



VERZONDEN 18 JAN. 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	18 januari 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1670	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C5030A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 december 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Landaasweg 17 te Woudenberg

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 6 december 2017 van LieveenseCSO Milieu B.V, namens gemeente Woudenberg, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van nesten en/of rustplaatsen van de huismus, voor de periode tussen de verzenddatum van het besluit en 1 januari 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf aan de Landaasweg 17 te Woudenberg. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van drie gebouwen. De herontwikkeling bestaat uit de nieuwbouw van twee bedrijfshallen en enkele stellingen voor opslag. De monumentale woningen en bijgebouwen worden gerenoveerd. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 9 januari 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

Er zijn nestplaatsen en leefgebied van de huismus in het plangebied vastgesteld. De activiteit van deze soort concentreert zich vooral rondom het woonhuis, de monumentale schuur aan het woonhuis, de noordhoek van

kapschuur en de klimop tegen de oude schuur. Vrijwel alle nesten bevinden zich in de te behouden monumentale bebouwing, onder de dakpannen en in de klimop. Twee nestlocaties bevinden zich in de te slopen kapschuur. Op basis hiervan wordt het aantal nestlocaties van de huismus binnen het plangebied vastgesteld op circa tien nestplaatsen. De tuin en het erf worden tevens door de huismus gebruikt als leef- en foerageergebied. De groenblijvende klimop tegen de oude schuur vormt een belangrijk onderdeel van het winterhabitat van de soort. De stallen worden gebruikt als bron voor nestmateriaal en als foerageergebied. Binnen het plangebied kunnen in natte periodes de plassen op het erf fungeren als drinkwater of voor een bad. Ook zijn er in de omgeving van de nestlocaties, waaronder in het plangebied, voldoende geschikte plekken aanwezig voor de huismus om een stofbad te nemen.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden twee nestplaatsen en een deel van het leefgebied van de huismus aangetast. Er zullen drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden vier huismuskasten (van duurzaam materiaal) opgehangen worden op korte afstand van de aan te tasten huidige nestplaatsen van de huismus. Tevens zal er voorafgaand aan de werkzaamheden onder andere nieuwe beplanting aangebracht worden om het verlies aan leefgebied van de soort te compenseren. Het gaat dan om plaatsen waar door de soort gevoerd kan worden, die dekking bieden, waar ze stofbaden kunnen nemen en waar drinkplaatsen aanwezig zijn. De nestplaatsen zullen buiten de broed- en vorstperiodes ongeschikt gemaakt worden. De effectiviteit van de maatregelen zal gemonitord worden. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage is een extra voorschrift opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De huismus was lange tijd de talrijkste Nederlandse broedvogel. Sinds 1975 zijn de aantallen in Nederland gehalveerd. De grootste afname lijkt voorbij waarbij de recente populatie fluctueert rond de 40% van de aantallen rond 1980. Hiermee wordt de staat van instandhouding van deze soort in Nederland beoordeeld op matig ongunstig. De trend in de provincie Utrecht laat voor het aantal broedvogels geen significante aantalsverandering zien voor de laatste tien jaar, en voor de niet broedvogels is geen significante afname sinds 1983 aan de orde (SOVON, 2017). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van de belangen: 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'ter bescherming van flora of fauna'.

Volksgezondheid of de openbare veiligheid

In de te slopen panden is asbest aanwezig (Erka Asbest, 2017) wat een gevaar kan vormen voor gebruikers van de naastgelegen bebouwing en openbare ruimte. Bij een onprofessioneel beheer (leegstand) van de panden kunnen asbestdeeltjes vrijkomen en via de buitenlucht de nabije omgeving verontreinigen. De gevonden asbestbronnen zijn ingedeeld in Risicoklasse 2. Met de sloop van de panden wordt het risico van asbestverontreiniging en eventuele gezondheidsklachten onder de kwetsbare groepen in de omgeving weggenomen, waarmee het belang van de volksgezondheid is gediend.

Ter bescherming van flora of fauna

Wij achten de bijdrage van dit project op de bescherming van flora of fauna onvoldoende onderbouwd om een beroep op dit belang te kunnen rechtvaardigen. Het bieden van een plus aan maatregelen voor beschermde soorten zou onder omstandigheden onder dit belang kunnen vallen. Uit de aangeleverde informatie blijkt echter dat de genoemde maatregelen voor de huismus niet voldoende zijn om onder dit belang te vallen. Mede omdat deze maatregelen alleen zien op de huismus en niet ten baten komen aan andere (strikt) beschermde diersoorten. Gelet hierop concluderen wij dat dit belang niet als grondslag kan dienen voor de onderhavige ontheffingsaanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om beschadiging en/of vernieling van nestplaatsen van de huismus te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie specifiek. Hergebruik van de te slopen panden is geen optie, omdat dan naar verwachting gezondheidseffecten kunnen optreden voor nieuwe gebruikers. In de structuurvisie is Woudenberg Oost, inclusief de Landaasweg, aangewezen als multifunctioneel ontwikkelingsgebied. Het is een wens van de gemeente om op termijn een uitbreiding van het bedrijventerrein plaats te laten vinden. De Landaasweg vormt onderdeel van het zoekgebied. Hierdoor zijn er geen alternatieven voor de herontwikkeling van de locatie. Het aanwezige agrarische bedrijf past gelet op de ligging, omvang, huidige marktontwikkelingen en functie niet meer op deze locatie. De schuren van het agrarisch bedrijf zijn gelet op situering, kwaliteit, aard en inrichting niet bruikbaar voor alternatieve functies van het perceel.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

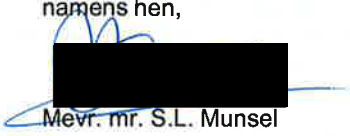
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek om ontheffing van LievenseCSO Milieu B.V, namens gemeente Woudenberg, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Woudenberg

Adres: Postbus 16

Postcode en woonplaats: 3930 EA Woudenberg

Ontheffing 81C5030A voor het tijdvak van: verzenddatum besluit tot 1 januari 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van nesten en/of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Landaasweg 17 te Woudenberg (zie bijlage 2).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

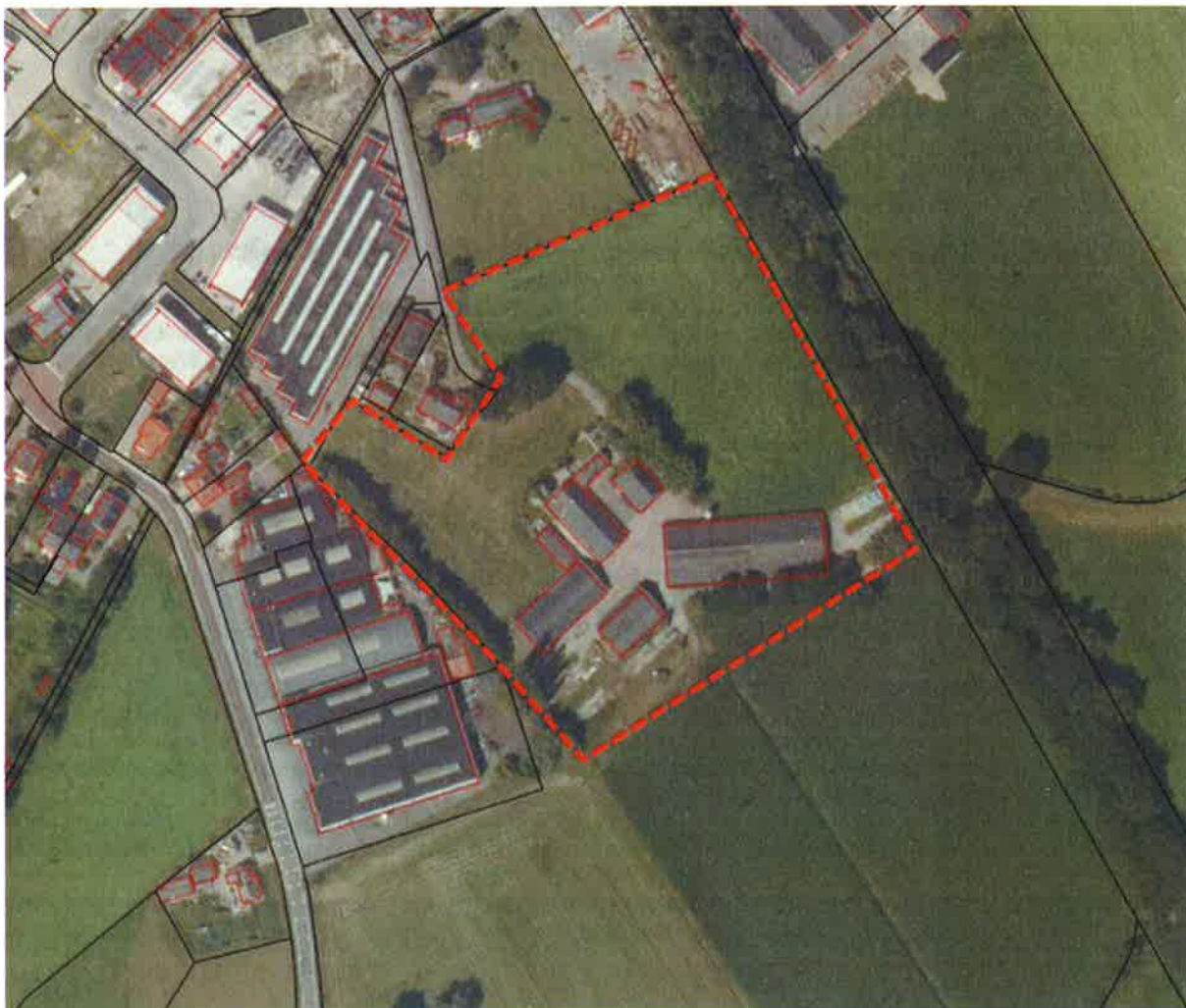
Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

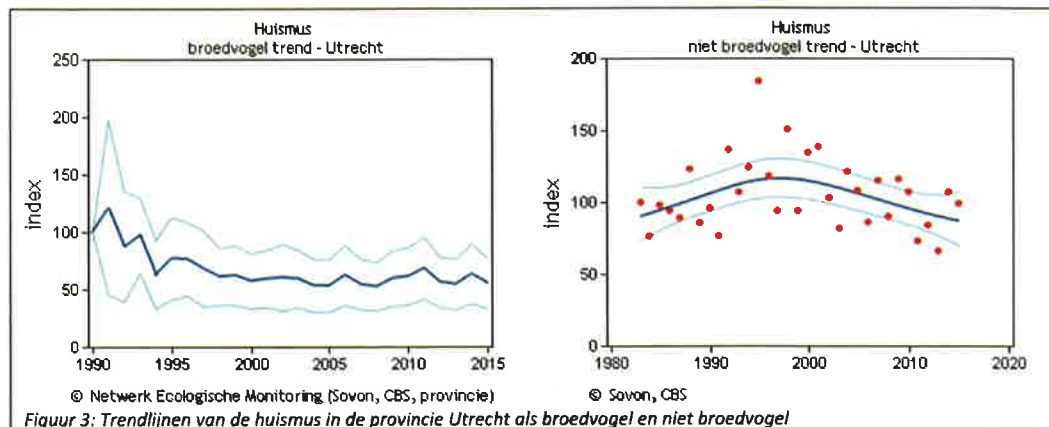
Specifieke voorschriften

7. U dient, met inachtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5.2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Landaasweg 17 te Woudenberg' van 5 december 2017 en pagina's 1 tot en met 4 en 7 tot en met 9 van de aanvulling op de aanvraag van 9 januari 2018 (bijlage 3).
8. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden aangeboden.
9. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen duurzaam beheerd te worden door het schoonmaken van de nestkasten in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team Vergunningverlening Natuur en Landschap, provincie Utrecht, per email te bereiken op Servicebureau@provincie-utrecht.nl, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage 1 kaart planlocatie



Figuur 2.1: situering van het plangebied (rode gestippelde contour; bron kaart: Pdok.nl)



5.2 Te nemen maatregelen

Er worden door de planontwikkeling negatieve effecten verwacht op huismussen. Door het nemen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de planontwikkeling de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in gevaar brengt. Door het uitvoeren van maatregelen kunnen de negatieve effecten van de planontwikkeling volledig teniet worden gedaan.

Op basis van de soortenstandaard voor de huisumus (BIJ12, 2017) is in gekozen voor de volgende maatregelen:

1. Plaatsen van vier nestlocaties nabij huidige nestlocaties (vanaf 1 januari 2018);
2. Optimalisatie van het inrichtingsplan t.b.v. leefgebied voor de huisumus;
3. Ongeschikt maken van de te slopen gebouwen buiten de broedperiode (buiten 15 maart – 30 september).

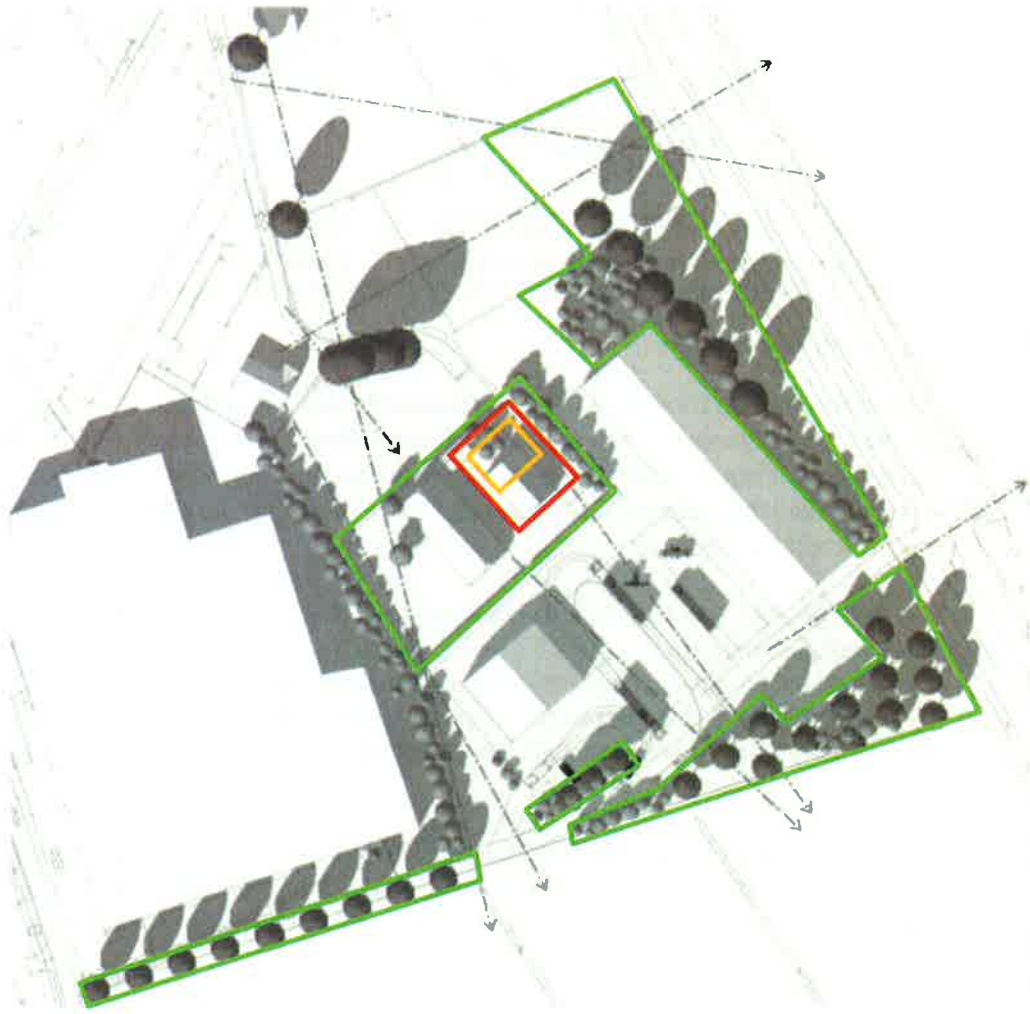
Deze maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder begeleiding van een deskundige op het gebied van (huis)mussen. Hiernaast dienen de maatregelen gemonitord te worden om de effectiviteit vast te stellen en indien nodig bij te kunnen sturen.

5.2.1 Vervangende nestlocaties

Om tijdens de werkzaamheden in het plangebied ruimte te bieden aan de aanwezige huismussen worden nestlocaties in de vorm van huismussenkasten geplaatst aan de te behouden monumentale bebouwing op circa 40 meter van de nestplaatsen die verdwijnen (zie figuur 5.1). Hiermee voldoet deze nieuwe locatie aan de eisen (binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats) van het kennisdocument (BIJ12, 2017). In de directe omgeving blijft na de herinrichting voldoende tuin en opgaand groen aanwezig als leefgebied (zie paragraaf 5.2.2).

De huismussenkasten dienen geplaatst te worden op een hoogte van minimaal 3 meter, waarbij minimaal 4 nestplaatsen gerealiseerd dienen te worden (tweemaal het aantal nestplaatsen dat in de huidige situatie aanwezig is, BIJ12, 2017). De minimale broedruimte bedraagt 15 bij 8 centimeter. In verband met de tijd die de soort nodig heeft om aan de nieuwe verblijfplaatsen te wennen, dienen de tijdelijke nestlocaties minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloop geplaatst te worden. In de laatste maand kan al aangevangen

worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats. Voor detailinformatie wordt verwezen naar het kennisdocument van BIJ12 (2017).



Figuur 5.1: Globale locatie huismussenkasten (rood omlijnd), herontwikkeling leefgebied (groen omlijnd) en behoud klimop tegen de monumentale schuur (oranje omlijnd). Bron: Opdrachtgever

5.2.2 Behoud en verbetering van het habitat

Als onderdeel van het planvoornemen wordt het plangebied heringericht (zie hoofdstuk 3). Onderdeel van de herinrichting is de realisaties van een groene buffer van grasland en bosjes rondom het erf. Door deze zone blijven de uitzichten van de omliggende woningen bewaard en blijft het karakter van een boerenerf herkenbaar. Langs de gehele nieuwe toegangsweg worden bomen geplant. Aan de zuid(oost)kant van het erf worden (fruit)bomen in gras geplant (boomweide), die ruimtelijk afscheiden. Parallel aan de (noord)oostzijde van de grote loods wordt een rij bomen geplant om de richting van de bebouwing op het erf te ondersteunen (zie figuur 5.1) en zo de landschappelijke structuur te versterken. Het aanbrengen van erfgransbeplanting is bovendien in overeenstemming met de karakteristieken van het kampenlandschap dat hier aanwezig was.

Het regenwater van de loodsen en de terreinverharding zal worden opgevangen in een retentie bassin. Deze vijver is voorgesteld in de groene ruimte tussen het erf en de omringende bedrijven of het voormalige spoor. Het toevoegen van deze retentievijver zorgt voor een grotere afwisseling in biotopen en maakt het gebied in ecologisch opzicht aantrekkelijker. De gronden om het erf blijven onbebouwd en zoveel mogelijk onverhard. De klimop tegen de monumentale schuur blijft behouden.

Op basis van het kennisdocument van BIJ12 (2017) dient de nieuwe beplanting te voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

- Behoud of verkrijgen van voldoende dekkingsmogelijkheden door bijvoorbeeld:
 - aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van plekken waar gefoerageerd wordt. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode minder effectief;
 - aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de plekken waar gebroed wordt;
 - kant-en-klare hagen of gevelgroen aan te brengen die als tijdelijke voorzieningen noodzakelijk zijn;
- Behoud of ontwikkeling van slaapplekken door bijvoorbeeld:
 - aanbrengen van groenblijvende gevelbegroeiing of ander verticaal groen (bijvoorbeeld met vuurdoorn of klimop);
 - aanplanten van groenblijvende heesters (bijvoorbeeld liguster, hulst) of coniferen (bijvoorbeeld taxus);
 - als een tijdelijke oplossing in de winter noodzakelijk is dienen in de winterperiode winternesten te worden aangeboden in de vorm van bijvoorbeeld takkenhopen of strobalen.

Voor al deze maatregelen geldt dat ze een hoogte van minimaal 3 meter moeten hebben willen ze effectief zijn en zo mogelijk binnen 100 meter van de nestplaats aanwezig moeten zijn.

- Behoud of ontwikkeling van voldoende plekken waar gefoerageerd kan worden, door bijvoorbeeld:
 - in stand houden of ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Straatgras, herderstasje en weegbree zijn favoriete kruidplanten;
 - extensiever beheer van gazons door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 maal per jaar. Het maaien vindt niet in het najaar plaats;
 - het bijvoeren met meelwormen in de periode dat er jongen zijn of met zaden e.d kan als tijdelijke maatregel in aanmerking komen;

Voor al deze maatregelen geldt dat voedsel bij voorkeur jaarrond beschikbaar is en zo mogelijk binnen 100 meter van de nestplaats beschikbaar is en dat er binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) dekking aanwezig is.

- Behoud van voldoende drinkwater door bijvoorbeeld aanleg van vijvers.
- Behoud van voldoende mogelijkheden voor nemen van stofbaden door zandige plekken te realiseren of te handhaven.
- De effectiviteit van de getroffen maatregelen worden gemonitord.

Door de ontwikkeling van het plangebied wordt het leefgebied van de huismus geoptimaliseerd. De te ontwikkelen vegetatie biedt dekking in de winterperiode én in combinatie met het omliggende groen als foerageer- en slaapgebied. Geadviseerd wordt om deze maatregelen vast te leggen in een gedetailleerd inrichtingsplan en ecologisch werkprotocol.

5.2.3 Ongeschikt maken van de gebouwen buiten broedseizoen

De sloopwerkzaamheden hebben een effect op de nesten van de huismus. Voorafgaand aan de sloop dienen de huidige nestlocaties ongeschikt gemaakt te worden voor de soort. Om negatieve gevolgen in de meest kwetsbare periode voor broedende vogels, de eieren en de jongen te voorkomen dienen de nestlocatie ongeschikt gemaakt te worden voor de broedperiode (1 maart – 30 september). Het ongeschikt maken van de nesten kan pas worden uitgevoerd wanneer de vervangende nestplaats is geplaatst. Het ongeschikt maken mag echter ook niet in vorstperiodes plaats te vinden. Op het moment dat er jongen aanwezig zijn in het nest, mogen deze niet binnen twee meter benaderd worden door mensen of materieel. Door buiten de voortplantingsperiode te werken, worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen.

5.3 Alternatieven

Op 23 mei 2013 is Structuurvisie Woudenberg 2030 vastgesteld. Met deze ruimtelijke visie geeft de gemeente Woudenberg aan wat de visie is op de ruimtelijke invulling voor wonen, werken en recreëren tot 2030 en hoe zij wil anticiperen op economische en maatschappelijke ontwikkelingen. Doel is om ook in 2030 een vitale gemeente te zijn met een levendige dorpskern en een veelzijdig en multifunctioneel buitengebied. In de structuurvisie is Woudenberg Oost, inclusief de Landaasweg, aangewezen als multifunctioneel ontwikkelingsgebied (zie afbeelding 5.4). Het is een wens van de gemeente om op termijn een uitbreiding van het bedrijventerrein plaats te laten vinden. De Landaasweg vormt onderdeel van het zoekgebied.

Hierdoor zijn er geen alternatieven voor de herontwikkeling van de locatie. Het aanwezige agrarische bedrijf past gelet op de ligging, omvang, huidige marktontwikkelingen en functie niet meer op deze locatie. De schuren van het agrarisch bedrijf zijn gelet op situering, kwaliteit, aard en inrichting niet bruikbaar voor alternatieve functies van het perceel. Voor de totaal verbetering van de kwaliteit van de kernrand is herontwikkeling wenselijk en noodzakelijk. Door de uitvoering van de mitigerende maatregelen wordt vervolgens ook de populatie huismussen in het plangebied duurzaam behouden.

Aanvullende informatie bij ontheffingsaanvraag

Project: Landaasweg 17 te Woudenberg
Onderwerp: Aanvullende informatie bij ontheffingsaanvraag
Referentie: Zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017 -1670
Nummer: 81C4D642
Documentnummer: 17M1195.NOT001.Milja
Datum: 4 januari 2018
Auteurs: [REDACTED]
Geverifieerd door: [REDACTED]

Inleiding

In opdracht van gemeente Woudenberg heeft LievenseCSO Milieu B.V. in verband met de voorgenomen ingreep in het plangebied aan de Landaasweg 17 te Woudenberg een ontheffing voor de huismus aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. De provincie Utrecht heeft op 13 december 2017 gevraagd om aanvullende informatie op deze aanvraag. In deze notitie wordt deze aanvullende informatie toegelicht.

1. Alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus

Als mitigatie van de twee nestplaatsen die verloren gaan door de sloop van de kapschuur worden vier permanente nestkasten geplaatst op de oostelijke monumentale schuur (figuur 3.1 en 3.2). Dit is de schuur die aan de noordzijde compleet begroeid is met klimop. Twee nestkasten worden geplaatst op de zuidelijke kopgevel (figuur 3.3 en 3.4) en twee aan de noordgevel tussen de klimop (figuur 3.5). De expositie van de zuidelijke kopgevel is gelijk aan de huidige nestplaatsen onder de pannen van de westelijke monumentale schuur (figuur 3.3). De kasten voldoen aan de volgende eisen zoals beschreven in het Kennisdocument (Bij12, 2017):

- plaatsing op circa 40 meter van de nestplaatsen die verdwijnen, dus binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en functioneel leefgebied;
- minimaal 4 nestplaatsen, want dat is tweemaal het aantal nestplaatsen dat in de huidige situatie aanwezig is;
- plaatsing van nestkasten op een hoogte van minimaal 3 meter;
- plaatsing met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
- minimale broedruimte bedraagt 15 bij 8 centimeter;
- plaatsing minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloop in verband met gewenningstijd van de soort.

Voorbeelden van nestkasten van duurzaam materiaal die geschikt zijn voor de huismus zijn weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1. Voorbeelden van nestkasten van duurzaam materiaal geschikt voor de huismus. Links Nestkast houtbeton ovaal 32 mm (Vogelbescherming, 2017) en rechts Nestkast Estalla Woodstone (Vivara, 2017)

2. Onderbouwing permanent alternatief verblijf

Het gebruik van nestkasten als permanent alternatief voor nestplaatsen die verloren gaan wordt genoemd in het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2017) als een maatregel om het aanbod en functioneren van alternatieve nestplaatsen tijdens en na de werkzaamheden te garanderen. Uit gegevens van Sovon blijkt dat huismussen gebruik maken van nestkasten (Ballering, 2017). Van de 36 legsels die gemonitord zijn in 2016 was het gemiddelde broedsucces 78,3 %. Door nestkasten van duurzaam materiaal te kiezen, zoals houtbeton (figuur 1.1), wordt gegarandeerd dat de nestkasten voor lange tijd functioneel blijven. De klimop op de schuur waarop de nestkasten geplaatst worden en de bomen rondom blijven behouden, en zullen dus blijven fungeren als potentiële slaapplek en bron van voedsel in de directe omgeving van de nieuwe nestkasten.

3. Locatie alternatieve verblijfplaatsen

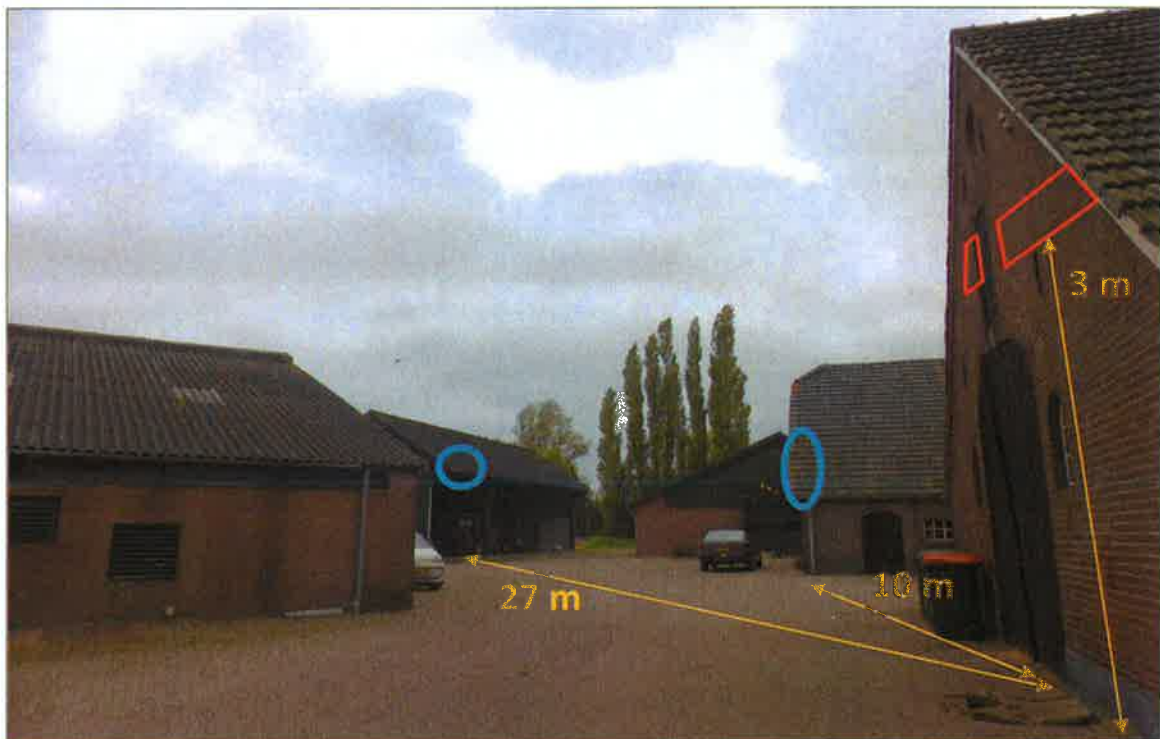
In figuur 3.1 en 3.2 staat aangegeven op welke monumentale schuur de permanente huismusnestkasten worden geplaatst. In figuur 3.3 is aangegeven waar op de zuidgevel van die schuur precies de twee nieuwe huismusnestkasten worden geplaatst. De andere twee nestkasten worden op de noordgevel geplaatst tussen de klimop.



Figuur 3.1. Inrichtingsschets met locatie nieuwe huismuskasten (rode contour)



Figuur 3.2. Globale locatie huismussenkasten (rode contour) en behoud klimop tegen de monumentale schuur (oranje contour)



Figuur 3.3. Locatie twee nieuwe nestplaatsen op de zuidgevel (rode contouren) met afstand t.o.v. huidige nestplaatsen (blauwe contouren)



Figuur 3.4. Monumentale oostelijke schuur met zuidgevel waarop twee nestkasten worden geplaatst



Figuur 3.5. Monumentale oostelijke schuur met klimop op dak en tegen noordgevel waarop twee nestkasten worden geplaatst

5. Alternatief leefgebied

In het Activiteitenplan (LievenseCSO, 2017) wordt de herinrichting van het plangebied beschreven. Hier wordt dit samengevat, zodat duidelijk wordt welke onderdelen hiervan concrete functies voor het leefgebied van de huismus hebben. De blauwe contouren in figuur 5.1 geven aan waar nieuw leefgebied wordt ontwikkeld en de oranje contour de klimop op de oostelijke monumentale schuur die behouden blijft als belangrijk onderdeel van het leefgebied.

Door de ontwikkeling van het plangebied wordt het leefgebied van de huismus geoptimaliseerd. De te ontwikkelen vegetatie biedt dekking in de winterperiode én in combinatie met het omliggende groen als foerageer- en slaapgebied. Geadviseerd wordt om deze maatregelen vast te leggen in een gedetailleerd inrichtingsplan en ecologisch werkprotocol.

1. Behoud of verkrijgen van voldoende dekkingsmogelijkheden en slaapmogelijkheden door:
 - De realisaties van een groene buffer van grasland en bosjes rondom het erf.
 - Langs de gehele nieuwe toegangsweg worden bomen geplant (figuur 5.1). Dit zijn inheemse soorten.
 - Aan de zuid(oost)kant van het erf worden (fruit)bomen in gras geplant (boomweide), die ruimtelijk afscheiden (figuur 5.1).
 - Parallel aan de (noord)oostzijde van de grote loods wordt een rij bomen geplant en wordt een strook natuurlijk ingericht (figuur 5.1). Deze beplanting zal onder andere bestaan uit inheemse soorten bomen, doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters (bijvoorbeeld liguster, hulst) of coniferen (bijvoorbeeld taxus). Hierdoor is het hele jaar voldoende bedekking aanwezig.
 - De klimop tegen de monumentale schuur blijft behouden (figuur 5.1 en 3.2).
 - Het bedrijfserf en het historische erf worden onderling gescheiden door een haag en struweelbeplanting. Deze zal bestaan uit jaarrond groenblijvende inheemse soorten (beuk, liguster of taxus).
2. Behoud of ontwikkeling van voldoende plekken waar gefoerageerd kan worden, door:
 - De strook aan de oostrand van het perceel krijgt de bestemming 'natuur' (Activiteitenplan figuur 3.2).
 - De gronden om het erf blijven onbebouwd en zoveel mogelijk onverhard. De onverharde delen zullen bestaan uit gazon met aan de randen overhoekjes en stroken ruigte met onkruiden. Deze zullen onder andere bestaan uit de soorten straatgras, herderstasje en weegbree. Dit fungeert als bron voor zaden en kleine zachte insecten;
 - Nieuwe aanplant is ook geschikt als foerageergebied door bes en zaaddragende soorten en de aanwezigheid van insecten.
3. Behoud van voldoende drinkwater door bijvoorbeeld aanleg van vijvers (figuur 5.2).
 - Retentie bassin voor regenwater functioneert als vijver en is gelegen tussen het erf en de omringende bedrijven of het voormalige spoor. Dit fungeert als drinkwater voor de huismus.

4. Behoud van voldoende mogelijkheden voor nemen van stofbaden door zandige plekken te realiseren of te handhaven.
 - De gronden om het erf blijven onbebouwd en zoveel mogelijk onverhard.
 - Onder de haag en de struweelbeplanting zijn geschikte locaties voor een stofbad.
5. De effectiviteit van de getroffen maatregelen worden gemonitord.



Figuur 5.1. Herontwikkeling leefgebied (blauwe contouren) en behoud klimop tegen de monumentale schuur (oranje contour). Bron: Opdrachtgever.



Figuur 5.2. Ligging retentie bassin (vijver; blauwe contour) voor regenwater die voor de huismus een functie heeft drinkwater

6. Literatuur

Ballering, L., 2017. Jaarverslag NESTKAST, broedseizoen 2016.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017. Bij12, Utrecht.

Vivara.nl, 2017. Nestkast mus Estela Woodstone: <https://www.vivara.nl/woodstone-mussenkast.html>

Vogelbescherming.nl, 2017. Nestkast houtbeton ovaal groen 32 mm:
https://www.vogelbeschermingshop.nl/vogels_in_de_tuin/duurzame_nestkastjes/nestkast-houtbeton-ovaal-groen-32mm

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1670
- briefnummer: 81C5030A
- datum: 18 januari 2018
- planlocatie: Landaasweg 17 in Woudenberg
- ontheffinghouder: Gemeente Woudenberg
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1670
- briefnummer: 81C5030A
- datum: 18 januari 2018
- planlocatie: Landaasweg 17 in Woudenberg
- ontheffinghouder: Gemeente Woudenberg
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300