

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3129505
Aanvraagnaam	2e woning en schuur elft 57
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-09-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een tweede woning en schuur op het perceel aan de Elft 57, 1777PA te Hippolytushoef. Hierna zal er tussen de huidige woning en de nieuwe woning een nader te bepalen perceelgrens gevormd worden. Voor het realiseren van de tweede woning is een extra oprit benodigd welke wij graag in overleg met gemeente op de meest geschikte plaats zouden willen situeren, er is alvast een optie uitgewerkt in het plan.
Opmerking	De nodige afstemmingen met gemeente Hollands kroon zijn al enige tijd bezig via mevr. M. Wilms. De concept versie van de Ruimtelijke onderbouwing is reeds ook beoordeeld, waarna de opmerkingen zijn verwerkt in het ingediende rapport. Verder is het ontwerp doorgenomen met een constructeur en houtskeletbouw leverancier en worden de constructieve gegevens verder uitgewerkt indien er goedkeuring wordt verleend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Gelijkwaardigheid: niet van toepassing. -Veiligheid en voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden: De werkzaamheden vinden plaats op eigen terrein, de bouwvlek is bekend. Daarbuiten zijn weinig tot geen werkzaamheden. Waarschijnlijk is heien niet noodzakelijk, dit zal het sonderingsrapport nog uitwijzen. Verder zijn er geen noemenswaardige bewerkingen die buitensporige bouwgeluiden en/of trillingen veroorzaken. -Overige gegevens veiligheid: niet van toepassing. -Kwaliteitsverklaringen: niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

E-mailadres: ruimte@hollandskroon.nl

Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>

Contactpersoon: Ruimte

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sanou

2 Verblijfsadres

Postcode	1079JR
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	3
Straatnaam	Vechtstraat
Woonplaats	Amsterdam

3 Correspondentieadres

Adres	Vechtstraat 130-3 1079JR Amsterdam
-------	---------------------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1777PA
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elft
Plaatsnaam	Hippolytushoef
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie Ruimtelijk Onderzoek als meeverzonden in de aanvraag.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

160

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1020

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

een extra inrit naar de elft 57 zodat deze gebruikt kan worden voor de nieuwe woning. Deze inrit kan eventueel in eigen beheer uitgevoerd worden (middels erkent stratenmaker) ter hoogte waar deze over gemeente grond gaat. In de bijlage is onze voorkeur positie toegevoegd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

elft

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 4x9m

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers, kleur in overleg met gemeente

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☒ Nutsvoorziening
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Door de afwezigheid van een bouwvlak is de bouw van een extra woning op grond van het geldende bestemmingsplan Hipplytushoef (vastgesteld in 2011) niet mogelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zal een extra inrit gecreëerd dienen te worden en mogelijk een bewegwijzeringspaal verplaatst moeten worden. Er een optie aangegeven op tek.nr. VO-B2 en VO-B4

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er dient een extra oprit te komen, de gemeente heeft voorgesteld een anterieure overeenkomst in overleg op te stellen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO-B1_A0_bouwtekening	VO-B1_A0_bouwt-ek.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-09-12	In behandeling
VO-B2_A3_details	VO-B2_A3_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-12	In behandeling
Rapport_Bouwfysica_pdf	Rapport_Bouwfysica.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-09-12	In behandeling
Bodemonderzoek Elft 57	Bodemonderzoek Elft 57.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-09-12	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing extra woning perceel 1231 te Hippolytushoef-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Anders	2017-09-12	In behandeling