

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3721685
Aanvraagnaam	Dakopbouw Padangstraat 61
Uw referentiecode	1815

Ingediend op	07-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Dakopbouw aan de Padangstraat 61. Naast deze aanvraag zijn er nog twee aanvragen voor een soortgelijke dakopbouw bij nrs 55bis en 59 reeds ingediend. Naast stukken voor nr61 worden er derhalve stukken toegevoegd welke een totaaloverzicht geven van de drie dakopbouwen.
Opmerking	Opdrachtgever wil de aannemer casco laten bouwen en dan zelf de binnenafwerking voor zijn rekening nemen, vandaar de lagere bouwkosten vergeleken met nr 59.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3531TB
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Padangstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw, er komt een extra verdieping (2E) op de bestaande twee verdiepingen (BG+1E).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

298

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk/schoonmw	wit/oranjebruin
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	metselwerk	oranjebruin
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cementvoeg	grijs
Kozijnen	hout (meranti)	wit
- Ramen	hout (meranti)	wit
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	multiplex/WRC-hout	wit
Dakbedekking	pannen/bitumen	zwart/oranje

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PD61-OGVG-7juni2018-_pdf	PD61-OGVG-7juni2018-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-06-07	In behandeling
PD61-DETAILS-7juni2-018_pdf	PD61-DETAILS-7-juni2018.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
PD61-SITUATIE-7juni-2018_pdf	PD61-SITUATIE--7juni2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-06-07	In behandeling
OVERZICHT-OGVG--7juni2018_pdf	OVERZICHT-OGVG--7juni2018-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-06-07	In behandeling
PD61-voorgevel.jpg	PD61-voorgevel-.jpg	Welstand	2018-06-07	In behandeling
PD61-achtergevel.jpg	PD61-achtergevel.jpg	Anders	2018-06-07	In behandeling
Padangstraat_55bis--59-61_overzicht.jpg	Padangstraat 55bis-59-61 overzicht.jpg	Welstand	2018-06-07	In behandeling