

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. BESLUITDATUM

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van woonzorggebouwen.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : De Zonnekamp 1 tot en met 25 in Zelhem
Kadastraal bekend : Zelhem, sectie N, nummer 4440
Ontvangst aanvraag : 27 maart 2018
Kenmerk : 2018-1514

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3556425_1521628088308_PVE_Brandmeldinstallatie_woongebouw_A_en_B.pdf
 - 3556425_1521628283375_PVE_Brandmeldinstallatie_woongebouw_C.pdf
 - 3556425_1521628387317_PVE_Ontruimingsalarminstallatie_woongebouw_A_en_B.pdf
 - 3556425_1521628485035_PVE_Ontruimingsalarminstallatie_woongebouw_C.pdf
 - 3556425_1522141416803_Bedrijfsnoodplan_de_Zonnekamp_2018.pdf
 - 3556425_1522141526836_Scenario_brand_in_De_Zonnekamp.pdf
 - 3556425_1522141590290_Brandmeldpaneel_gebouw_A_en_B.pdf
 - 3556425_1522141642890_Brandmeldpaneel_gebouw_C.pdf
 - 3556425_1522141698047_Brandmeldinstallatie_gebouw_A_en_B_-_1e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522141770500_Brandmeldinstallatie_gebouw_A_en_B_-_2e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522141805017_Brandmeldinstallatie_gebouw_A_en_B_-_begane_grond.pdf
 - 3556425_1522141854379_Brandmeldinstallatie_gebouw_C_-_1e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522141898949_Brandmeldinstallatie_gebouw_C_-_2e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522141930964_Brandmeldinstallatie_gebouw_C_-_begane_grond.pdf
 - 3556425_1522141984513_Ontruimingsplattegrond_gebouw_A_-_1e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142052461_Ontruimingsplattegrond_gebouw_A_-_2e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142114041_Ontruimingsplattegrond_gebouw_A_-_begane_grond.pdf
 - 3556425_1522142187619_Ontruimingsplattegrond_gebouw_B_-_1e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142244020_Ontruimingsplattegrond_gebouw_B_-_2e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142273275_Ontruimingsplattegrond_gebouw_B_-_begane_grond.pdf
 - 3556425_1522142316713_Ontruimingsplattegrond_gebouw_C_-_1e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142351065_Ontruimingsplattegrond_gebouw_C_-_2e_verdieping.pdf
 - 3556425_1522142420821_Ontruimingsplattegrond_gebouw_C_-_begane_grond.pdf
 - 3556425_1522142700772_publiceerbareaanvraag.pdf
- Advies VNOG d.d. 22 augustus 2017
- Advies VNOG d.d. 13 juni 2018
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Op 27 maart 2018 is een melding ingediend voor het brandveilig gebruiken van de gebouwen aan De Zonnekamp 1 tot en met 25 in Zelhem. De melding is ingediend voor het kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden.

Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat er sprake is intramurale zorg. Bij intramurale zorg is er sprake van het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aanbieden aan meer dan 10 personen. Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning nodig. (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

De melding voor brandveilig gebruik is in behandeling genomen als een aanvraag voor een Omgevingsvergunning, brandveilig gebruik van een bouwwerk.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG)

Op 13 juni 2018 heeft de VNOG uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Brandweer Achterhoek West.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

Deze algemene gebruiksvoorwaarden bieden onvoldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken

€ 1.100,00

Totaal Leges

€ 1.100,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1514

1. Brandveilig gebruik

- 1.1. De verkeersruimten zijn extra beschermde vluchtroutes. Dit houdt in dat zij niet in een brandcompartiment mogen liggen (artikel 2.82, lid 4 BB 2012).
- 1.2. De gezamenlijke woonkamers in de gebouwen A en B, zijn de beschermde subbrandcompartimenten. De opslagruimten zijn onderdeel van dit beschermde subbrandcompartiment. De deuren van de gezamenlijke woonkamers en de opslagruimten moeten brandwerend en zelfsluitend worden uitgevoerd.

ONTWERP