



Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123  
Postbus 4059  
3006 AB Rotterdam  
T. 010 45 37 200  
F. 010 41 30 694

## Toelichting Peilbesluit Polder Overschie



Vastgesteld door VV

Goedgekeurd door D&H

Status      Concept  
Versie      1.02  
Kenmerk    2018.04373

Rotterdam, 16 mei 2018

## Inhoud

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Samenvatting .....                                           | 4         |
| <b>1. Inleiding .....</b>                                    | <b>6</b>  |
| 1.2 Aanleiding /doelstelling .....                           | 6         |
| 1.3 Procedure .....                                          | 6         |
| 1.4 Leeswijzer .....                                         | 6         |
| <b>2. Gebiedsbeschrijving .....</b>                          | <b>7</b>  |
| 2.1 Ligging .....                                            | 7         |
| 2.2 Historie van het gebied .....                            | 7         |
| 2.3 Grondgebruik .....                                       | 8         |
| 2.4 Waterveiligheid .....                                    | 8         |
| 2.5 Cultuurhistorie en landschap .....                       | 9         |
| 2.6 Watersysteem .....                                       | 9         |
| 2.7 Hoogteligging en maaiveldddaling .....                   | 10        |
| 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie .....                       | 10        |
| 2.9 Relatie grond-oppervlaktewater .....                     | 11        |
| 2.10 Waterkwaliteit .....                                    | 11        |
| 2.11 Ruimtelijke ontwikkelen .....                           | 11        |
| <b>3. Beleidskaders en uitgangspunten peilbeheer .....</b>   | <b>11</b> |
| 3.1 Omgang met maaiveldddaling .....                         | 12        |
| 3.2 Omgang met functieverandering/ruimtelijke ingrepen ..... | 12        |
| 3.3 Omgang met risico's en schade .....                      | 12        |
| 3.4 Omgang met afwijkende peilen .....                       | 12        |
| <b>4. Peilbeheer en peilafweging .....</b>                   | <b>14</b> |
| 4.1 Inleiding .....                                          | 14        |
| 4.5 Peilgebied GPG-1037 .....                                | 19        |
| 4.6 Peilgebied GPG-1029 .....                                | 21        |
| 4.7 Peilgebied GPG-1038 .....                                | 23        |
| 4.8 Samenvatting peilvoorstel .....                          | 24        |
| 4.9 Effecten .....                                           | 24        |
| 4.10 Schouwpeil .....                                        | 24        |
| 4.11 Beheersmarge .....                                      | 24        |
| Bijlage 2 Kaartenbijlage .....                               | 27        |
| Literatuur .....                                             | 28        |
| Begrippenlijst .....                                         | 29        |
| Colofon .....                                                | 31        |

## Bijlagen

- I Toetsing peilafwijkingen
- II Bijlage 2 Kaartenbijlage



## Samenvatting

Het vorige peilbesluit voor polder Overschie dateert uit 2008 (Peilbesluit Overschie en Schiebroek, vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard 20 februari 2008). Dat peilbesluit was het eerste peilbesluit dat voor het betreffende gebied werd vastgesteld sinds het waterbeheer in het gebied in 2001 door het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) werd overgenomen van de gemeente Rotterdam.

Sinds 2008 is gebleken dat in een groot deel van het gebied het in de praktijk gevoerde peil niet overeenkomt met het in het peilbesluit vastgestelde peil. Met dit peilbesluit wil HHSK de juridische situatie op orde brengen.

Door middel van veldmetingen zijn de peilafwijkingen geïnventariseerd en zijn er peilgebiedsgrenzen gecorrigeerd.

De bestaande peilafwijkingen zijn getoetst aan het nieuw vastgesteld HHSK beleid (Beleidsregel en algemene regel peilafwijkingen, nov 2017 en Beleidsuitwerking peilbeheer 28 maart 2018). Als gevolg hiervan komen drie zones met peilafwijking langs de Rotterdamse Rijksweg en een Stad Zicht in aanmerking voor overname van het peilbeheer en twee peilafwijkingen opheffen.

Aandachtspunt bij de overname van het peilbeheer is de huidige stad van beheer en onderhoud van de peilregulerende kunstwerken.

Dit peilbesluit betreft in de meeste gevallen de vaststelling van de praktijk situatie worden hierdoor worden geen effecten verwacht. Alleen in gebieden waar peilafwijkingen verwacht worden, zal het peilbesluit een positief effect hebben op de robuustheid van het watersysteem.





## **1. Inleiding**

Het peilregime van het oppervlaktewater vormt een belangrijke randvoorwaarde voor het gebruik van het gebied. Als het waterpeil te laag staat kunnen verdroging, een versnelde maaiveldddaling en een ongewenste toename van kwel optreden. Als het peil te hoog staat kan vernattingsschade aan gebouwen, begroeiing en voorzieningen optreden en neemt de kans op wateroverlast toe. Het peilregime en – in samenhang daarmee - de inrichting van het watersysteem zijn ook van invloed op ecologische, cultuurhistorische en andere waarden van het gebied.

In peilbesluiten worden het oppervlaktewaterpeil en het peilbeheer vastgesteld op basis van een integrale afweging van alle bij de waterhuishouding betrokken belangen in relatie tot oppervlaktewater en het grondwater. Hierbij wordt rekening gehouden met drooglegging, waterkeringen, waterhuishouding, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waterkwaliteit en ecologie. Deze afweging vindt plaats op basis van de geldende wetgeving, regelgeving en beleidsuitgangspunten afgeleid uit de Beleidsuitwerking Peilbeheer (HHSK, 28-03 -2018). De Aandachtspunten die volgen uit het huidige peilbeheer worden gesignaleerd, waarna een nieuw peilvoorstel wordt gedaan. Dit document dient als onderbouwing van het peilbesluit.

### **1.2 Aanleiding / doelstelling**

Het peilbesluit voor polder Overschie dateert uit 2008 en is samen met het peilbesluit van het gebied Schiebroek vastgesteld (Peilbesluit Overschie en Schiebroek). Aanleiding hiervoor is dat waterschappen verplicht zijn om actuele peilbesluiten te hebben.

In een tweetal peilgebieden verschillen de in de praktijk gevoerde peilen met de vastgestelde peilen. Met dit peilbesluit wil HHSK de juridische situatie in overeenstemming brengen met de praktijksituatie, de afwijkende peilgebieden beter in beeld te brengen en waar mogelijk ook het peilbeheer optimaliseren.

### **1.3 Procedure**

Het peilbesluit volgt de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet Bestuursrecht (AwB). Het concept-ontwerp peilbesluit wordt ter inzage gelegd gedurende zes weken, tijdens deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen op het ontwerp peilbesluit. Na behandeling van de zienswijzen wordt het peilbesluit vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

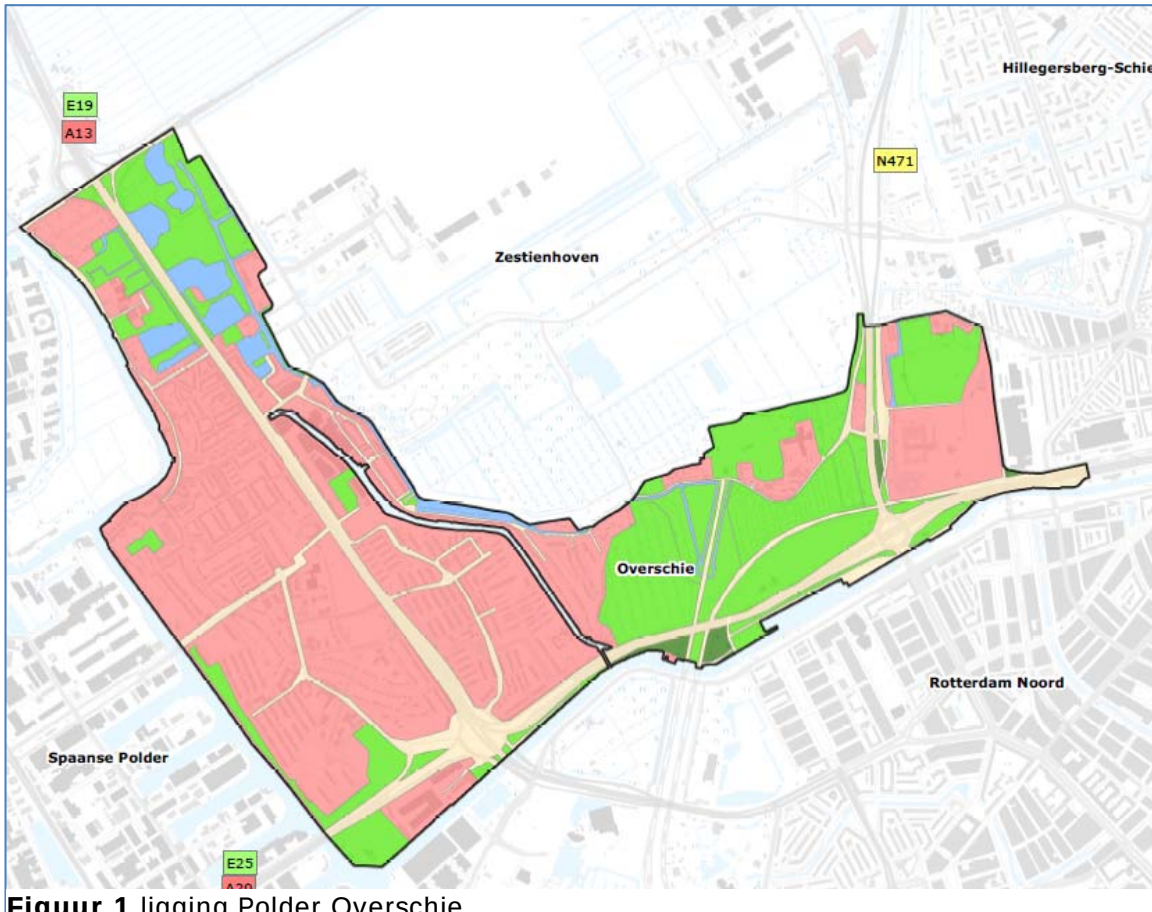
### **1.4 Leeswijzer**

Dit document, betreft de toelichting van het peilbesluit voor de Polder Overschie. In hoofdstuk 1 worden de aanleiding en de doelstelling besproken. In hoofdstuk 2 staan de beleidskaders opgenomen. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de belangrijkste gebiedskenmerken, met onder andere: landschap, cultuurhistorie, huidig grondgebruik, geologie, grond- en oppervlaktewatersysteem en waterkwaliteit. In hoofdstuk 4 volgt per peilgebied een beschrijving van de aandachtspunten in het watersysteem de peilafweging en het peilvoorstel.

## 2. Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Ligging

Het gebied polder Overschie heeft een oppervlakte van circa 380 hectare en omvat grotendeels stedelijk gebied gelegen in het zuidwesten van de voormalige Rotterdamse deelgemeente Overschie.



**Figuur 1** ligging Polder Overschie

Polder Overschie wordt aan de zuidkant begrensd door het Noorderkanaal en het Schie-Schiekanaal. Aan de westkant wordt de polder begrensd door de Delftsche Schie en de Delfshavense Schie. Aan de noord- en oostkant wordt het plangebied begrensd door de provinciale weg N209, de Achterdijk, de Kleiweg en de lightrailverbinding RandstadRail.

De polder wordt doorsneden door de rijkswegen A13 en A20. De hogesnelheidslijn Schiphol-Antwerpen (HSL) doorsnijdt het gebied. Ook een boezemwatergang van Delfland (de Rotterdamse Schie) doorsnijdt het gebied. Ten noorden van het plangebied liggen de luchthaven Rotterdam The Hague Airport en de grootschalige woonwijk Park Zestienhoven, zie figuur 1.

### 2.2 Historie van het gebied

Het dorp Overschie bestaat al lang, reeds in de tiende eeuw werd over het dorp gesproken. Het was toen nog een echt moerasgebied. In die tijd kwamen de eerste nederzettingen in het gebied. In het begin van de dertiende eeuw kwam er een waterkering tot stand, die liep van Vlaardingen naar Overschie en verder in een grote bocht richting Kralingen.

Bij de Rotte en de Schie had men de dijk binnenwaarts gebogen om een open haven te behouden. Dit werd de voorhaven van Delft in het latere Delfshaven (lit. 1).

Als gevolg van de middeleeuwse rivaliteit tussen de steden Delft, Rotterdam en Schiedam werd voor transportdoeleinden in de dertiende en veertiende eeuw een viertal waterlopen gegraven die alle vier de naam Schie dragen: de Delftse Schie, de Delfshavense Schie, de Rotterdamse Schie en de Schiedamse Schie (lit. 2).

De tweede helft van de negentiende eeuw stond Overschie in het teken van de industriële ontwikkeling. Langs de Rotterdamse Schie verrezen bedrijfspanden en arbeiderswoningen. Na 1900 werd Overschie ingelijfd bij Rotterdam. In de nabijheid van de oude dorpskernen vond in de jaren '20 en '30 van de twintigste eeuw planmatig woningbouw plaats.

De gedeeltelijke demping van de Rotterdamse Schie in 1941-1942 betekende het einde van de kleine industrie aan de Zestienhovensekade. Eerder reeds had de binnenvaart, na de voltooiing van het tracé Delfshavense Schie-Coolhaven, het oude Rotterdamse kanaal grotendeels verlaten. Na de oorlog werd het dorp Overschie door de aanleg van de A13 in tweeën gedeeld.

Bij de aanleg van de A13 werd de Rotterdamse Schie doorsneden; door een duiker bleven beide delen van de Rotterdamse Schie met elkaar verbonden. Tussen de Delftse Schie en de Rotterdamse Schie werd een dam aangelegd om golfopslag in de Rotterdamse Schie als gevolg van scheepvaart in de Delftse Schie, te voorkomen.

## 2.3 Grondgebruik

Het grondgebruik binnen het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing. Het karakter van de bebouwing is divers: de oude dorpskern van Overschie, lintbebouwing langs de Overschiese Kleiweg, flatgebouwen langs de A13, woningblokken uit diverse tijdperioden van de twintigste eeuw. Een deel van het plangebied wordt gebruikt voor grote infrastructurele werken (rijksweg A13, rijksweg A20, HSL).

Polder Overschie wordt ook gebruikt voor recreatie waaronder sportterreinen (golfbaan, voetbalvelden). Ten westen van luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt het recreatiegebied de Overschiese Plassen. Deze veenplassen zijn ooit ontstaan door turfwinning. Daarnaast is er aantal volkstuincomplexen gevestigd: volkstuinvereniging "Onze Tuinen" in het noordwesten van de polder, volkstuinverenigingen "Eigen Hof", "Tuinderslust" en "Helpt Elkander" in het zuidoosten, zie kaartbijlage 1.

## 2.4 Waterveiligheid

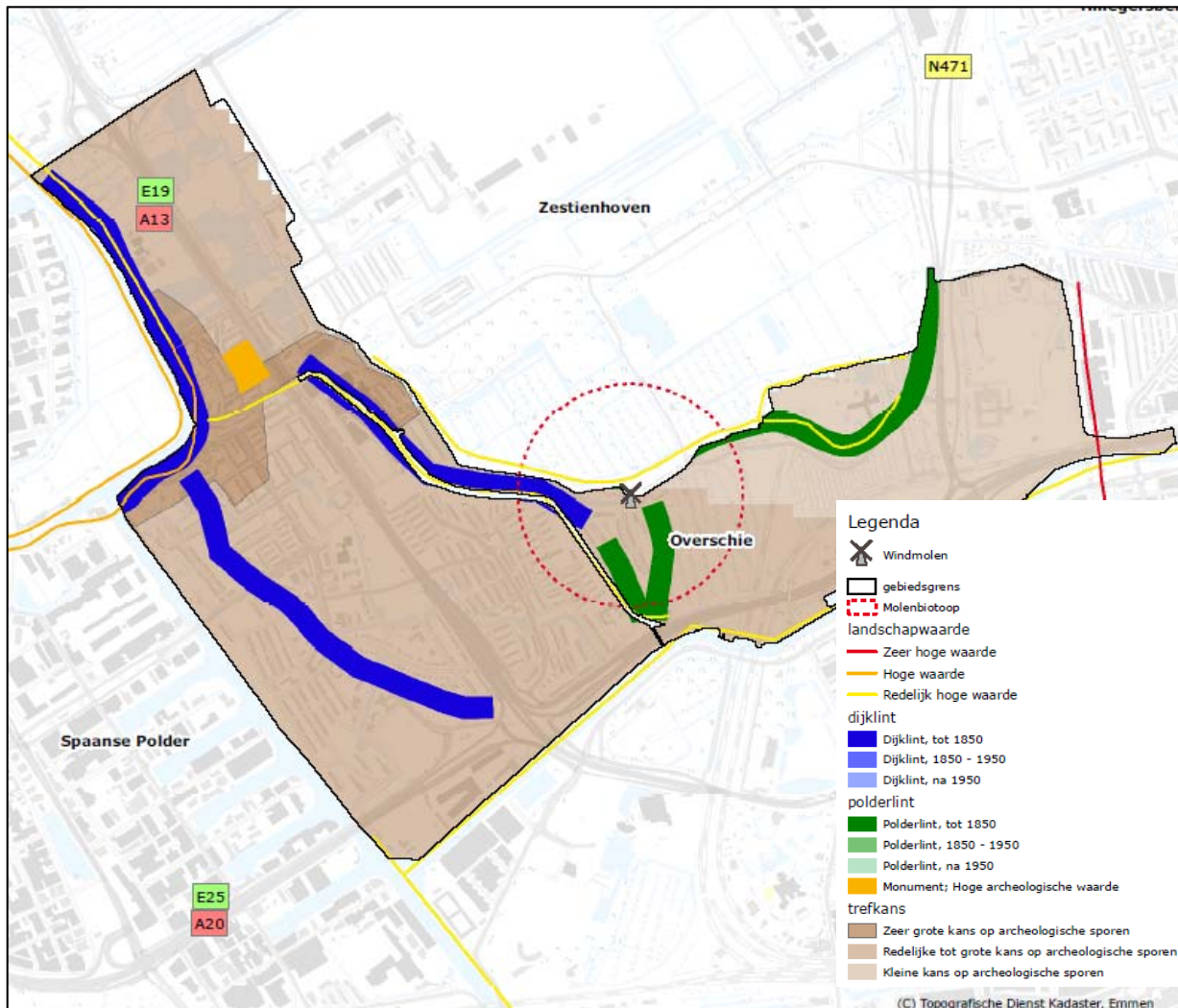
Het plangebied wordt grotendeels begrensd door waterkeringen. Aan de westkant vormt een waterkering langs de Delftse Schie en de Delfshavense Schie de grens van het plangebied. Aan de zuidkant van het plangebied geldt hetzelfde voor een waterkering langs het Schie-Schiekanaal en het Noorderkanaal. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de landscheiding met het hoogheemraadschap van Delfland, welke een droge polderkade betreft (de "Doenkade"), en een waterkering welke de begrenzing vormt met polder Zestienhoven. Laatstgenoemde waterkering vormt de grens tussen de laaggelegen droogmakerijen en het hoger gelegen (niet ontveende) gebied. Ook dwars door het plangebied heen, lopen waterkeringen langs de Rotterdamse Schie.

Bij een eventuele peilverandering (zowel peilverlaging als -verhoging) dient rekening te worden gehouden met de mogelijke invloed op de stabiliteit van de waterkeringen.

## 2.5 Cultuurhistorie en landschap

De archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle elementen in polder Overschie zijn weergegeven in figuur 2.

In het gebied bestaat een kans op het aantreffen van archeologische sporen. Verder zijn er historisch-landschappelijke waarden aanwezig. Binnen het gebied en langs de grens ervan bevinden zich diverse historisch waardevolle landschappelijke lijnvormige elementen.



**Figuur 2** Cultuur historische kaart

Dijknederzettingen dijklint tot 1850 (in blauw gekenmerkt) en polderlint (in groen gekenmerkt). Daarnaast is een gebied bij Overschie aangewezen als Molenbiotop, het gebied rondom de historische molen De Speelman, daterend van 1712 en verplaatst in 1970 om op de huidige locatie opnieuw te worden opgebouwd (lit. 3).

Bij het bepalen van de streefpeilen dient rekening te worden gehouden met de genoemde elementen.

## 2.6 Watersysteem

Het watersysteem is gedeeltelijk verweven met het watersysteem van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het noordelijke deel van het gebied watert via vrij verval af op de polders van Zestienhoven en Schiebroek. De afwatering van het zuidelijke deel gebeurt via de gemalen Taludweg en Noorderkanaalweg naar respectievelijk de



Delfthavensche Schie en het Schie-Schiekanaal. Vanuit deze “buitenwateren” wordt ook water het gebied ingelaten evenals vanuit de polders van Zestienhoven, zie kaartbijlage 2.

Waterstaatkundig is het gebied in de huidige situatie ingedeeld in 6 peilgebieden en 20 peilafwijkingen, zie kaartbijlage 3. Peilafwijkingen zijn gebieden waar (lokaal) de peilen afwijken van het omgevingspeil vanwege verschillen in hoogteligging of grondgebruik. Deze afwijkende peilen zijn meestal in beheer bij de gemeente of particulieren.

#### *Relatie met het Rioolstelsel*

In de oude kern van Overschie is er relatief weinig oppervlaktewater aanwezig. Tijdens neerslagperiodes overschrijdt de waterstand de drempelhoogtes van de riooloverstorten. Het overtollige water wordt dan mede via het rioolstelsel afgevoerd.

## **2.7 Hoogteligging en maaiveld daling**

De maaiveldhoogte in polder Overschie varieert van ca. -2,0 NAP in de bebouwde kern van Overschie tot ca. -3,20 m NAP (m.u.v. waterkeringen en rijkswegen). De hoogste gebiedsdelen komen voor langs de Delftse Schie, de Rotterdamse Schie en bij de golfbaan in de omgeving van Franciscus Gasthuis & Vlietland. Laaggelegen gebiedsdelen komen voor bij onder andere de Overschiese Plassen en bij verzorgingshuis Stadzicht. Het maaiveldniveau kent door de zettingen een sterke variatie. Tuinen en binnenterreinen liggen vaak lager (soms aanzienlijk) dan het omliggend terrein. Zie kaartbijlage 4.

De autonome maaiveld daling in polder Overschie bedraagt naar schatting ongeveer 5 mm per jaar. Binnen polder Overschie is met name bebouwd gebied aanwezig. Het openbare gebied wordt via periodieke ophoging bij het onderhoud aan wegen of riolering door de gemeente op hoogte gehouden. Nieuwe bebouwing wordt onderhouden, waardoor een vaste hoogte is gegarandeerd. De bijbehorende tuinen worden, indien nodig en gewenst, periodiek aangevuld met grond en zand door de bewoner. In deze gebieden wordt de daling van het maaiveld door de ophogingen gecompenseerd.

Binnen het bebouwde gebied bevindt zich ook oude bebouwing, die “op staal” is gefundeerd. Deze bebouwing zakt mee als het maaiveld daalt.

## **2.8 Bodemopbouw en geohydrologie**

Polder Overschie is van oorsprong een veenweidegebied, dat in de loop van jaren van bestemming veranderd is naar woonwijken. De oorspronkelijke bodem in Overschie bestaat uit klei met plaatselijk veenlagen. Ten behoeve van de woonwijken zijn oude sloten gedempt en zijn de woonwijken opgehoogd met zand of zandig materiaal. Als gevolg daarvan zijn in een groot deel van het openbare gebied en, in minder mate, onder de panden, tuinen en binnenterreinen, vanaf het maaiveld lagen aanwezig die voornamelijk uit zand bestaan (lit. 4). Deze ingrepen in de ondergrond hebben veel invloed gehad op het ondiepe grondwatersysteem en op lokale zettingen in het gebied.

Volgens de bodemkaart van Stiboka is het hele gebied aangeduid als “bebouwd” (niet gekarteerd). Een bodemkaart is daarom niet als bijlage bij deze toelichting opgenomen. Met behulp van de grondwaterkaart van Nederland kan een beeld worden geschetst van de geohydrologie. Over het gebied bevindt zich een slecht doorlatende deklaag met een dikte van 12 meter. De slecht doorlatende deklaag is gevormd door de fijne slib houdende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket. De bovenzijde van de eerste scheidende laag (de laag tussen het eerste en tweede watervoerende pakket) ligt op circa NAP -32 meter.

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket ligt tussen -2 m NAP in het zuidwesten van polder Overschie en -2,75 m NAP in het noordoosten. Naar het

noordoosten verloopt de stijghoogte verder naar -4 tot -4,5 m NAP. Er is sprake van een grondwaterstroming in noordoostelijke richting, aangedreven door de diepe droogmakerijen ten noordoosten van polder Overschie (o.a. polder Zestienhoven).

## **2.9 Relatie grond-oppervlaktewater**

Uit de gegevens van het grondwatermeetnet van Rotterdam (Lit. 5) valt op te maken dat de grondwaterstand in de omgeving van de Schie sterk beïnvloed wordt door lokale kwel vanuit deze rivier. De grondwaterstanden zijn hoog in de omgeving van de rivier en zakken af naar het midden van het peilgebied toe en bereiken geen constante waarde. In natte periodes is er afsprak van opbolling en in droge periodes van wegzakking van de grondwaterstand ten opzichte van de oppervlaktewaterstand. Dit komt waarschijnlijk door de geringe doorlatendheid en de afwezigheid van een drainage-infiltratie systeem.

## **2.10 Waterkwaliteit**

Het algemene beeld van de waterkwaliteit is dat nagenoeg alle wateren een lage ecologische kwaliteit hebben: ondergedoken waterplanten ontbreken vaak en op diverse locaties plekken komen veel algen of kroos voor. In enkele gevallen zorgt de waterkwaliteit ook voor overlast door stank. De relatie tussen de waterkwaliteit en de waterpeilen is echter beperkt: de bodem van Overschie bestaat deels uit veen en de drooglegging daarvan draagt bij aan de nutriëntenbelasting van het water. Van groter belang voor de waterkwaliteit lijkt het gebruik van relatief voedselrijk water uit de omliggende boezemwateren voor het op peil houden en de beperkte doorstroming van het gebied door de beperkte inlaatcapaciteit en krappe verbindingen binnen het gebied. Ook de mogelijkheid van het verversen van water na werking van riool overstorten draagt bij aan de gebrekkige waterkwaliteit.

## **2.11 Ruimtelijke ontwikkelen**

Binnen de deelgemeente zijn enkele ruimtelijke ontwikkelingen gaande die een relatie hebben met het peilbeheer en in het bijzonder bij de bestaande peilafwijkingen (lit.6).

- Herinrichting sportterrein Gordelweg
- De voormalige sportvelden ten westen van verzorgingshuis Stadzicht zijn nu bestemd als groen. Mogelijk worden deze velden in de toekomst gebruikt voor woningbouw.
- Een belangrijke ontwikkeling in de hoofdstructuur is de bochtafsnijding in de Schie bij de historische dorpskern Overschie. De golfopslag in de betreffende bocht van de Schie zal dan verminderen en de dam tussen de Schie en de Rotterdamse Schie, die aangelegd is om golfopslag vanuit de Schie tegen te houden, is dan waarschijnlijk niet meer nodig. HHSK voert nu het peilbeheer voor het afgedamde gedeelte.

De bochtafsnijding is momenteel in uitvoering. Verwacht wordt dat in 2019 de werkzaamheden klaar zullen zijn. Als de dam verwijderd wordt, kan het waterbeheer van het nu nog afgedamde gedeelte van de Rotterdamse Schie weer overgedragen worden aan het hoogheemraadschap van Delfland, want dan is het direct onderdeel geworden van de boezem van Delfland.

## **3. Beleidskaders en uitgangspunten peilbeheer**

Het beheer van het oppervlaktewaterpeil (verder: peilbeheer) is een van de kernactiviteiten van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Het beleid ten

aanzien van peilbeheer is opgenomen in de beleidsuitwerking peilbeheer (28 maart 2018). Deze houdt rekening met Europese, Nationale, Provinciale en Gemeentelijke beleidskaders.

Het peilbeheer vormt een belangrijke factor voor de toestand en het gebruik van het land en het water. HHSK onderscheidt in haar beleid uitgangspunten voor de verschillende vormen van grondgebruik. In dit hoofdstuk wordt alleen ingegaan op de uitgangspunten voor het peilbeheer die relevant zijn voor stedelijke gebieden. Polder Overschie is gekenmerkt als stedelijk gebied daartoe behoren ook het stedelijke groen, sportvoorzieningen infrastructuur, recreatie en volkstuinen.

### 3.1 Omgang met maaiveld daling

In stedelijk gebieden is er vaak sprake van tegenstrijdige belangen, onder meer door de verschillende funderingstypen, vloer- en terreinhoogten en infrastructurele voorzieningen. De meeste voorzieningen zijn afgestemd op het bestaande waterpeil. De algemene lijn van HHSK is daarom dat in stedelijk gebied **niet of zeer beperkt peilaanpassing** plaatsvindt. De eigenaren en gebruikers en de gemeente (beheerder/eigenaar openbare ruimte) dragen zorg voor beheer en onderhoud van terreinen, bebouwing en voorzieningen, waaronder het ophogen van tuinen, verhardingen en terreinen.

### 3.2 Omgang met functieverandering / ruimtelijke ingrepen

Een veranderende functie van het gebied kan leiden tot een aanpassing van de waterpeilen en/of de peilgebieden. De omvang, de betrokken belangen en het structurele karakter lenen zich veelal niet voor regulering door middel van een vergunning. De aanpassing moeten dan vooraf worden vastgelegd in een peilbesluit.

### 3.3 Omgang met risico's en schade

Waar de bebouwing in een aaneengesloten deel van het stedelijke gebied zetting vertoont, bijvoorbeeld in oude stadskernen, kan een zekere peilindexering worden overwogen. In hoeverre dit mogelijk is hangt mede af van het lange-termijn perspectief en mogelijke schade aan andere gebouwen (houten paalkoppen!), voorzieningen (riolering, sluizen, bruggen, etc.), scheepvaartbelangen, etc.

Bij bebouwing in (peil-)gebieden met een andere hoofdfunctie is de hoofdfunctie in de eerste plaats bepalend voor het peilregime. De belanghebbenden zijn in eerste instantie zelf aan zet om eventuele voorzieningen te treffen, binnen de randvoorwaarden van HHSK. Voor lokale aaneengesloten bebouwing (buurtschap, lintbebouwing) kan HHSK overwegen om een apart peilgebied of peilafwijking te faciliteren, voor zover dat geen onaanvaardbare nadelen heeft voor andere belangen, waaronder het waterbeheer.

### 3.4 Omgang met afwijkende peilen

Afwijkende peilen zijn waterpeilen die verschillen van het omgevingspeil en meestal niet in beheer zijn van HHSK maar vergund zijn aan belanghebbende vanwege een lokale belangen zoals b.v. bescherming van houtenpaalfunderingen of infrastructuur als spoorwegen of waterkeringen. Peilafwijkingen vergroten de complexiteit en kwetsbaarheid van het watersysteem door versnippering. Ze kunnen leiden tot ongelijke maaiveld daling, verlies van water en toename van het energieverbruik. Ook vormen de stuwtjes etc. barrières voor de wateraan- en afvoer en de verspreiding van planten en dieren. Op hoofdlijnen gaat HHSK als volgt om met peilafwijkingen:



- *HHSK dringt bestaande afwijkende peilen zoveel mogelijk terug en zorgt voor een doelmatige regulering van de resterende.*
- *Bestaande peilafwijkingen met een oppervlakte van meer dan 40 ha en/of waar meer dan 10 belanghebbenden aangesloten zijn worden gezien als peilafwijkingen met een brede maatschappelijk belang. In deze gevallen neemt hhsk het peilbeheer over.*
- *Nieuwe structurele of langdurige onderbemalingen (afwijkende lagere peilen) zijn niet toegestaan. Tijdelijke onderbemalingen voor werkzaamheden worden eventueel binnen strikte voorwaarden toegestaan.*
- *Aanvragen voor nieuwe ompalingen nemen we alleen in overweging waar deze noodzakelijk zijn om onevenredige schade aan voorzieningen en belangen te voorkomen.*

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Beleidsuitwerking Peilbeheer (Lit. 6) en naar de Algemene regel Afwijkende peilen (november 2017 ).

## 4. Peilbeheer en peilafweging

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is per peilgebied een beschrijving opgenomen van de praktijkpeilen, de wateraan- en afvoerpunten (zie ook kaartbijlage 3) en de aandachtspunten met betrekking tot het peilbeheer. Deze informatie en het beleid opgenomen in hoofdstuk 3 vormt het vertrekpunt voor de peilafwegingen en peilvoorstellen.

### 4.2 Peilgebied GPG-1030



Figuur 3 ligging en kenmerken peilgebied GP-1030

#### Beschrijving

Het peilgebied bestaat uit bebouwing en voor een klein deel uit infrastructuur (snelwegen A13, A20 het knooppunt Klein polderplein). Het peilgebied behelst grotendeels de dorpskern van Overschie met voornamelijk bebouwing uit begin 1900 of ouder. De Rotterdamse Rijksweg staat in de cultuurhistorische kaart aangegeven als dijklint tot 1850. Verder bestaat het peilgebied uit infrastructuur, de snelwegen A13 en A20 doorkruisen het gebied.

Het peilgebied is in het noorden, zuidoosten en zuidwesten begrensd door respectievelijk de Rotterdamse Schie, de Schiekanaal en de Delfshavense Schie. Vanuit deze wateren wordt water het gebied ingelaten op drie locaties.

Het overtollige water uit het gebied wordt afgevoerd via gemaal Taludweg naar de Delfshavense Schie (NAP -0,43 m, boezempeil Delfland). De maaiveldhoogte in het gebied varieert sterk van ca. NA -2,30 m tot – NAP-1,0 (m.u.v. de snelwegen).

Langs de Rotterdamse Rijksweg zijn er drie zones (zie cirkels in het figuur) waar de Gemeente Rotterdam hogere peilen handhaaft. Het doel van deze peilafwijkingen is de fundering van de lint- en dijkbebouwing te beschermen.

### Huidig peilbeheer

HHSK heeft in 2001 het waterbeheer overgedragen gekregen van de gemeente Rotterdam. Sinds de overname wordt een praktijkpeil van -2,50 m NAP gevoerd.

In de oude dorpskern zijn er een aantal peilafwijkingen, in beheer van de Gemeente Rotterdam of particulieren met als doel de bescherming van houtenpaal funderingen.

### Aandachtspunten

- Het in de praktijk gevoerde peil van NAP -2,50 m, komt niet overeen met het in 2008 vastgestelde peil NAP -2,45 m NAP, hierdoor is er sprake van een juridisch knelpunt.
- Uit de droogleggingskaart (kaartbijlage 5) valt op te maken dat op verschillende locaties de drooglegging kleiner is dan 20 cm. Deze locaties liggen niet overal direct aan het oppervlaktewater.
- Het watersysteem bij de peilafwijkingen langs de Rotterdamse Rijksweg (zone 2 en 3) en dijkbebouwing (zone 1) is erg versnipperd. Dit bemoeilijkt de wateraanvoer, -afvoer en peilhandhaving. Verder verkerende kunstwerken in slechte staat van onderhoud.
- Het areaal oppervlaktewater in het gebied is klein. Hierdoor is de berging en afvoercapaciteit uit het gebied beperkt. Een deel van het oppervlaktewater wordt via het rioolstelsel afgevoerd. Dit gebeurt bij peilstijgingen boven NAP -2,40 m (= drempelhoogte rioolstelsel).

### Peilafweging

Het grootste deel van het peilgebied heeft een drooglegging van ca. 0,80 m. Deze drooglegging is relatief klein voor stedelijk grondgebruik. Vanwege het type bebouwing bestaan in dit peilgebied tegenstrijdige belangen ten aanzien van drooglegging: op staal gefundeerde woningen zijn gebaat bij een lager peil om de afname van de drooglegging te compenseren. Voor houten paalfunderingen kan peilverlaging tot droogstand leiden wat zich uiteindelijk vertaalt in paalrot en gebouwschade.

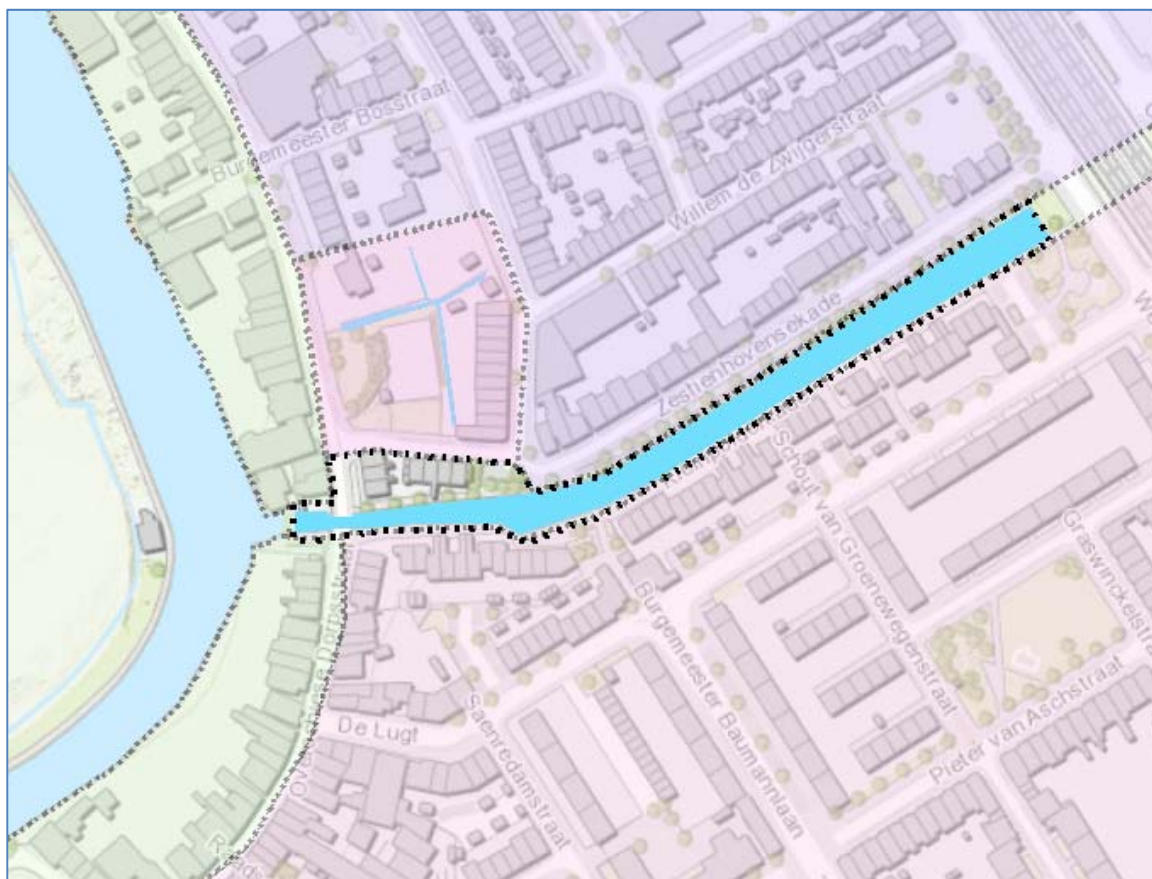
In het gebied komen er lokale droogleggingsknelpunten voor. Deze zijn waarschijnlijk veroorzaakt door achterstallige ophoging van particuliere terreinen en zettingen van op staal gefundeerde woningen. De afwatering van deze gebieden gebeurt veelal via de riolering vanwege de lage ligging van de drainage. Het verlagen of verhogen van het peil om de problemen met grondwateroverlast of onderlast op te lossen is niet doelmatig. De riolering en infrastructuur zijn afgestemd op het huidige peil. Een eventuele peilwijziging zou enerzijds of anderzijds ongewenste effecten hebben en is in strijd met het beleid van HHSK voor het peilbeheer in stedelijke gebieden. Daarom wordt voorgesteld om het huidige praktijkpeil van **NAP-2,50 m** te handhaven.

De peilafwijkingen bij de Dijkbebouwing (zone 1) en lintbebouwing Rotterdamse Rijksweg (zone 2 en 3) hebben een maatschappelijk relevante functie, namelijk de bescherming van cultuur historische bebouwing van meer dan tien belanghebbenden. Volgens het beleid voor bestaande peilafwijkingen komen deze peilafwijkingen (GPA-204, GPA-208, GPA-207-, GPA-209, GPA-210) in aanmerking voor overname van het peilbeheer door HHSK. Deze peilafwijkingen zijn historisch gegroeid en hebben als functie de bescherming van schadegevoelige bebouwing en cultuurhistorie waarde van de lint- en dijkbebouwing. Bij GPA-204 is de situatie ingewikkelder er staan stuwen op verschillende hoogtes, de watergangen. Verder onderzoek naar het watersysteem is nodig vóór eventuele overname van het peilbeheer.

## Peilvoorstel

| Peilgebied code | Vigerend peil | Praktijkpeil | Peilvoorstel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| GPG-1030        | NAP-2,45 m    | NAP-2,50 m   | NAP-2,5 m    |

### 4.3 Peilgebied GPG-1039



Figuur 4 : afgedamde Schie

## Beschrijving

Dit peilgebied bestaat uit oevers van de Rotterdamse Schie, de Delftse Schie, de Rotterdamse Schie en het Schie-Schiekanaal. Het peilbeheer wordt uitgevoerd door het hoogheemraadschap van Delfland, met uitzondering van het afgedamde gedeelte van de Schie (figuur 4) waar HHSK het peilbeheerder is.

Zoals eerder aangegeven (paragraaf 2.11) is de bochtafsnijding bij de historische kern in uitvoering en zal deze in 2019 gereed zijn. Als de dam verwijderd is, kan het waterbeheer van het nu nog afgedamde gedeelte van de Rotterdamse Schie weer overgedragen worden naar het hoogheemraadschap van Delfland.

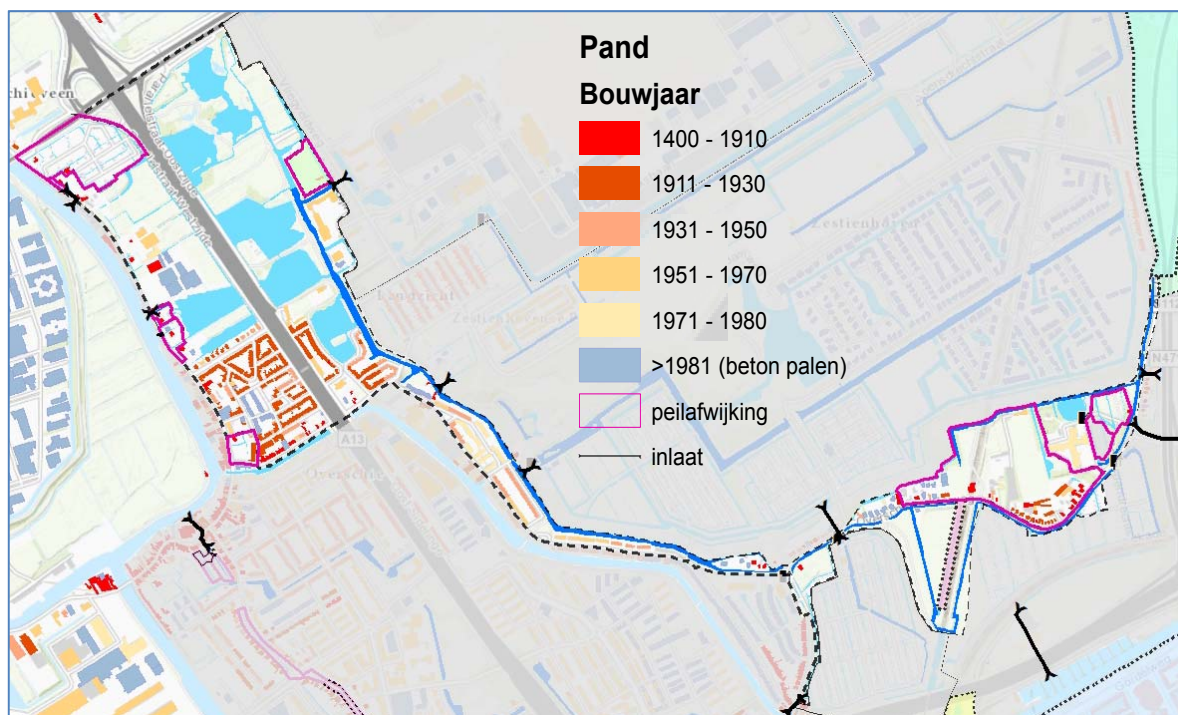
## Peilafweging

Aangezien de verwijdering van de dam aanstaande is, is het niet nodig om een peilbesluit voor het afgedamde gedeelte van de Schie te nemen. Het peil in dit peilgebied volgt uit het peilbesluit van het Hoogheemraadschap van Delfland voor de boezemwateren.

| Peilgebied code | Vigerend peil-HHD |
|-----------------|-------------------|
| GPG-1039        | NAP-0,43 m        |



## 4.4 Peilgebied GPG-1028



**Figuur 5** ligging en kenmerken peilgebied GPG-1028

### Beschrijving

Dit peilgebied behelst de noordelijke rand van polder Overschie en strekt zich uit van oost naar west. Het gebied kent een divers grondgebruik; bebouwing uit begin 1900 (stedelijke kern van Overschie en lintbebouwing); recreatie (de Overschiese plassen en Volkstuin complex Onze Tuinen); infrastructuur (snelweg A13).

Dit peilgebied fungeert ook als boezem voor de polders Zestienhoven en het peilgebied GPG-1029. Wateraanvoer geschiedt vanuit verschillende inlaatpunten op de Delftsche Schie en de Rotterdamse Schie. Overtollig water wordt via vrij verval naar de polders van Zestienhoven afgevoerd. De maaiveldhoogte varieert sterk van ca. NAP-3,0 m in de omgeving van het verzorgingshuis Stadzicht tot ca. NAP-1,5 m bij het stedelijk gebied Overschie (zie kaartbijlage 4). De drooglegging varieert van ca. 0,25 m tot ca. 1,25 m (zie kaartbijlage 5).

### Peilbeheer

Het peil wordt op NAP-2,75 m beheerd. In het peilgebied zijn er verschillende peilafwijkingen (zie kaartbijlage 3):

- twee onderbemalingen in het oosten bij de voetbalvereniging AVS Germinal
- drie hoogwatervoorzieningen in het westen van het peilgebied waaronder een hoogwatervoorziening voor het Volkstuincomplex Onze Tuinen.

### Aandachtspunten

- In het gebied rond verzorgingshuis Stadzicht is de drooglegging gering tot negatief. Het park ten oosten van Stadzicht heeft bij het streefpeil een drooglegging van 0,25 m.
- Het maaiveld van de voormalige sportvelden ten westen van Stadzicht heeft een zeer kleine drooglegging (het gebied ligt lager dan het waterpeil). Dit gebied wordt ontwaterd door een bemalen drainage door de eigenaar.

- De watergangen in de omgeving van de Rodenburgstraat (PPG 662) vallen droog in de zomer omdat er geen mogelijkheid is voor wateraanvoer. Tijdens natte periodes stort het overtollig afvoer naar het riool.

### Ruimtelijke ontwikkelingen

Na het vertrek van de voetbalvereniging AVS Germinal hebben de sportvelden thans geen functie meer. Gezocht wordt naar een nieuwe functie op deze locatie voor woningbouw en/of recreatie. Op dit moment zijn er geen concrete plannen en wordt het gebied in het bestemmingsplan aangeduid als groen [Lit.

### Peilafweging

In het overgrote deel van het peilgebied faciliteert het huidige peil de diverse vormen van grondgebruik. Bij het stedelijk gebied van Overschie is de drooglegging ca. 1,0 m.

Het laaggelegen gebied bij de peilafwijking GPA- 194 in de omgeving van Stad Zich is in gebruik als groen. In het overig hoger gedeelte staan er woningen, vanuit het oppervlakte watersysteem geredeneerd zou wenselijk zijn om het peil gelijk te stellen aan het polderpeil (NAP-2,75 m) en het droogleggingsknelpunt op te lossen door het ophogen van het (groene) terrein. Echter is de kruinhoogte van de waterkering hier niet op gerekend en zou enigszins ten koste gaan van de waterveiligheid in de omgeving of anderszijds, te grote investering met zich mee brengen. Hierdoor is het voeren van een lager peil (NAP-3,30 m) gerechtvaardigd. Gezien het aantal woningen dat gebruik maakt van de peilafwijking (meer dan 10), komt deze peilafwijking conform beleid in aanmerking voor overname van het peilbeheer door HHSK.

Voor de peilafwijking GPA-197 geldt dat gezien de onmogelijkheid voor de wateraanvoer kunnen er geen eisen gesteld worden aan het peil en/of waterdiepte van deze peilafwijking. Dit gebied wordt in de peilbesluitkaart beschouwd als droogvallend.

In de omgeving van de recreatieplassen komen eveneens kleine droogleggingen voor (lager dan 60 cm) maar deze vormen geen knelpunt voor recreatie in het gebied. Bij het volkstuincomplex Onze tuinen is de drooglegging relatief groot (ca. 1,0 m) en wordt door de volkstuintenvereniging een hoger peil beheerd.

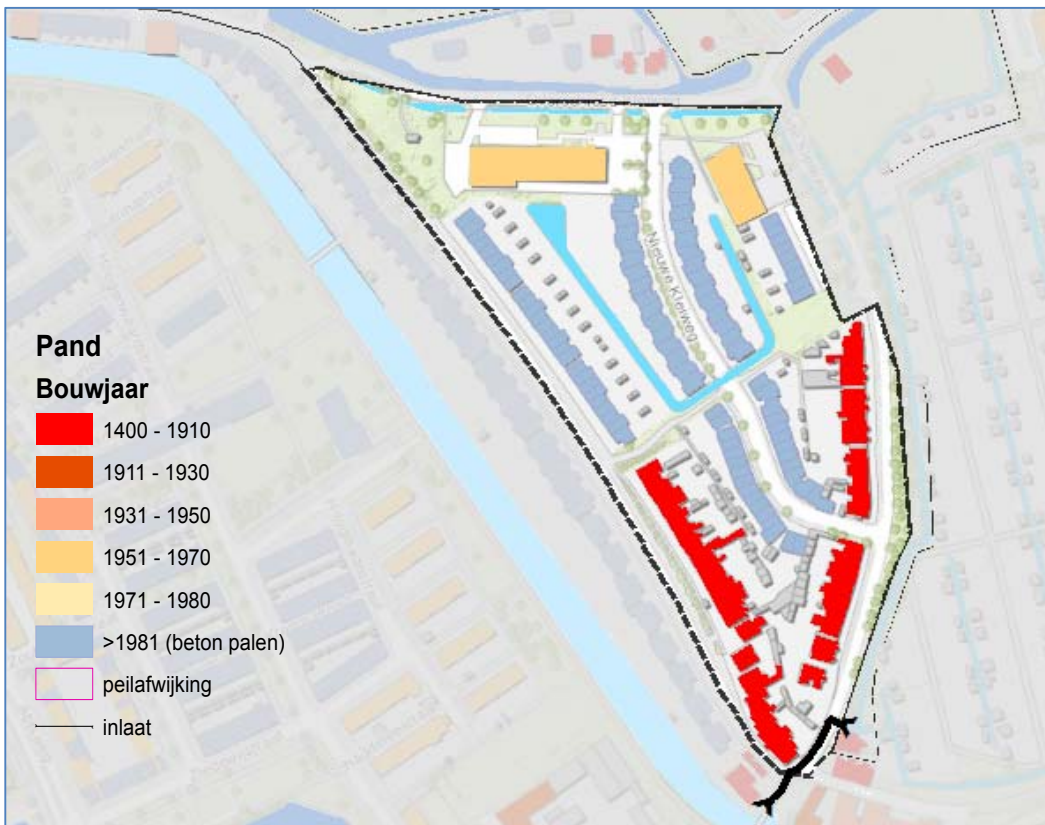
Geconcludeerd kan worden dat het huidig peil **NAP-2,75 m** in voldoende mate alle aanwezige vormen van grondgebruik faciliteert. Waar dit niet het geval is worden er peilafwijkingen toegestaan.

### Peilvoorstel

| Peilgebied code | Vigerend peil | Praktijkpeil | Peilvoorstel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| GPG-1028        | NAP-2,75 m    | NAP-2,75 m   | NAP-2,75 m   |
| *GPG-1040       | n.v.t.        | NAP-3,30 m   | NAP-3,30 m   |

\*De huidige peilafwijking GPA-194 krijgt de status peilgebied met de code GPG-1040

## 4.5 Peilgebied GPG-1037



Figuur 6: ligging en kenmerken GPG-1037

### Beschrijving

Het peilgebied 1037 behelst het gebied ontsloten tussen de Oudedijkse Schiekade, Oude Kleiweg en Overschiese Kleiweg. De gebruiksfunctie van dit peilgebied is woningbouw, verder zijn er een aantal bedrijven gevestigd. De ouderdom van de bebouwing varieert sterk van rond om 1900 langs de Oude Kleiweg en de Oudedijkse Schiekade tot 2003 in de omgeving van de Nieuwe Kleiweg. De maaiveldhoogte in dit peilgebied varieert sterk van NAP-1,5 in het zuiden tot NAP 2,7 m in het noorden ( omgeving Overschiese Kleiweg).

Het gemaal Oude kleiweg in beheer van de Gemeente Rotterdam, zorgt voor de water aan- en afvoer uit het gebied naar het nabijgelegen peilgebied GPG-1028. Het vigerend peil is NAP-3,0 maar in de praktijk wordt een lager peil gehandhaafd ( NAP-3,10 m).

### Aandachtspunten

- De drooglegging langs de Overschiese Kleiweg (terrein bedrijf Splinter) bedraagt in de praktijk ca. 0,3 m en is gering t.o.v. het grondgebruik. In dit gebied is vaak sprake van wateroverlast.

De Gemeente is peilbeheerder van dit peilgebied.

### Ruimtelijke ontwikkelingen

Van het gebied zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen bekend die invloed kunnen hebben op het peil.

### Peilafweging

Het lokale knelpunt langs de Overschiese kleiweg is waarschijnlijk veroorzaakt door de onvoldoende ophoging van de terreinen van het bedrijf Splinter. Het peil verlagen om dit lokale knelpunt op te lossen wordt niet als een optie beschouwd, aangezien voor het overige

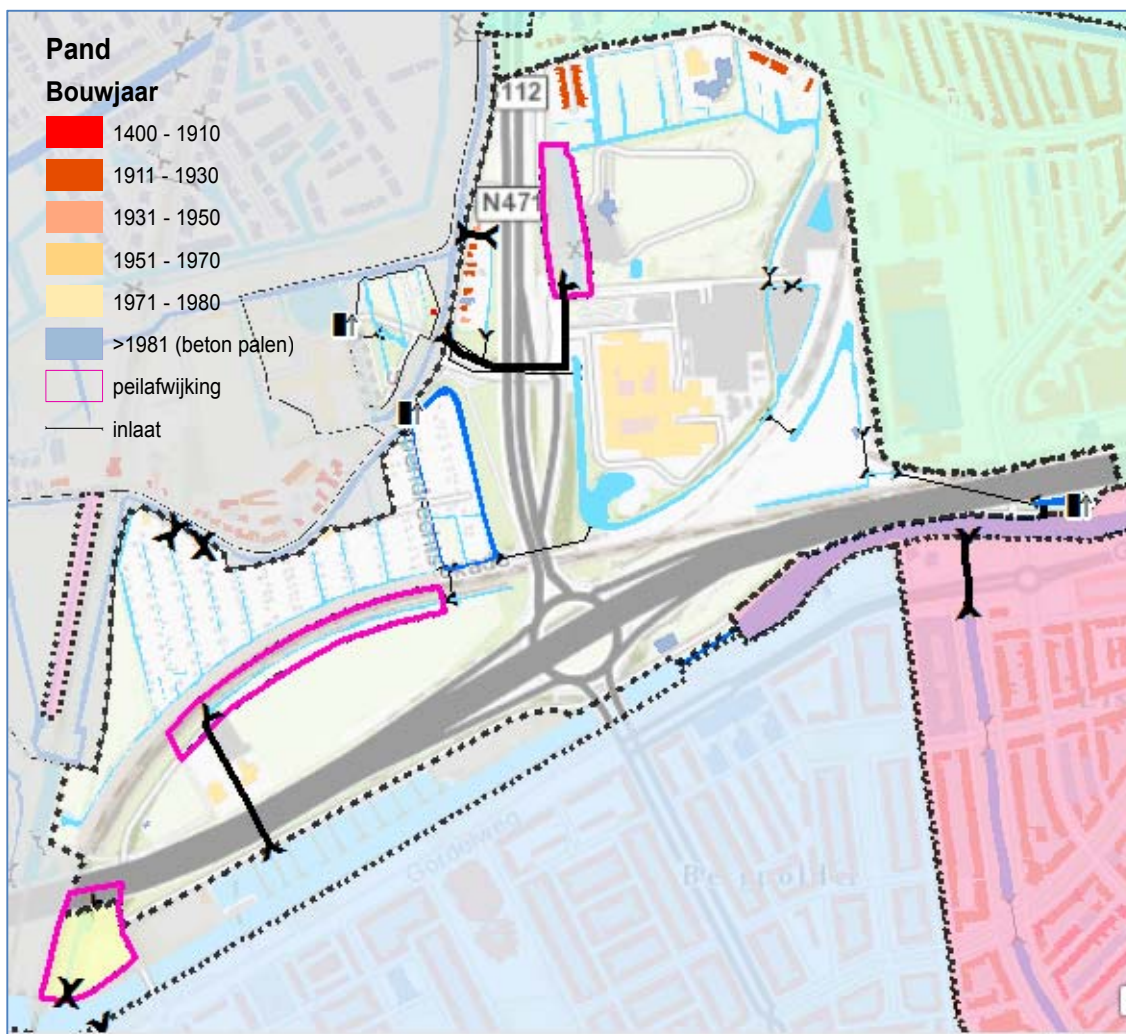


deel van het peilgebied de drooglegging conform de eïssen van het stedelijk grondgebruik is. Het huidig praktijkpeil **NAP-3,10** wordt gehandhaafd (zie kaartbijlage 6).

#### Peilvoorstel

| Peilgebied code | Vigerend peil | Praktijkpeil | Peilvoorstel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| GPG-1037        | NAP-3,0 m     | NAP-3,10 m   | NAP-3,10 m   |

## 4.6 Peilgebied GPG-1029



Figuur 7: ligging en kenmerken peilgebied GPG-1029

### Beschrijving

Dit peilgebied ligt in het oostelijk gedeelte van polder Overschie. Het voornaamste gebruik is recreatie. In het gebied zijn er twee volkstuinencomplexen gevestigd en diverse sportvelden. De snelweg A20 kruist het gebied van oost naar west en de provinciale weg N471 van noord naar zuid. Een klein deel van het peilgebied wordt gebruikt voor bebouwing langs de Kleiweg en het Franciscus Gasthuis & Vlietland.

Wateraanvoer naar het gebied gebeurt via verschillende inlaatpunten langs het Noorderkanaal en vanuit het peilgebied 1029. Het overtollig water, wordt afgevoerd via twee gemalen: Bergpolder en Noordenkanaalweg.

De maaiveldhoogte varieert sterk van NAP -2,90 m bij het tuinbouwcomplex tot ca NAP + 1,80 m bij de golfbaan (zie kaartbijlage 4). Het praktijkpeil bedraagt NAP-3,10 m en daarmee varieert de drooglegging van ca. 0,20 m tot 5 m.

### Aandachtspunten

- De percelen bij de volkstuinencomplexen liggen lager dan de overig delen van het peilgebied. De drooglegging bij de volkstuincomplex bedraagt lokaal ca. 0,20 m. Dit eisen knelpunt ervaren voor het gebruik als recreatief land en tuinbouw.

- De huidige bemalingscapaciteit van de gemalen Bergpolder en Noorderkanaalweg is in de praktijk lager dan de ontworpen bemalingscapaciteit. Na hevige regenval kan het waterpeil niet snel genoeg weer op peil worden gebracht worden. Dit levert een hydraulisch knelpunt.

### Ruimtelijke ontwikkelingen

Het sportveld langs de Gordelweg worden op korte termijn heringericht.

### Peilafweging

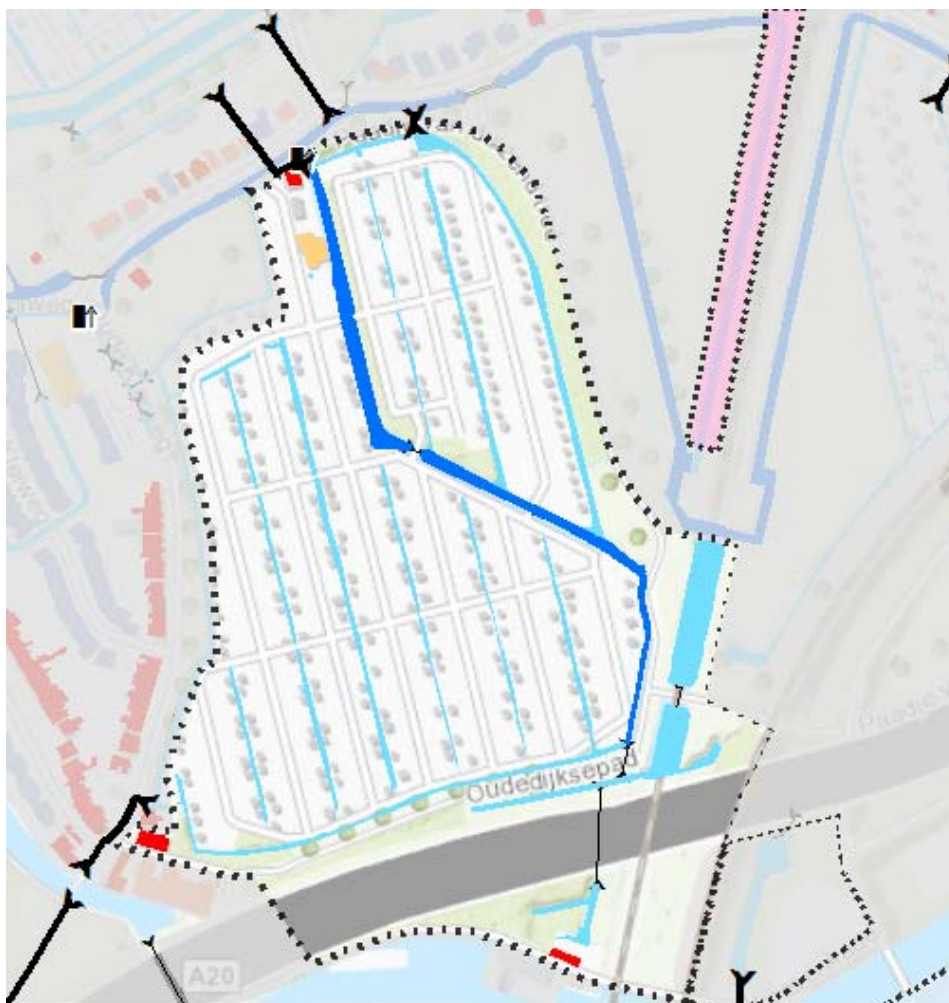
In dit peilgebied vormt de drooglegging een knelpunt alleen voor de volkstuinten. De kleine drooglegging wordt veroorzaakt door achterstallig ophoging van de percelen om de maaiveldddaling te compenseren. Voor stedelijke gebieden dragen particulieren of de gemeente (beheerder/eigenaar openbare ruimte) zorg voor beheer en onderhoud van terreinen, bebouwing en voorzieningen. Hieronder vallen het ophogen van tuinen, verhardingen en terreinen. Het verlagen van het peil om het knelpunt op te lossen is niet duurzaam en in strijd met het HHSK beleid voor peilbeheer in stedelijke gebieden.

Het knelpunt betreffende de bemalingscapaciteit zal op korte termijn in het kader van buitengewoon onderhoud/renovatieaan de kunstwerken, opgelost worden.

### Peilvoorstel

| Peilgebied code | Vigerend peil | Praktijkpeil | Peilvoorstel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| GPG-1029        | NAP-3,10 m    | NAP-3,10 m   | NAP-3,10 m   |

## 4.7 Peilgebied GPG-1038



Figuur 8 Ligging en kenmerken peilgebied GPG-1038

### Beschrijving

Dit peilgebied is uitsluitend in gebruik als volkstuin: Volkstuin Eigen Hof. Het overtollig water wordt via het gelijknamig gemaal Eigen Hof afgevoerd naar het peilgebied 1029. Waterinlaat gebeurt via een inlaatpunt vanuit de Rotterdamse Schie, de maaiveldhoogte varieert van NAP-2,75 m tot NAP-2,3 m bij de randweg. Het waterpeil wordt op NAP-3,10 m beheerd. Daarmee varieert de drooglegging van 0,35 m en 0,80 m.

### Aandachtspunten

De gebruikers van de volkstuinvereniging ervaren de huidige drooglegging (gemiddeld 0,5 m) als een knelpunt.

### Ruimtelijke ontwikkelingen

Geen

### Peilafweging

In dit peilgebied vormt de drooglegging een knelpunt voor het recreatieve tuinbouwgebruik. De kleine drooglegging wordt veroorzaakt door achterstallig ophoging van de percelen om de maaiveldddaling te compenseren. Voor stedelijke gebieden dragen particulieren of de gemeente (beheerder/eigenaar openbare ruimte) zorg voor beheer en onderhoud van

terreinen, bebouwing en voorzieningen, waaronder het ophogen van tuinen, verhardingen en terreinen.

Het verlagen van het peil om het knelpunt op te lossen is niet duurzaam en in strijd met het beleid voor peilbeheer in stedelijke gebieden.

### Peilvoorstel

| Peilgebied code | Vigerend peil | Praktijkpeil | Peilvoorstel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| GPG-1038        | NAP-3,10 m    | NAP-3,10 m   | NAP-3,10 m   |

## 4.8 Samenvatting peilvoorstel

In tabel 1 wordt het peilvoorstel samengevat. Bijlage 1 en kaartbijlage 6 bevatten het overzicht en toetsing van de peilafwijkingen. Op basis hiervan is de nieuwe peilbesluitkaart samengesteld (kaartbijlage 7).

| Peilgebied (code) | Vigerend peil (m t.o.v. NAP) | Praktijkpeil (m t.o.v. NAP) | Peilvoorstel (m t.o.v. NAP) |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| GPG-1030          | -2,45                        | -2,50 m                     | -2,50 m                     |
| GPG-1039          | -0,43                        | -0,43                       | Volgt peilbesluit HHD       |
| GPG-1028          | -2,75                        | -2,75                       | -2,75                       |
| GPG-1037          | -3,00                        | -3,10                       | -3,10                       |
| GPG-1029          | -3,10                        | -3,10                       | -3,10                       |
| GPG-1038          | -3,10                        | -3,10                       | -3,10                       |
| GPG-1040          | n.v.t                        | -3,30                       | -3,30                       |

## 4.9 Effecten

In het overgrote deel van polder Overschie worden geen effecten verwacht als gevolg van het peilbesluit, aangezien het betreft de vaststelling van de praktijk situatie. In enkele gebieden waar de peilafwijkingen gesaneerd worden zal het peilbesluit een positief effect hebben op de robuustheid van het watersysteem.

## 4.10 Schouwpeil

Het schouwpeil is het referentieniveau voor de controle van de waterdiepte van (hoofd)watergangen. Tegelijkertijd met de vaststelling van het peilbesluit worden de schouwpeilen vastgesteld. Omdat in Overschie vaste peilen gehandhaafd worden, zijn de schouwpeilen gelijk aan de peilen opgenomen in de peilbesluitkaart (kaartbijlage 7).

## 4.11 Beheersmarge

Het handhaven van het in tabel 1 vermelde waterpeilen gaat ook onder normale omstandigheden samen met onvermijdelijke peilfluctuaties. Deze fluctuaties zijn het gevolg van de aan- of afvoer van water en weersomstandigheden, zoals opwaaiing. Bij het peilbeheer wordt ernaar gestreefd dat het in het peilbesluit vastgelegde peil als gemiddelde van deze fluctuaties wordt bereikt. De grootte van de marges is afhankelijk van de kenmerken van het betreffende peilgebied. Belangrijke aspecten hierbij zijn de grootte van het peilvak, de locatie van het gemaal (met aan- en afslagpeil) en de aanwezigheid van stuwen en inlaten. Daarnaast spelen ook de dimensies en de begroeiing van de (hoofd)watergangen met de daarin aanwezige duikers en bruggen een rol.



## Bijlagen

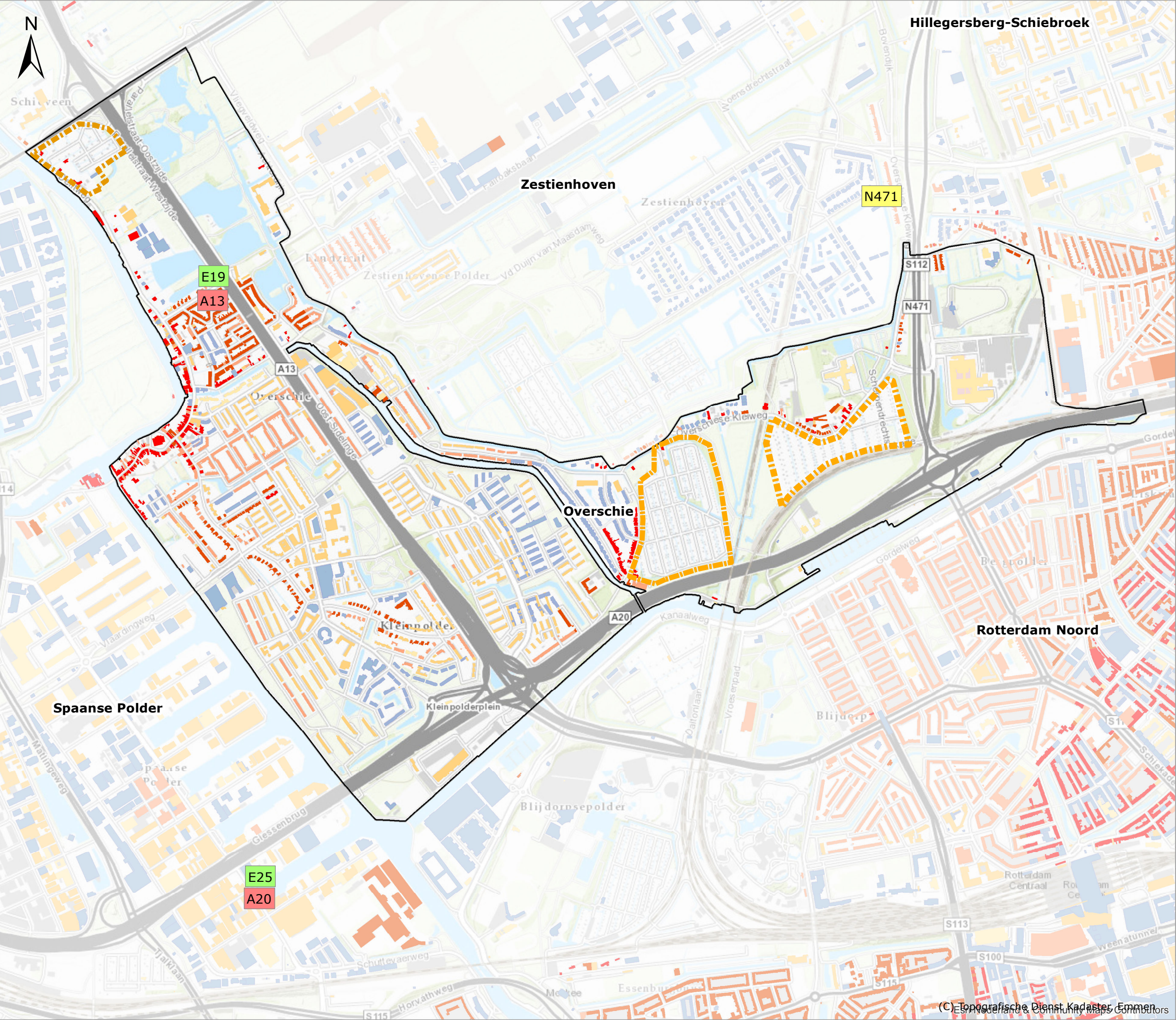
## Bijlage 1 Toetsing peilafwijkingen

| Peilgebied / Peilafwijking | Peil m t.o.v NAP | Locatie                                                         | Toetsing                                                                                          |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GPG-1028</b>            | <b>-2,75</b>     |                                                                 |                                                                                                   |
| GPA-192                    | -2,4             | volkstuincomplex "Onze tuinen"                                  | toegestaan: lokale maaiveldhoogte hoog                                                            |
| GPA-191                    | -2,6             | particuliere watergangen bij huizen langs de Delftweg           | toegestaan: bescherming funderingen                                                               |
| GPA-193                    | -2,4             | particuliere watergangen bij huizen langs de Delftweg           | toegestaan: lokale maaiveldhoogte hoog                                                            |
| GPA-199                    | -3,15            | bij volkstuinen aan de Achterdijk                               | toegestaan: lokale maaiveldhoogte laag                                                            |
| GPA-197                    | -2,5/-1,4        | begraafplaats hoek Delftweg/Zestienhovense kade                 | Droogvallend gebied: wateraanvoer niet mogelijk                                                   |
| GPA-194                    | -3,30            | Voormalige sportvelden ten westen van verzorgingshuis Stadzicht | Niet toegestaan: indien gebied heringericht voor woningbouw                                       |
| GPA-196                    | -3               | Park ten oosten van Stadzicht                                   | toegestaan: lokale maaiveldhoogte laag                                                            |
| GPA-195                    | -3,20            | Park ten oosten van Stadzicht                                   | toegestaan: lokale maaiveldhoogte laag                                                            |
| GPA-198                    | -2,7             |                                                                 |                                                                                                   |
| <b>GPG-1029</b>            | <b>-3,1</b>      |                                                                 |                                                                                                   |
| GPA-200                    | -2,85            | Golfbaan                                                        | handhaven: groot peilverschil hierdoor grote omgevingsrisico's bij opheffing                      |
| GPA-201                    | -3               | Gordelweg                                                       | niet toegestaan: gebied wordt heringericht -> peilafwijking niet nodig                            |
| GPA-211                    | Flex -2,85/-2,50 |                                                                 | toegestaan: lokale maaiveldhoogte hoog                                                            |
| <b>GPG-1030</b>            | <b>-2,5</b>      |                                                                 |                                                                                                   |
| GPA-207                    | -2,25            | Rotterdamse Rijweg (Zone 3)                                     | peilbeheer overnemen: peilafwijking dient een breed algemeen maatschappelijk belang               |
| GPA-209                    | -2,4             | Rotterdamse Rijweg (zone 3)                                     | peilbeheer overnemen: peilafwijking dient een breed algemeen maatschappelijk belang               |
| GPA-210                    | -2,08            | Rotterdamse Rijweg (zone 3)                                     | peilbeheer overnemen: peilafwijking dient een breed algemeen maatschappelijk belang               |
| GPA-208                    | -2,20            | Rotterdamse rijweg (zone 2)                                     | peilbeheer overnemen: peilafwijking dient een breed algemeen maatschappelijk belang               |
| GPA-203                    | -1,75            | Dijkbebouwing                                                   | toegestaan: hoger maaiveldhoogte ligging                                                          |
| GPA-202                    | -1,9             | Begraafplaats                                                   | toegestaan: afwijkend grondgebruik                                                                |
| GPA-212                    | -1,85            | Begraafplaats                                                   | toegestaan: afwijkend grondgebruik                                                                |
| GPA-213                    | -1,5             | Dijkbebouwing                                                   | toegestaan: peilafwijking dient een brede algemeen maatschappelijk belang                         |
| GPA-204                    | -1,95            | Rotterdamse rijweg (zone 1)                                     | peilbeheer overnemen: peilafwijking dient een brede algemeen maatschappelijk belang               |
| GPA-205                    | -2,1             | Rotterdamse rijweg (zone 1)                                     | Toegestaan: hoger lokale maaiveldhoogte                                                           |
| GPA-206                    | -2,4             | Pieter Postlaan                                                 | Niet toestaan: peilafwijking in verband met waterdiepte vanwege achterstallig onderhoud watergang |

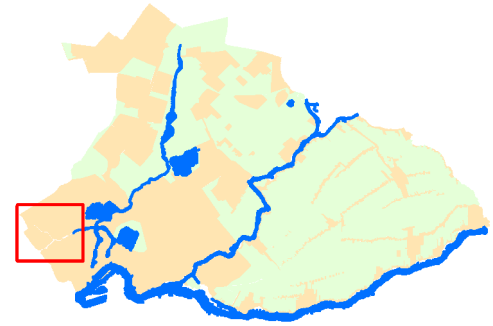
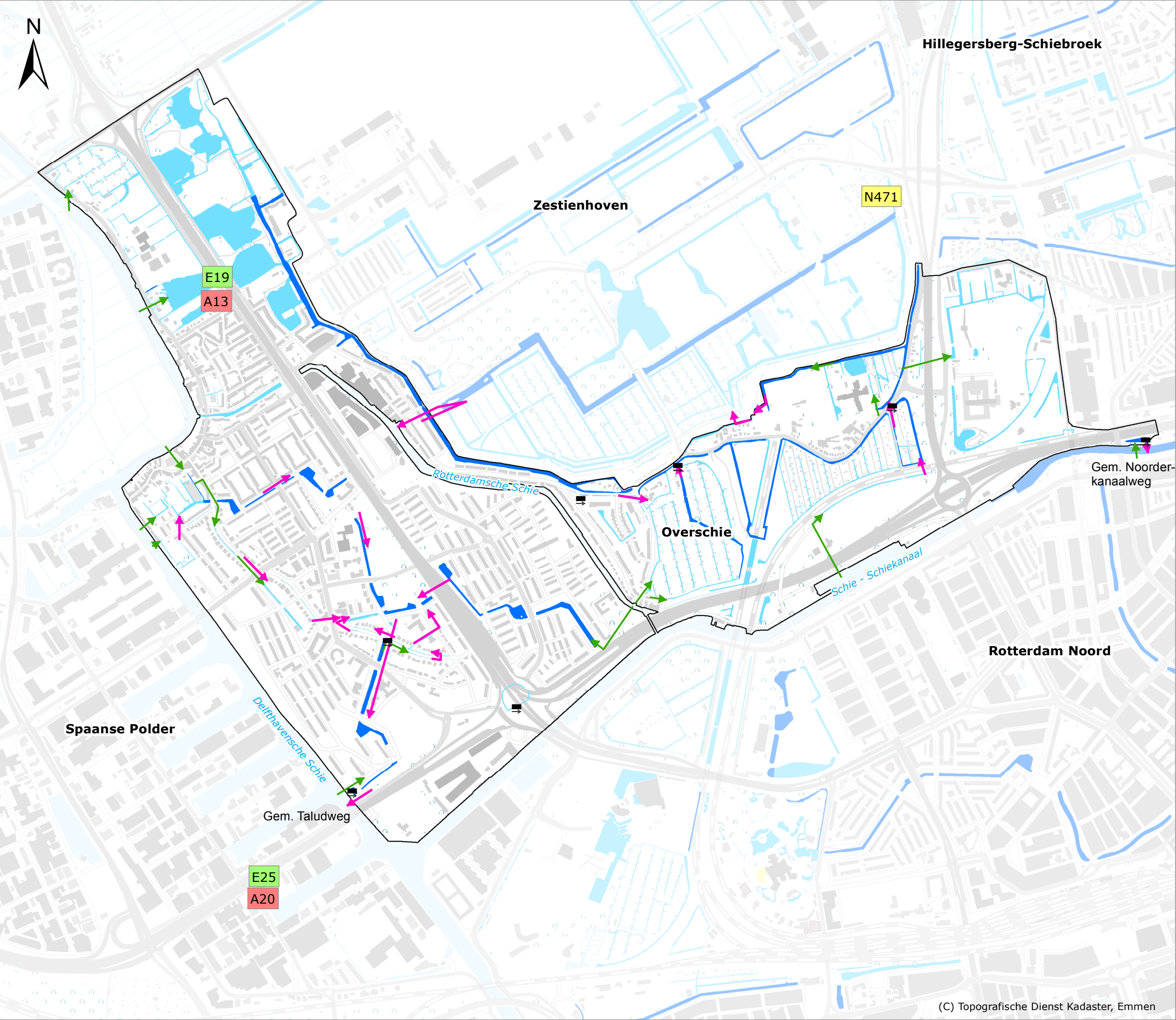
## **Bijlage 2 Kaartenbijlage**

- 1 Grondgebruik
2. Watersysteem
3. Huidige waterhuishouding
4. Maaiveldhoogte
5. Huidige drooglegging
6. Toetsing peilafwijkingen
7. Peilbesluitkaart









### Legenda

-  gemaal (KGM- )
-  Afvoer
-  Aanvoer
-  gebiedsgrens

### Oppervlaktewater

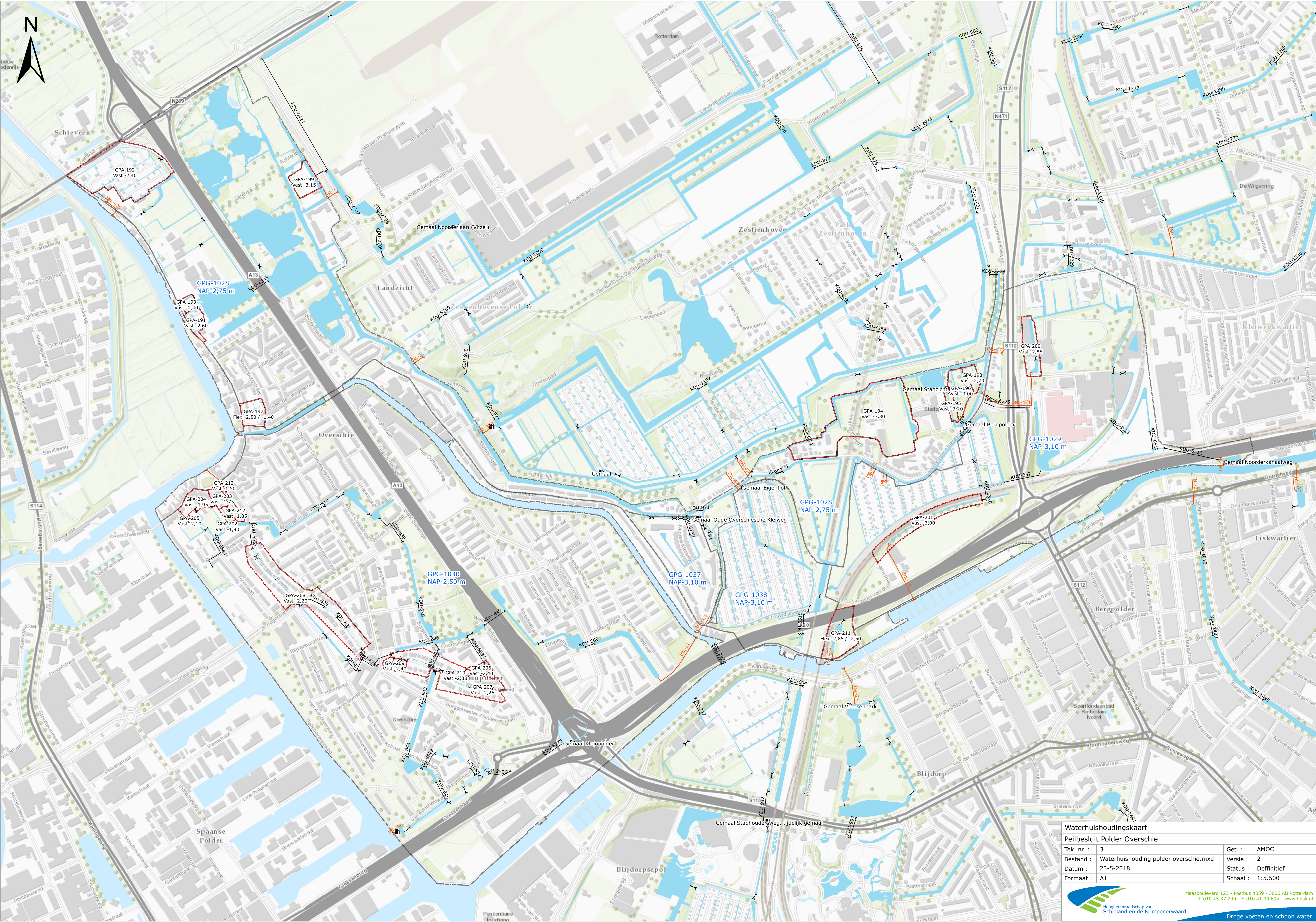
-  Hoofdwatergangen
-  Overige watergangen

### Peilbesluit Overschie

#### Overzicht watersysteem (huidig)

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Tek. nr. : | 02                               |
| Bestand :  | PBSO 01 Watersysteem(huidig).mxd |
| Datum :    | Januari 2018                     |
| Formaat :  | A3                               |
| Get. :     | AMOC                             |
| Versie :   | 3                                |
| Status :   | Concept                          |
| Schaal :   | 1:13.000                         |





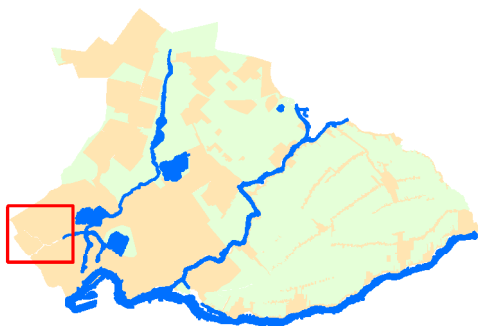
| Waterhuishoudingskaart       |                                       |          |            |
|------------------------------|---------------------------------------|----------|------------|
| Peilbesluit Polder Overschie |                                       |          |            |
| Tek. nr. :                   | 3                                     | Get. :   | AMOC       |
| Bestand :                    | Waterhuishouding polder overschie.mxd | Versie : | 2          |
| Datum :                      | 23-5-2018                             | Status : | Definitief |
| Formaat :                    | A1                                    | Schaal : | 1:5.500    |



Maasboulevard 123 - Postbus 4059 - 3006 AB Rotterdam  
T. 010 45 37 200 - F. 010 41 30 694 - [www.hhsk.nl](http://www.hhsk.nl)

Droge voeten en schoon water





### Legenda

#### AHN3

##### in m tov NAP

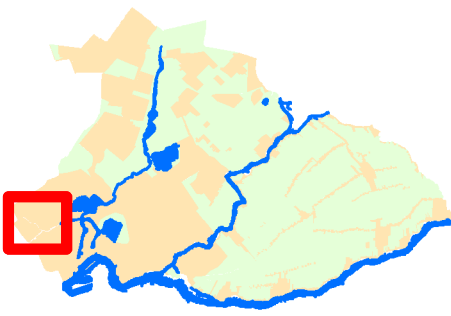
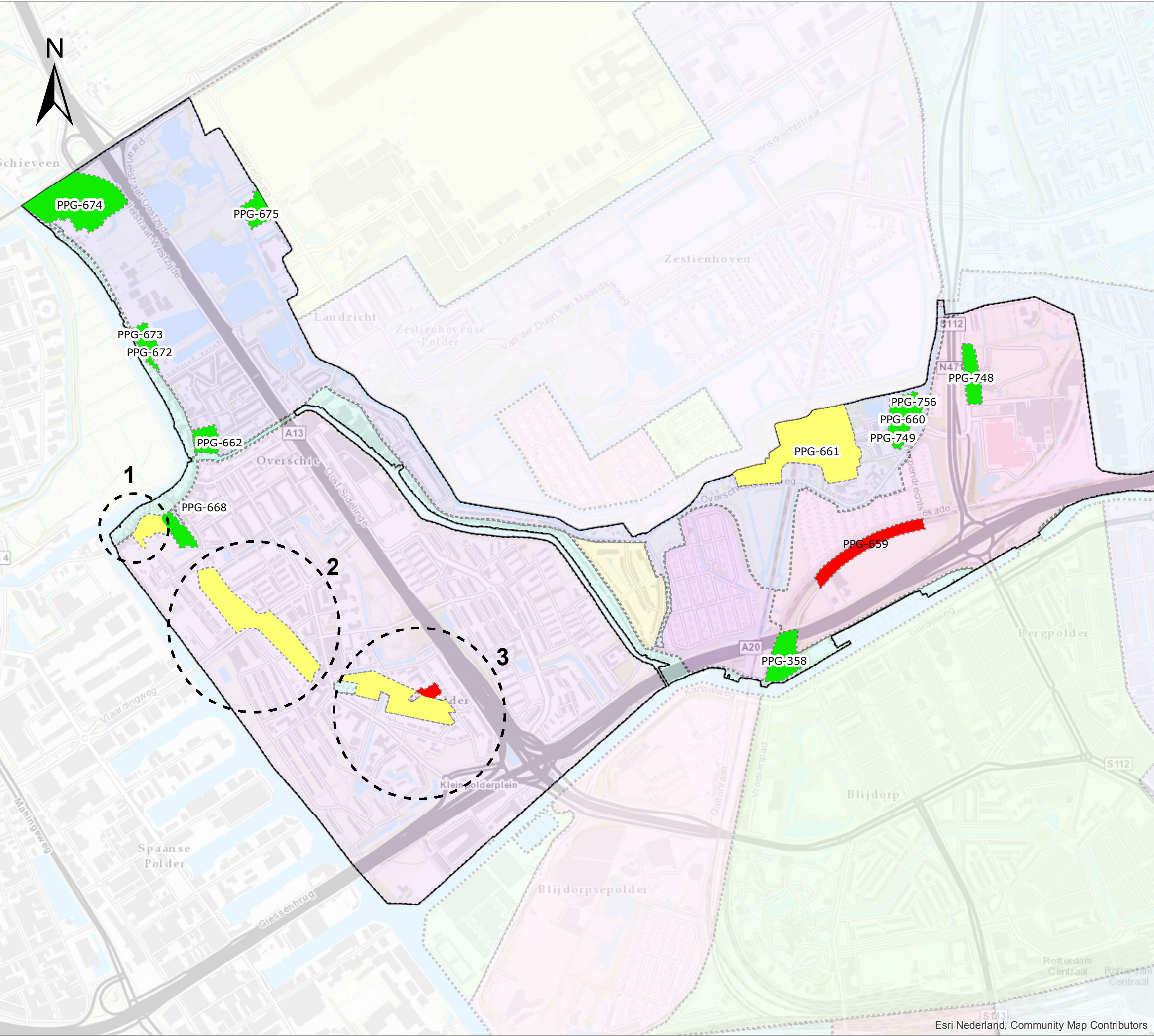
- < -3
- 2,99 - -2,75
- 2,74 - -2,50
- 2,49 - -2,25
- 2,24 - -2,00
- 1,99 - -1,75
- 1,74 - -1,50
- 1,49 - -1,25
- 1,24 - -1,00
- 0,99 - -0,75
- 0,74 - -0,50
- 0,49 - -0,25
- 0,24 - 0
- 0,01 - 0,25
- 0,26 - 0,50
- 0,51 - 0,75
- 0,76 - 1,00
- 1,01 - 2,00
- 2,01 - >

### Peilbesluit Overschie

#### Maaiveldhoogte op basis van AHN3

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Tek. nr. : | 04                         |
| Bestand :  | PBSO 02 maaiveldhoogte.mxd |
| Datum :    | Januari 2018               |
| Formaat :  | A3                         |
| Get. :     | AMOC                       |
| Versie :   | 3                          |
| Status :   | concept                    |
| Schaal :   | 1:13.000                   |



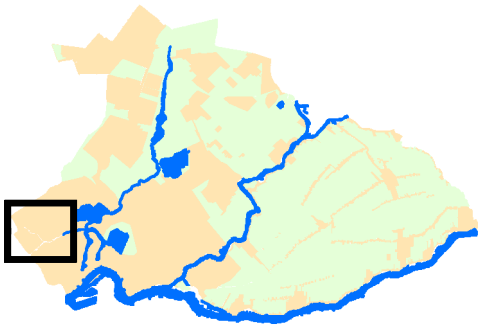


## Toetsing peilafwijking

-  toegestaan
-  overname peilbeheer
-  opheffing

| Toetsing peilafwijkingen     |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Peilbesluit polder Overschie |                                   |
| Tek. nr. :                   | 6                                 |
| Bestand :                    | PBS0 toetsing peilafwijkingen.mxd |
| Datum :                      | 20-4-2018                         |
| Formaat :                    | A3                                |
| Get. :                       | naam tekenaar                     |
| Versie :                     | versie tekening                   |
| Status :                     | status tekening                   |
| Schaal :                     | 1:13.000                          |





Legenda  
**Huidige drooglegging**

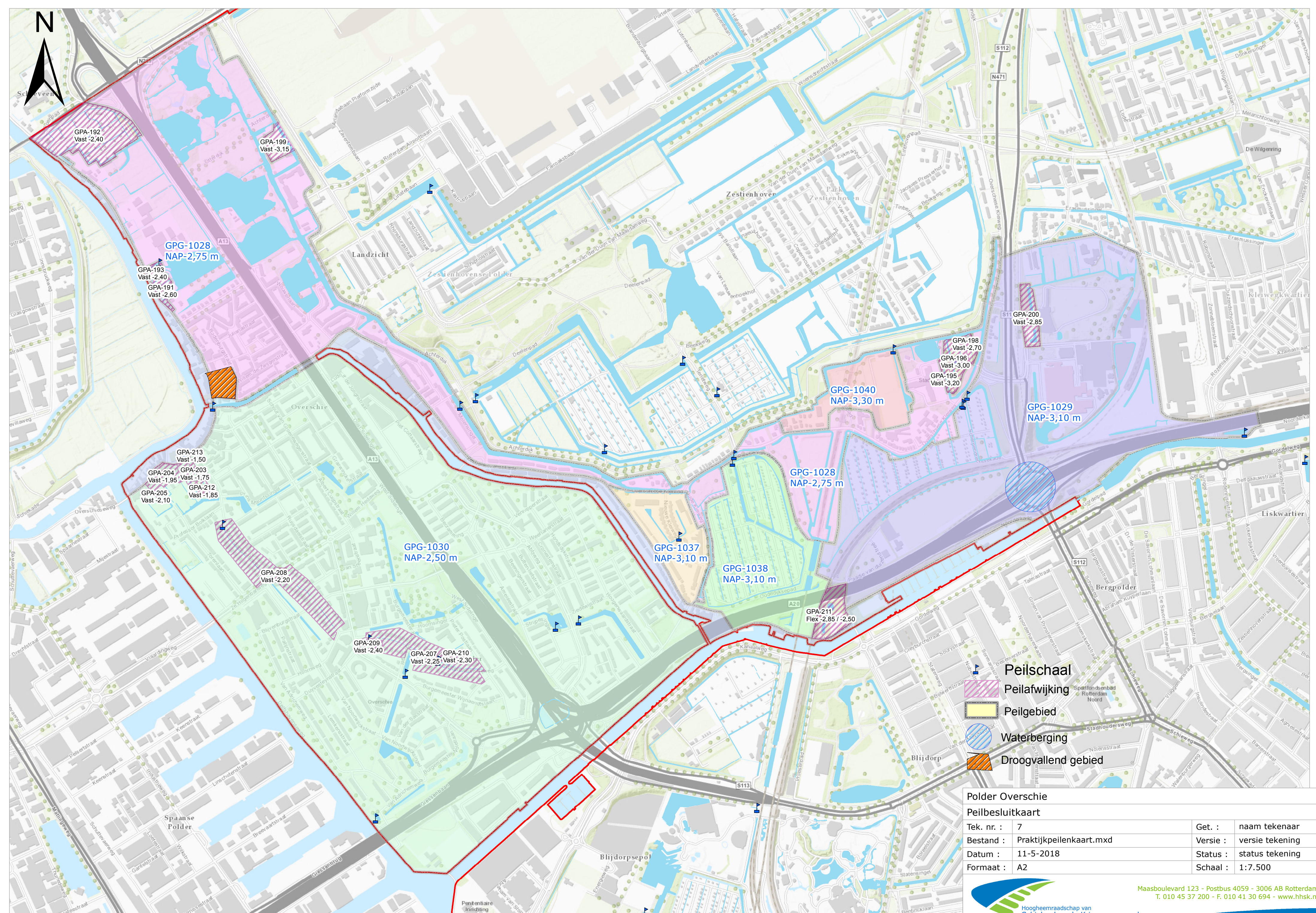
- m**
- 0 - 0,10
  - 0,11 - 0,20
  - 0,21 - 0,30
  - 0,31 - 0,40
  - 0,41 - 0,50
  - 0,51 - 0,60
  - 0,61 - 0,70
  - 0,71 - 0,80
  - 0,81 - 0,90
  - 0,91 - 1,09
  - 1,10 - 1,39
  - 1,40 - 1,59
  - 1,60 - 2,09
  - 2,10 - 2,59
  - 2,60 - 3,59
  - 3,69 - >
  - gebiedsgrens

**Peilbesluit Overschie**

**Overzicht huidige Drooglegging**

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Tek. nr. : | 05                               |
| Bestand :  | PBSO_03_huidige_drooglegging.mxd |
| Datum :    | Januari 2018                     |
| Formaat :  | A3                               |
| Get. :     | AMOC                             |
| Versie :   | 3                                |
| Status :   | Concept                          |
| Schaal :   | 1:13.000                         |







## Literatuur

1. [www.deelgemeenteoverschie.nl](http://www.deelgemeenteoverschie.nl).
2. <http://nl.wikipedia.org>
3. cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland, [www.pzh.nl](http://www.pzh.nl).
4. Deelgemeentelijk waterplan deelgemeente Overschie, inventarisatie- en Visie document, Witteveen + Bos, 26 april 2012.
5. <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/grondwater/>
6. <https://www.schielandendekrimpenerwaard.nl/media/documenten/2017/20171004-bijlage-2-beleidsuitwerking-peilbeheer.pdf>
7. <https://www.Rotterdam.nl/wonen-leven/bestemmingsplannen/10>



## Begrippenlijst

### Afvoeren

Overtollig water buiten een waterhuishoudkundige eenheid brengen (peilvak, peilgebied, polder, boezem) door middel van bemaling of onder vrij verval.

### Bandbreedte

De maximale en minimale grens waarbinnen het waterpeil mag fluctueren.

### Beheermarge

De beheermarge is de tijdelijke afwijking van het waterpeil in een peilgebied die optreedt als gevolg van natuurlijke verschijnselen en ingrepen die nodig zijn om het streefpeil te handhaven. Voorbeelden hiervan zijn: tijdelijk verhang door aan en uitzetten van het gemaal, verhoging van het waterpeil tijdens wateraanvoer of door opwaaiing of afwaaiing.

### Bemalingsgebied

Het gebied waarvan de afwatering door één bepaald gemaal plaatsvindt. Een bemalingsgebied kan uit meerdere peilgebieden en polders bestaan.

### Drooglegging

Het hoogteverschil tussen de waterspiegel/het waterpeil in een waterloop en het naastgelegen grondoppervlak/maaiveld.

### Hoogwatervoorziening

Is een gebied waarin een particulier een hoger waterpeil instelt dan wordt geboden in het omliggende peilgebied. Het bestaat uit een stelsel van watergangen, die niet in open verbinding staat met het polderpeil.

### Inlaat

Constructie die bedoeld is om water onder vrij verval aan te voeren met als doel een watertekort te voorkomen. Niet te verwarren met: aflat (zie aldaar).

### Inlaten

Het onder vrij verval in laten van water. Dit kan zijn om het waterpeil te handhaven (in een situatie waar door verdamping het peil zou dalen) en/of door te spoelen (zie doorspoelen).

### Kwel

Een omhoog gerichte grondwaterstroming en/of het uittreden van grondwater aan het grondoppervlak of in watergangen.

### Kunstwerk

Een civieltechnisch bouwwerk ten dienste van de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen. Een kunstwerk onderscheidt zich van andere civieltechnische werken en installaties, doordat het een bouwwerk is waarvoor andere stuwen, gemalen en dammen.

### Onderbemaling

Een afwijkend peil dat lager is dan het waterpeil, vastgelegd in het peilbesluit of in een vergunning m.b.t. een afwijkend peil en door middel van een kunstwerk (pompgemaal, windmolen, etc.) op peil wordt gehouden. Een onderbemaling kan vallen onder het beheer en onderhoud van het waterschap, maar het kan ook particulier zijn.

### Peilgebied

Een peilgebied is een waterstaatkundige eenheid waarbinnen hetzelfde oppervlaktewaterpeil of peilregime wordt beheerd.



**Peilafwijking**

Een peilafwijking is een gedeelte van een peilgebied, waarin het waterpeil op een ander niveau wordt gehandhaafd dan in de rest van het peilgebied. Als het waterpeil lager is dan het vastgestelde waterpeil, is er sprake van een **onderbemaling**. Bij een hoger waterpeil dan het vastgestelde waterpeil is er sprake van een **hoogwatervoorziening of een toevoerwatergang**.

**Peilgebiedsgrens**

Een peilgebiedsgrens is een dam, stuw, overstortconstructie, waterkering of natuurlijke hoogteligging die twee peilgebieden van elkaar scheidt.

**Peilscheiding**

Een peilscheiding is een dam, stuw, overstort- of doorlaatconstructie of natuurlijke hoogteligging die twee peilvakken van elkaar scheidt.

**Peilbeheer**

Inspanningsverplichting voor het beheren van het waterpeil van het oppervlaktewater in een bepaald gebied, gericht op het handhaven van het vastgestelde peilregime of waterhoogte binnen de vastgestelde bandbreedte.

**Schouwpeil**

In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van de schouw, het afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen (wat beschreven is in de Legger watergangen).

**Stuw**

Een vaste of regelbare overstortconstructie in een oppervlaktewaterlichaam om de bovenstroomse waterpeil te regelen, water bovenstrooms tijdelijk vast te houden, water om te leiden of de stroomsnelheid te reguleren.

**Toevoer watergang**

Een watergang die uitsluitend wordt gebruikt voor de wateraanvoer.

**Wateraanvoer**

Transporteren van water naar een peilgebied, polder of boezem om het peil te handhaven.

**Wegzijging**

Een omlaag gerichte grondwaterstroming waardoor water infiltreert in de diepere bodemlagen.

**NAP**

Normaal Amsterdams Peil. Standaard (denkbeeldig) geometrisch vergelijkingsvlak in Nederland, waarmee een hoogte wordt uitgedrukt (in meters boven of onder NAP).

**Verval**

Waterpeilverschil over een watergang uitgedrukt in een verschil per lengte-eenheid.

**Verhang**

Waterpeilverschil over een watergang uitgedrukt in een verschil per lengte-eenheid.



## Colofon

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| In opdracht van           | J. Schaap              |
| Auteurs                   | A. Osorio; M. Rosendal |
| (Eind)redactie            | J. Lemkes              |
| Vormgeving                | A. Osorio              |
| Fotografie / illustraties | N.v.t.                 |
| Overig                    |                        |