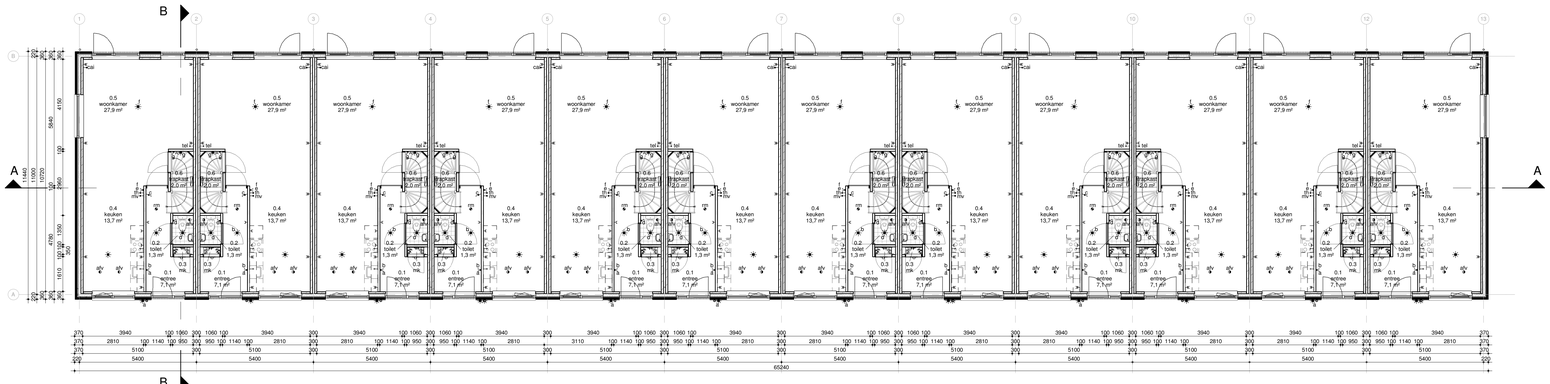
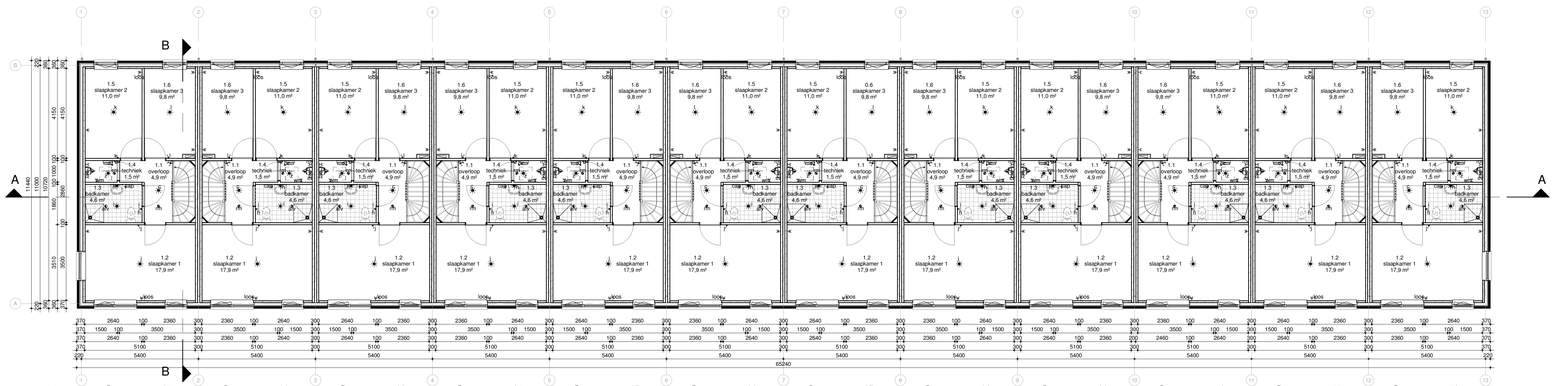


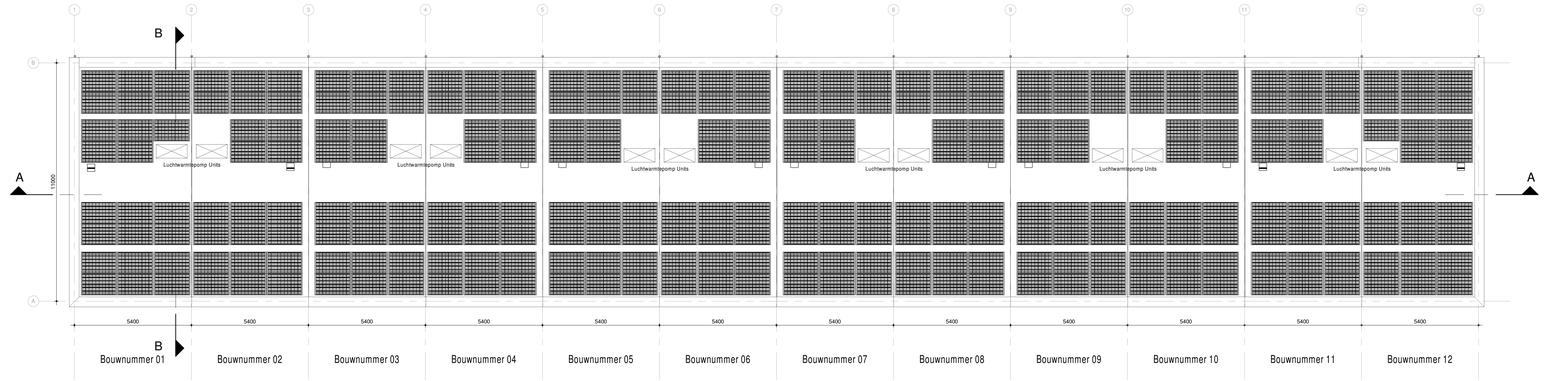

begane grond

Bouwnummer 01 | Bouwnummer 02 | Bouwnummer 03 | Bouwnummer 04 | Bouwnummer 05 | Bouwnummer 06 | Bouwnummer 07 | Bouwnummer 08 | Bouwnummer 09 | Bouwnummer 10 | Bouwnummer 11 | Bouwnummer 12



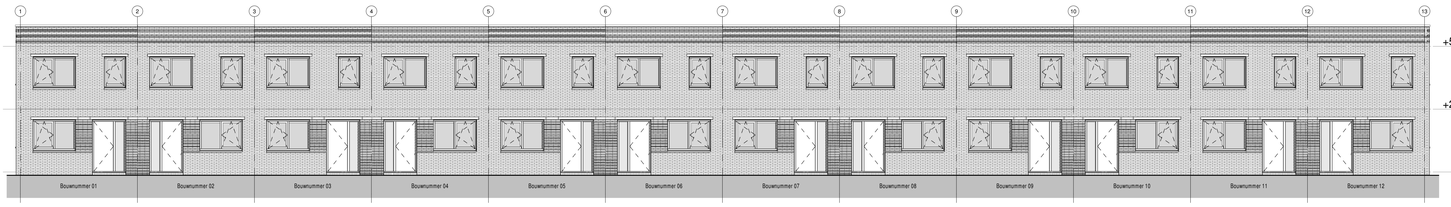

eerste verdieping

Bouwnummer 01 | Bouwnummer 02 | Bouwnummer 03 | Bouwnummer 04 | Bouwnummer 05 | Bouwnummer 06 | Bouwnummer 07 | Bouwnummer 08 | Bouwnummer 09 | Bouwnummer 10 | Bouwnummer 11 | Bouwnummer 12

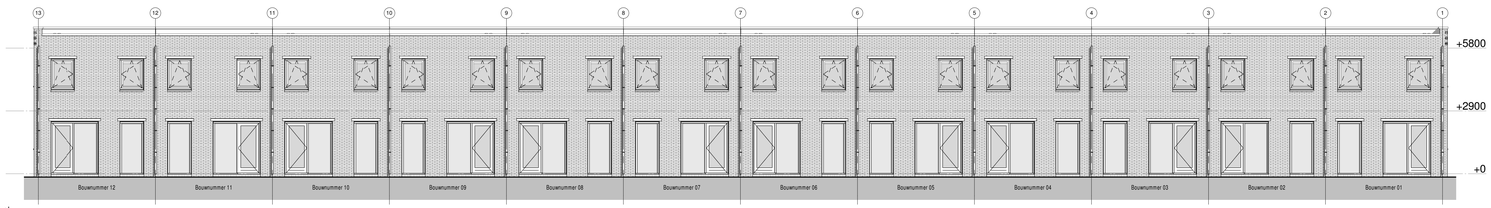



tweede verdieping

Bouwnummer 01 | Bouwnummer 02 | Bouwnummer 03 | Bouwnummer 04 | Bouwnummer 05 | Bouwnummer 06 | Bouwnummer 07 | Bouwnummer 08 | Bouwnummer 09 | Bouwnummer 10 | Bouwnummer 11 | Bouwnummer 12

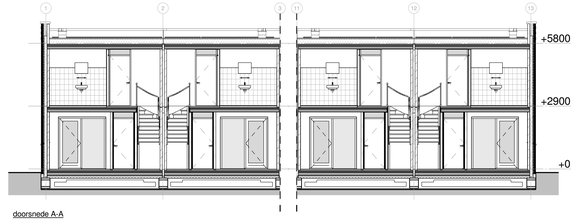



voorgevel

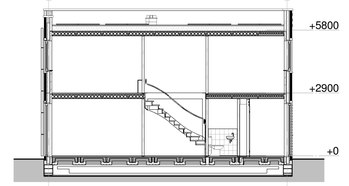



achtergevel

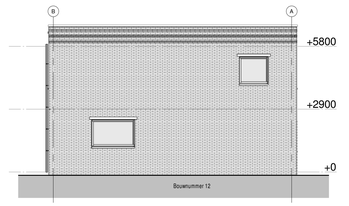
3D voor



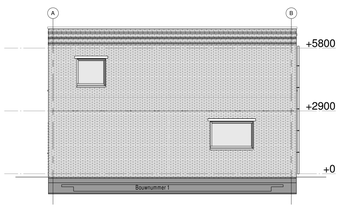

doorsnede A-A




doorsnede B-B




linkergevel




rechtergevel

## Renvooi materialen

- Gevelmetselwerk 1
- Gevelmetselwerk 2
- Gevelmetselwerk 3
- Potlab beton
- Kalkzandsteen
- Houtskeletbouw (HSB)
- Cellenbeton
- Isolatie
- Ribbenvloer
- Kanaalplaatvloer
- Cementdekvloer

## Renvooi installaties

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)
- dubbele wandcontactdoos (naast elkaar)
- enkele wandcontactdoos
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wisselschakelaar
- hoofdbediening mech. ventilatieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- draadloos punt
- centraal aanspunt
- drukknop bel
- tel
- rookmelder
- rookmelder (uit de wand)
- alvoerpunt t.b.v. mv
- alvoerpunt t.b.v. mv (uit de wand)
- verdeler t.b.v. vloerverwarming
- installatie schacht
- centrale verwarming
- 30 w/d/bo
- 60 w/d/bo
- 30 w/d
- mvhru mechanische ventilatie unit
- cozv omvormer zonnepanelen vaatwasser
- kk koelkast
- eb elektrische boiler
- ma magneton aansluiting
- gs gasaansluiting
- tel telecom aansluiting
- cai antenne aansluiting
- th thermostaat
- hwa hemelwaterafvoer
- vr ventilatierooster
- wm wasmachine
- wd wasdroger
- wk wasemkap
- ek elektrisch koken
- cv centrale verwarming

**De installaties voldoen aan normblad NEN 1010, de laatste druk.**
De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 300 mm vanaf de vloer.
De lichtschakelaars worden geplaatst op een hoogte van ca. 1050 mm vanaf de vloer
De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken worden op ca. 1250mm van de vloer geplaatst.

## Renvooi Rc waarden

| Onderdeel: | Opbouw: | Rc waarde: |
|---|---|---|
| Begane grondvloer | Rdcasteelvloer(350) - Cementdekvloer(65) | 3,50 M².K/W |
| Gevels | Prefab beton(160) - Isolatie(191) - Luchtspouw(39) - Gevelmetselwerk(100) | 4,00 M².K/W |
| Dakopbouw platdak | zandpement(30) - dampremmer - isolatie op afschot (gem 230) - dakbedekking - beltonflag (40) | 6,00 M².K/W |

## Renvooi bouwbesluit 2012

**Het te bouwen bouwwerk zal voldoen overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012**

**Algemeen:**
- Geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden.
- Alle maten in millimeters.

**Veiligheid:**
- Het te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.
- De berekeningen, bevatten o.d. van hout-, steen, staal- en betonconstructies volgens berekening en tekening constructeur en bevaringen.
- Het te bouwen bouwwerk kan bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en daarzoch; zonder dat er gevaar voor instorting is.
- De brandwerendheid van de scheidingsconstructies voldoet aan volgens NEN 6060 en afdeling 2.5 Trap.
- De rookwerendheid voldoet aan klasse 2 volgens NEN 6066.
- Rookmelders aan de wand (bijv. op Zolder) worden gemonteerd d.m.v. een wandpendel waarmee de rookmelder max. 500mm uit de wand komt.

**Gezondheid:**
- Het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- De contactgeluidwering voldoet volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 32 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- Het contact-geluidniveau volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 58 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- Het te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
- De ventilatievoud voldoet conform afdeling 3.6 van het bouwbesluit aan de gestelde eisen.
- De inademingslucht heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte van de ruimte, met een minimum van 7,5 dm³/s. (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm²/s.
- Het te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht (conform bouwbesluit, afdeling 3.6, artikel 3.29 lid 1).
- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden (conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht').

**Bruikbaarheid:**
- Het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden (conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte').
- Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- Alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2580.
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten (conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte').
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten (conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte').
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten (conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & toegankelijkheid').
- De diepmaat van alle deuren is groter dan 850x2030 (vastbedrijf: ± 915 x hoijdmaat - dagmaat).
- De te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen (conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging')
- De afwerking van scheidingsconstructies van toilet en/of badruimte voldoet volgens NEN 2778.

**Energiezuinigheid:**
- Het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')
- De isolatiewaarde voldoet volgens NEN 1068.
- De elektra installatie voldoet volgens NEN 1010.
- De waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN 1006.
- De gas installatie voldoet volgens NEN 1078.
- Het silvoersysteem silvawater en fecaliën voldoet volgens bouwbesluit.

huisvanu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Project:** 33017031 | **Schaal:** 1:100 | **Status:** Definitief | |
| **Projectadres:** S. Esmeijerstraat | **Formaat:** A0 | **Omschrijving** Bouwaanvraag | |
| **Projectnummer:** 20 NOM woningen | **Datum:** 25-05-2018 | **Tekeningnummer:** 100 | |
| **Opdrachtgever:** Waterweg Wonen | **Getek:** TPo | | |
| | **Gez:** JTa | | |

PLEGT-VOS

Wilhelminalaan 6
Postbus 15, 3450 AA Vleuten
Tel.: 088-5886000
west@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

Het auteursrecht berust overtreden overtreding op de wet 1912 overtreden. Zonder voorafgaande toestemming van de rechthebbende mag niets uit deze tekening mag toegankelijk worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons.
Notes of deze tekening mag toegankelijk worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons.