



zaaknummer W-2018-0117
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer Splinter,

Op 1 mei 2018 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, voor het plaatsen van een bijgebouw ten behoeve van een luchtwasser achter een melkveestal op het adres Zuideinde 37 in Zevenhoven. Uw aanvraag is goedgekeurd.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed.

Bij deze vergunning horen voorschriften en bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. Verderop in de brief leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het nieuw plaatsen van een bijgebouw achter een melkveestal op het adres Zuideinde 37 in Zevenhoven. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Zevenhoven, sectie B, nummer 277.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

- Bouwen
- Milieu (veranderen inrichting)

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens

- zijn voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Activiteit Bouwen

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.
Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is niet getoetst aan het Bouwbesluit. In het 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012' (in artikel 5.4.1) heeft de gemeenteraad bepaald dat in sommige gevallen er geen toets aan het Bouwbesluit nodig is. Het gaat hier om bouwwerken van beperkte omvang en/of bouwwerken met een beperkt risico. Uw bouwplan valt hieronder.
Niet toetsen betekent niet: niet voldoen. Het is uw verantwoording en van uw aannemer, om ervoor te zorgen dat het bouwwerk bij oplevering en ingebruikname, voldoet aan het Bouwbesluit. Ons bouwtoezicht controleert hier steekproefsgewijs ook achteraf op.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan. Het perceel Zuideinde 37 in Zevenhoven, valt onder het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop en heeft de bestemmingen Agrarisch en Waarde Archeologie 2. De volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en het bouwwerk;
- de situering van het bouwwerk;
- de omvang (maatvoering) van het bouwwerk;

Al deze punten zijn akkoord. Uw aanvraag voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

Activiteit Milieu

De overwegingen van de activiteit Milieu (veranderen inrichting) zijn opgenomen in de bijlagen bij deze omgevingsvergunning

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is ter inzage gelegd van 21 juni 2018 tot en met 1 augustus 2018. Belanghebbenden konden reageren door een zienswijze in te dienen. **Er zijn geen zienswijzen ingediend. / Er zijn zienswijzen ingediend.**

In de zienswijzen zien wij geen reden om het ontwerpbesluit aan te passen.

Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'reactie op zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Klic-melding/graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'niet eens met de beslissing').

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo.

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van € [REDACTED]

Bouwen	€ [REDACTED]
Korting 5,0% compleet ingediende aanvraag	- € [REDACTED]
Reeds betaalde leges voor buiten behandeling	- € [REDACTED]
Totaal	€ [REDACTED]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van (datum invullen – 1 dag na/de vrijdag na de terinzagelegging) tot en met (datum invullen - donderdag na 6 weken). Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit Bouwen van de omgevingsvergunning W-2018-0117

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezig stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

3. Laat ons weten dat de werk klaar is

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

4. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de

gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

Overzicht van de bijlagen

De volgende bijlagen horen bij de omgevingsvergunning W-2018-0117

1. Overwegingen activiteit Milieu (veranderen inrichting)
2. Aanvraagformulier
3. tekening bestaande situatie
4. tekening nieuwe situatie
5. milieutekening
6. emissie berekening
7. foto's

ONTWERPBESCHIKKING