen en geregistreerd onder nummer O96479, O97468, O98512. Daarmee is de procedure opgeschort met 71 dagen.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijken welke gebouwd gaan worden ten zuiden van Heeze, projectgebied De Bulders, wordt een ontsluitingsweg aangelegd.

De aanvraag voor deze watervergunning bevat alle activiteiten aan het watersysteem naar aanleiding van het realiseren van de weg en het bouwen van de woonwijken in het westen; deelgebied 3 en zuidwesten; deelgebied 1.

De activiteiten zoals genoemd onder het kopje aanvraag zijn vergunningplichtig op basis van artikel 3.1, 1^e en 2^e lid en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Voor de afvoeren van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak naar oppervlaktewater voor deelgebied 2 en het omleggen van een gedeelte van de GA78 wordt een andere watervergunning aangevraagd.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Alle activiteiten zijn getoetst aan de bijbehorende beleidsregel. De specifieke overweging per beleidsregel volgt hier.

Activiteit A; het aanleggen van dammen met duikers. Deze activiteit valt onder beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

Er worden 3 nieuwe dammen met duikers aangelegd. Eentje in de GA78 ten westen van de nieuwe ontsluitingsweg. De andere liggen ten zuiden van de ontsluitingsweg aan weerszijden van het bestaande zandpad ten zuiden van de GA77 in de OWL31266 en de OWL31267. Deze dammen met duikers worden aangelegd als perceelsontsluiting. In de watergang GA78 wordt de dam met duiker aangelegd om de 3 bestaande perceelsontsluitingen die komen te vervallen door aanleg van de weg te vervangen. De dam met duiker heeft een voldoende grootte diameter. Er is geen sprake van een vastgestelde ecologische functie of benodigd bergend vermogen wat verloren gaat.

De overige dammen met duikers worden aangelegd in a- b- en c-wateren om het infrastructurele werk toe te staan. De dammen hebben de minimale doorstroamlengte die mogelijk is, diameters van de duikers zijn voldoende om de doorstroomcapaciteit te borgen.

De dammen met duikers in c-wateren zijn vrijgesteld in Algemene Regel 4 Activiteiten en werken in en nabij c-wateren.

Om de stabiliteit van de taluds rondom de kopeinden van het damlichaam te borgen worden voorschriften opgenomen in deze watervergunning.

Activiteit A past derhalve binnen de uitgangspunten van de beleidsregel en kan vergund worden.

Activiteit B; het aanleggen oppervlaktewaterlichamen (a- b- en c-wateren) en Activiteit C; het dempen van oppervlaktewaterlichamen (a-, b- en c-wateren).

Beide activiteiten vallen onder beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Om de weg aan te kunnen leggen worden bestaande bermsloten gedempt en gedeeltes van de GA77 verlegd. Om de doorstroomcapaciteit en de stabiliteit van de taluds te borgen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning aangaande taludverhouding en afmetingen van de te graven watergang GA77. Uit de dwarsprofielen van de locaties daar waar de a-wateren worden verlegd is op te maken dat beheer en onderhoud aan de watergangen ter plaatse niet wordt belemmerd.

Er worden nieuwe bermsloten gegraven parallel aan de weg. In deze bermsloten wordt hemelwater opgevangen en vertraagd afgevoerd. Dit wordt nader omschreven onder Activiteit F. Het graven en dempen van bermsloten (c-water) is vrijgesteld onder Algemene regel 4. Deze activiteit komt derhalve niet terug in het besluit van deze watervergunning. Activiteiten B en C passen binnen de uitgangspunten van de beleidsregel en kunnen vergund worden.

Activiteit D; het aanleggen van stuwen.

Om te voldoen aan de waterbergingsopgave voortkomend uit beleidsregel 13 worden stuwen geplaatst in de bermsloten en benedenstrooms van de aan te leggen waterbergingen. Deze stuwen worden aangelegd in een c-water. De bermsloten en waterbergingen worden gezien als een c-water conform de legger. Werken aanleggen in een c-water is vrijgesteld in Algemene Regel 4 Activiteiten en werken in en nabij c-wateren.

Activiteit E; het aanbrengen van verharding binnen beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam. De wegen in deelgebied 1 worden op 2 plaatsen aangelegd binnen de beschermingszone. Deze beschermingszone is 5 meter breed aan beide zijden van de watergang gerekend vanaf de insteek. Deze activiteit valt onder beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone. In deze beleidsregel staat omschreven dat objecten die aangebracht worden gelijk zijn met het maaiveld en geen belemmering vormen voor het huidige en toekomstige onderhoud kunnen worden vergund. Het huidige en toekomstige onderhoud wordt ter plaatse van deelgebied 1 uitgevoerd vanaf de overzijde van de watergang. Dit betekent dat het aanleggen van de weg past binnen de uitgangspunten van de beleidsregel en vergund kan worden.

Activiteit F; het afvoeren van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam.

In het waterhuishoudkundig plan wat ingediend is bij de aanvraag is uitgewerkt wat de waterbergingsopgave is en op welke manier deze wordt ingevuld. Er worden waterbergingen aangelegd in de vorm van wadi's, bermsloten en waterbergingsvoorzieningen. Uit de tekeningen blijkt dat de aan te leggen waterbergingen de totale opgave van 2411m³ kunnen bergen. De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria uit beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, 1^e en 2^e lid en artikel 3.6, lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan De Bulders Woningbouw, Jan Deckersstraat 2, 5591HS te Heeze .

De vergunning heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van dammen met duikers;
- B. het aanleggen oppervlaktewaterlichamen (a- en b- wateren);
- C. het dempen van oppervlaktewaterlichamen (a- en b- wateren);
- D. het aanleggen van stuwen;
- E. het aanbrengen van verharding binnen beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam;
- F. het afvoeren van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam.

Deze activiteiten vinden plaats op de meerdere percelen, waaronder de percelen, kadastraal bekend als gemeente Heeze, sectie D, nummer 2573 en sectie C, nummer 2229. Bij dit besluit horen de volgende tekeningen;

- I. Waterplan deelgebied 1 en 3 en rondweg, tekeningnummer 355774-T301-WP-C0-L01, datum 14-05-2018.
 - II. Waterplan deelgebied 1 en 3 en rondweg, tekeningnummer 355774-T301-WP-C0-L02, datum 14-05-2018.
 - III. Randweg en deelgebieden, details waterhuishouding, tekeningnummer 355774-T011-RIO-N0-L03, datum 14-05-2018.
- en voorschriften.

Voorschriften

Stuwen ten behoeve van waterberging

- 1. De stuwhoogten van de stuwen dienen overeen te komen met tekening III.
- 2. Het bouwkundig onderhoud evenals onderhoud van het doorstroomprofiel van de stuw berust bij de vergunninghouder.

Duiker ten behoeve van infrastructurale kruisingen

- 3. De diameters en hoogten binnen onderkant buis worden uitgevoerd conform tekeningen I t/m III.
- 4. De kopeinden van de damlichamen van een duiker moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, minimaal door middel van het opzetten van stapelzoden.
- 5. Het onderhoud ter instandhouding van de duikers, het bouwkundig onderhoud, is ten laste van de vergunninghouder.
- 6. De vergunninghouder is verplicht om ter plaatse van de duikers in de watergang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen aan, dan wel aan te sluiten op de te leggen duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.

Dempen (a en b-watergangen)

7. Op de plaats waar het te dempen oppervlaktewaterlichaam uitmondt in een ander oppervlaktewaterlichaam dient het talud van dat oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.

Verleggen van gedeelte GA77

8. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
 - a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:1,5 (verticaal : horizontaal);
 - b. de bodembreedte moet 0,5 m. bedragen;
 - c. de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam.

Waterbergingsvoorzieningen

9. De bergingsvoorzieningen dienen zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 2411m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.
10. Onderhoud ter instandhouding van de bergingsvoorzieningen is ten laste van de vergunninghouder.
11. Na realisatie van de noodoverloop dient het talud van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam hersteld te worden en ingezaaid met een graszaadmengsel.

Boxtel, 29 mei 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen