

Tarieven tabel bouwkosten voor wonen 2016

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks)
worden berekend volgens NEN 2580)

Omschrijving	een- heid	Norm
--------------	--------------	------

Woningen nieuwbouw

Sociale woningen (project)	m3	280,00
Gestapelde woningbouw	m3	330,00
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	360,00
Halfvrijstaande woning	m3	350,00
Vrijstaande woningen	m3	395,00

Woningen overige

Kelder	m3	400,00
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	340,00

Woningen veranderen /vergroten

Uitbreiding woonruimte	m3	495,00
Serre (geen woonruimte)	m2	530,00
Serre	m2	650,00
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	150,00
Plaatsen dakkapel	m1	1.245,00
Plaatsen dakopbouw	m1	2.290,00
Erker	m1	2.570,00
veranderen kozijnen	m2	650,00
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1.180,00
Gevelwijziging	m2	675,00
Nieuw dak	m2	134,00

Bijgebouwen

Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak)	m3	155,00
(enkelwandig en/of ongeïsoleerd, kapconstructie)	m3	145,00
(spouw en/of geïsoleerd, platdak)	m3	220,00
(spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie)	m3	200,00
Uitbreiding berging / garage	m3	170,00
Carport / overkapping traditioneel	m2	210,00
Carport / overkapping prefab	m2	140,00
Tuinhuis prefab	m2	167,00

architectuur

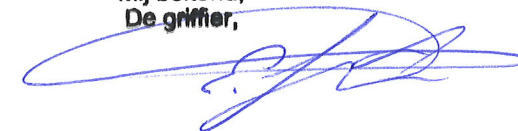
totaal		
projektoeslag tot 20 woningen		0%
van 21 tot 50 woningen		-5,00%
van 51 tot 100 woningen		-7,50%
vanaf 101 woningen		-9,50%

totale bouwkosten

Behoort bij besluit van de raad
van de Gemeente Meierijstad

d.d. 31-5-18 nr. 194883729

Mij bekend,
De griffier,



indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 230,-/m3

indien inhoud > 175 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 250,-/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-,
Standaard -10%, Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 290,-/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-,
Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 260,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 320,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 225,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%,

Afwijkende vormgeving (overige) 10%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 150,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%,

Afwijkende vormgeving (overige) 10%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 395,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% luxe 0%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 125,-/m3

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 110,-/m3

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 140,-/m3

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 130,-/m3

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3

Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%

Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%

Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%

"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%

Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvoud van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvoud van 100, < € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 10.000

Standaard	
Hoogwaardig	
Luxe	

spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar, normaal schakelmateriaal, standaard keuken en sanitair. **Betreft meestal goedkopere (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen**

spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, beter schakelmateriaal, beter keuken en sanitair. **Betreft meestal middensector (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen.**

spouwmuur met optimale isolatie, buitenspouwblad betere gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en hardhouten binnenkozijnen, luxe stijl binnendeuren, hardhouten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, luxe schakelmateriaal, luxe keuken en sanitair. **Betreft meestal de duurdere in opdracht gebouwde koop en koopwoningen.**