



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4977

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 19 april 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Van : Gemeente Vlaardingen
t.a.v. heer P. de Haas
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN;
- voor : het aanleggen van een tijdelijke bouwweg t.b.v. realisatie van
Parc Claudius;
- locatie : t.o. Marathonweg 3 en Graaf Arnulfstraat;

o v e r w e g e n d e,

Bouwplan

Het bouwplan betreft het aanleggen van een tijdelijke bouwweg nabij de Claudius Civilislaan, ter hoogte van de sportvelden, ten behoeve van het bouwverkeer voor de realisatie van Parc Claudius en de toekomstige sporthal aldaar, vanaf de Marathonweg parallel aan de Graaf Arnulfstraat te Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Op de betreffende gronden is het bestemmingsplan "Westwijk (96/3)" van toepassing. De bestemmingen van de grond waar de weg over gaat zijn: "Sportdoeleinden" (artikel 20) en "Tracé energieleiding" (artikel 36).

De voor "Sportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bedoeld voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden b en c van dit artikel (b: op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. c: burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid b genoemde verbod voor de bouw van voor het gebruik als sport- en speelveld benodigde gebouwen en bouwwerken).

De voor "Tracé energieleidingen" aangewezen gronden zijn bedoeld voor het hebben en onderhouden van ondergrondse leidingen voor het vervoer van brandstoffen en gassen.

Planologische afweging

Het aanleggen van de tijdelijke bouwweg is in strijd met artikel 20 van het vigerende bestemmingsplan, omdat de tijdelijke bouwweg niet overeenkomt met de omschrijving van de voor "Sportdoeleinden" aangeduide gronden (Artikel 20.1 van het bestemmingsplan).

Het bestemmingsplan biedt binnenplannen geen mogelijkheid tot afwijking.

Stedenbouw

dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar ontmoet medewerking te verlenen aan het plan voor de aanleg van een tijdelijke bouwweg van de Marathonweg naar de Graaf Arnulfstraat ten behoeve van Parc Claudius te Vlaardingen;

Advies Verkeer

Het team Beheer Openbare Ruimte is intensief bij dit plan betrokken geweest, zowel vanuit Groen als vanuit Verkeer. Het plan zoals het nu voorligt is besproken. Aandachtspunt is wel het kruisen van het fietspad langs de Marathonweg, daar zal in de uitvoeringsfase een oplossing voor gevonden moeten worden.

Er derhalve sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Aanlegvergunning

Artikel 36 lid 3 geeft aan dat zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) het verboden is op deze gronden de volgende werken uit te voeren:

3.3 het aanbrengen van gesloten verharding.

Alvorens tot verlening van een dergelijke vergunning over te gaan horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder d.w.z. voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg is een aanlegvergunning nodig en een positief advies van de leidingbeheerder, in dit geval de Gasunie.

Gasunie

De Gasunie kan onder voorwaarden instemmen met de aanleg van een tijdelijke bouwweg. De voorwaarden zijn de volgende:

- De Gasunie-leiding mag geen zettingen ondervinden.(onderkant buisniveau)
- Als er een vrijdragende constructie wordt toegepast moet deze regelmatig worden gecontroleerd of deze zakt, als dat het geval is dan overleggen hoe nu verder te gaan.
- Eventueel de Gasunie-leiding afzetten met bouwhekken(zodat er niet naast de overkluizing wordt gereden).
- Overleggen als er gekruist moet worden met bouwaansluitingen (leiding ligt ondiep).
- De plannen moeten minimaal voldoen aan de Velin voorwaarden;

dat er, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo, tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan:

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo, voor de duur van 18 maanden te verlenen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde voorwaarden, t.w.:

- de Gasunie-leiding mag geen zettingen ondervinden.(onderkant buisniveau);
- als er een vrijdragende constructie wordt toegepast moet deze regelmatig worden gecontroleerd of deze zakt, als dat het geval is dan overleggen hoe nu verder te gaan;
- eventueel de Gasunie-leiding afzetten met bouwhekken (zodat er niet naast de overkluizing wordt gereden);
- Overleggen als er gekruist moet worden met bouwaansluitingen(leiding ligt ondiep);
- De plannen moeten minimaal voldoen aan de Velin voorwaarden.

Vlaardingen, 11 juni 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a het hoofd van het team Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4977

Intern nr. bwt : 90596 \ 90595
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het aanleggen van een bouwweg t.b.v. realisatie van parc claudius op de locatie t.o. Marathonweg 3 en Graaf Arnulfstraat.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).