



Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

Eco Boats Amsterdam
t.a.v. de heer F. van Hemert Stakenburg
Zandhoek 22
1013 KT Amsterdam

Datum
Ons kenmerk 3306215/HZ_WABO-2017-013660
Adres Mauritskade 58 1092AD Amsterdam
Behandeld door A. van der Beek
Doorkiesnummer 020 253 5366
Email a.van.der.beek@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders

Weigering Omgevingsvergunning

besluit:

- De omgevingsvergunning te weigeren voor het project het creëren van voorzieningen ten behoeve van 10 ligplaatsen voor de verhuur van elektrische boten op de locatie Mauritskade 58 te Amsterdam.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- B. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of het uitvoeren van werkzaamheden op basis van planologische regelingen (artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- C. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
afdelingsmanager Vergunningen van stadsdeel Oost,

Tessa Meijer

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om het besluit met de bijlage te downloaden. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel Oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlagen

01 aanvraagformulier
02 situering.

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank. U moet wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of gegronde redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam
sector bestuursrecht
Postbus 75399
1070 AJ Amsterdam

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Vermeld in uw beroepschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u beroep instelt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waar mogelijk een afschrift van het besluit waartegen u beroep instelt;
waarom u beroep instelt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding beschikking

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Verloop van de procedure

Op 10 november 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 6 december 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 17 januari 2018 ontvangen.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, ligt zes weken ter inzage van 26 april t/m 6 juni 2018. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in het stadsdeelnieuws/Staatscourant.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het project is niet getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het project is niet getoetst aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat hier om ligplaatsen van elektrische boten voor de verhuur. Gezien de strijdigheid met het bestemmingsplan en ons standpunt om niet mee te werken aan de afwijkingsprocedure is de aanvraag niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Planologie

Van toepassing is het bestemmingsplan "Oosterparkbuurt", waarbij de gronden zijn aangewezen voor "water", artikel 17.

Het bouwen van een voorziening (meer specifiek: een plateau in de kade) ten behoeve van tien ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen is in strijd met het daar geldende bestemmingsplan, omdat het maken van voorzieningen en het plaatsen van bedrijfsvaartuigen niet is toegestaan. (artikel 17.3.1) Het betreft de kade aan de Singelgracht, tegenover het adres Mauritskade 58.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Afwijken van het bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan. Die strijdigheid laat zich als volgt omschrijven:

De activiteit heeft betrekking op gronden die volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart aangewezen zijn voor de bestemming 'Water' (met dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'). Volgens artikel 7.1 van het bestemmingsplan zijn de voor Water aangewezen gronden bestemd voor:

- a. water;
- b. waterstaatsdoeleinden;
- c. bruggen, duikers, dammen, met inbegrip van bijbehorende rijwegen voor autoverkeer en fiets- en voetpaden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- d. oevervoorzieningen, landhoofden, vlonders en steigers.

Volgens artikel 17.3.1 van het bestemmingsplan het plaatsen van bedrijfsvaartuigen niet is toegestaan.

De door Eco Boats Amsterdam aangevraagde activiteiten bouw en gebruik is in strijd met deze bestemming, omdat het benodigde gebruik van het plateau onder het gebruiksverbod van de bestemming valt. Zonder omgevingsvergunning een bouwwerk realiseren en gebruik maken van gronden in strijd met het geldende planologische regime is verboden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Meewerken aan een in beginsel verboden activiteit (afwijken van het bestemmingsplan) is in dit geval alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a en ten derde, van de Wabo. Daarvoor is vereist dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de afwijking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijk

Eco Boats Amsterdam heeft zijn aanvraag niet voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Dit is al reden negatief te adviseren op de aanvraag, omdat een dergelijke onderbouwing vereist is om de ruimtelijke inpasbaarheid van de aangevraagde activiteit te kunnen toetsen.

Niettemin kan ook geconcludeerd worden dat de aangevraagde activiteit in zijn huidige vorm al strijdig is met een goede ruimtelijke ordening. De locatie in de Singelgracht, nabij het perceel Mauritskade 58 waarop onderhavige aanvraag ziet, is namelijk nog volledig vrij van vaartuigen. Het stadsdeel acht het vanuit oogpunt van de goede ruimtelijke ordening wenselijk om die situatie te behouden en daarom zijn voorzieningen die ligplaatsen mogelijk maken niet aangewezen. Het komt de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ten goede als hier het water zo veel mogelijk vrij wordt gehouden van vaartuigen en het zicht op het water behouden blijft. Dat is ook het uitgangspunt en de ambitie van de Nota Ruimtelijke Randvoorwaarden Singelgrachtzone. De onderhavige aanvraag honoreren zou een doorkruising van deze beleidsambities betekenen.

Het stadsdeel vindt het daarnaast wenselijk dat al bestaande mogelijkheden zo veel als mogelijk worden benut. Er is veel vraag naar nieuwe ligplaatsen voor passagiersvaartuigen, maar niet is aangetoond dat een verder uitbreiding van ligplaatsen voor passagiersvaartuigen in dit gebied is vereist. De nieuwe locaties van Mokumboot en Sloepdelen in de Singelgracht zijn nog niet (of heel recent) in gebruik genomen waardoor niet kan worden bepaald of een verdere uitbreiding van sloepenverhuur in de Singelgracht is vereist of gewenst. In dit verband wordt opgemerkt dat de locaties voor sloepenverhuur in het nabij gelegen Oostelijk havengebied nog slechts gedeeltelijk wordt benut.

In ruimtelijk opzicht is ook van belang dat de genoemde ontwikkelingen hebben geleid tot verdrijving van pleziervaartuigen. De druk voor pleziervaartuigen om af te meren aan openbare kades is daarmee sterk toegenomen.

Het stadsdeel is voornemens om te onderzoeken waar aan de Singelgracht eventueel nog wel ruimte is voor een uitbreiding van ligplaatsen voor passagiersvaartuigen. Dit wordt ook vermeld in het 'Gebiedsplan 2018 Oud-Oost', onder 'project 13.3D.6 Verbeteren gebruik kades Singelgracht'. Het stadsdeel is echter niet bereid om vooruitlopend op dit onderzoek de schaarse openbare ruimte te laten gebruiken voor botenverhuur, zeker niet omdat daarmee bestaand beleid wordt doorkruist.