

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	11 juni 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2018-0332 81CEFDCE	REFERENTIE DOORKIESNUMMER	Servicebureau 030-2583311
UW BRIEF VAN UW NUMMER	27 februari 2018	FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - meldingsformulieren	E-MAILADRES ONDERWERP	Servicebureau@provincie-utrecht.nl Ontheffing groot onderhoud Nijenoord te Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 27 februari 2018 van Loo plan b.v., namens Mitros, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen 1 augustus 2018 en 31 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de Kershoflaan, Boomgaardlaan en Burgjesstraat, gelegen in de gemeente Utrecht. Aan de woningen wordt groot planmatig onderhoud uitgevoerd. Hierbij worden onder andere de dakkapellen en dakpannen vervangen, asbest gesaneerd, de daken van buitenaf geïsoleerd en de spouwmuren nageïsoleerd. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 augustus 2018 en 31 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 maart 2018 is deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering****Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn één zomerverblijfplaats en twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Binnen de paarterritoria zijn geen concrete verblijfplaatsen vastgesteld. Vaak worden paarverblijfplaatsen ook gebruikt als overwinteringsplaats door één of enkele exemplaren.

Doordat de daadwerkelijke locatie niet is vastgesteld, kan niet uitgesloten worden dat dat ook voor deze verblijfplaatsen het geval is. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen gewone dwergvleermuizen worden gedood en/of verstoord, en kunnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen worden beschadigd en vernield.

Er worden maatregelen voorgesteld om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te voorkomen. Om het verlies aan verblijfplaatsen tijdelijk op te vangen, zijn op 5 februari 2018 zes wandschalen opgehangen. Ook zijn er acht boomkasten opgehangen. Alle kasten hangen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Alle nieuwe verblijfplaatsen bevinden zich op geschikte locaties, hoogtes en exposities voor de gewone dwergvleermuis. De zes inbouwvoorzieningen uit het eerdere project voorzien tevens in geschikt alternatief voor de mogelijke winterfunctie van de (paar)verblijfplaatsen. Hiermee is in kwaliteit en kwantiteit voldoende gemitigeerd om het verlies aan verblijfplaatsen op te vangen. Om verstoren, doden en verwonden zo veel mogelijk te voorkomen worden de (vermoedelijke) verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit wordt gedaan door het plaatsen van exclusion flaps, en door het steken van wiggen onder dakpannen. Door de exclusion flaps kunnen de gewone dwergvleermuizen nog wel uitvliegen, maar niet weer terug naar binnen. Het plaatsen van wiggen verstoort het microklimaat onder de dakpannen, waardoor daar het microklimaat verstoord wordt. Door het nemen van de maatregelen wordt een negatief effect op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen of verzacht. Echter, door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden gewone dwergvleermuizen verstoord, en door de verborgen levenswijze van deze soort is het niet geheel uit te sluiten dat één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden zullen worden gedood. Daarnaast worden door de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

Na afronding van de werkzaamheden zijn er 12 muurschalen aanwezig in het plangebied, zie bijlage 2 bij dit besluit voor de locaties van deze voorzieningen. Deze muurschalen hangen uitpendig. Ondanks dat dit door het Kennisdocument gewone dwergvleermuis¹ als niet geschikt wordt geacht, kan daar in de huidige situatie van worden afgeweken. De externe, houtbetonnen muurschalen zijn namelijk zeer geschikt als zomer- en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis, en ze worden snel in gebruik genomen. Door een verstevigde bevestiging en het onderhoud door de woningbouwcorporatie blijven de wandschalen op de lange termijn beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis. Omdat er inbouwvoorzieningen beschikbaar zijn voor de winterfuncties, zal het plangebied ook op de lange termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen in woningen ontstaan wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door gebouwen te renoveren zijn in het verleden afnames van vochtproblemen geconstateerd. Het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet beogen allen een verbetering van het binnenklimaat. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is dan ook één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid. Het renoveren van de projectwoningen draagt dan ook bij aan een verbetering van de volksgezondheid. Bovendien zal door de isolerende werkzaamheden de emissie van deze woningen omlaag gebracht worden, waarmee op kleine schaal wordt bijgedragen aan het terugdringen van de klimaatverandering. Dit doel is gevat in het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook de ontheffinghoudende corporatie zich verbonden heeft.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het verstoren en/of doden van de gewone dwergvleermuis, en/of het beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

¹ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek en kunnen niet elders worden uitgevoerd; de werkzaamheden elders uitvoeren zou er immers niet toe leiden dat de projectwoningen gerenoveerd worden. De werkzaamheden niet uitvoeren zou ertoe leiden dat de woningen leeg komen te staan en in verval raken, waarbij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook verloren zouden gaan (door verval, dan wel door uiteindelijke sloop). Door te kiezen voor renovatie in plaats van sloop wordt het negatieve effect op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk ingeperkt. In de uitvoering is optimaal rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Zo worden er meer (inbouw)voorzieningen getroffen dan strikt noodzakelijk, en worden er maatregelen getroffen om verstoring en doding zoveel mogelijk te voorkomen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerst lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

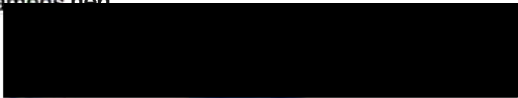
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van dhr. Sinke van Loo plan b.v., op 27 februari 2018, namens Stichting Mitros en de aanvulling hierop van 29 maart 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Mitros

Adres: Postbus 8217

Postcode en woonplaats: 3503 RE Utrecht

Ontheffing 81CEFDCE voor het tijdvak tussen 1 augustus 2018 en 31 december 2019

van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Kershoflaan, Boomgaardlaan en Burgjesstraat, gelegen in de gemeente Utrecht, zoals weergegeven in de kaart in bijlage 2 bij dit besluit. In deze kaart zijn tevens de locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis weergegeven.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

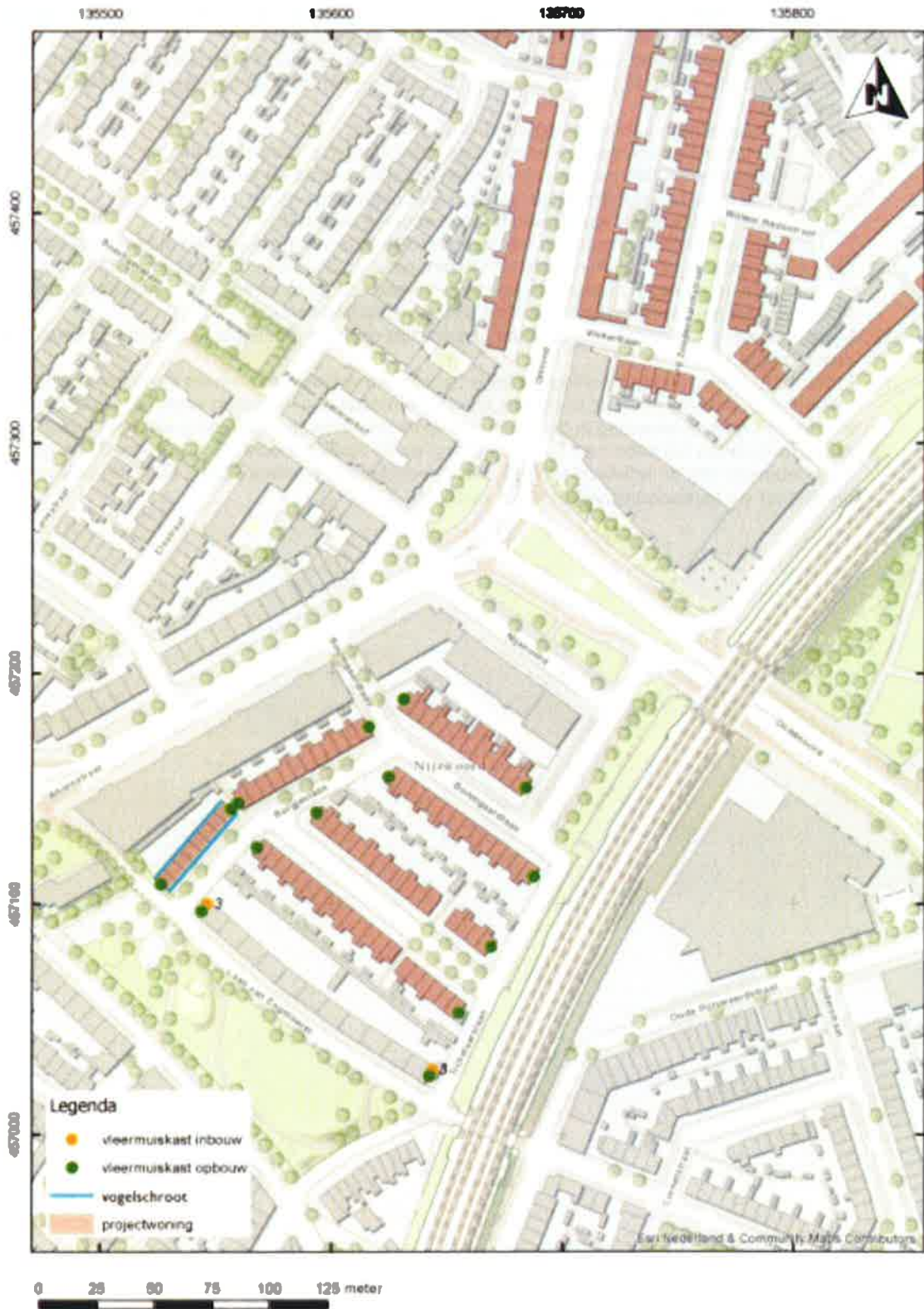
Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht, via servicebureau@provincie-utrecht.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps en de wiggen onder de dakpannen tenminste drie dagen verstreken zijn waarbij de avondtemperatuur tenminste 10°C was. De goede werking van de flaps dient op een geschikt moment (tenminste 3 dagen na plaatsing en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis: vanaf 1 uur voor zonsopkomst) gecontroleerd te worden.
8. Direct voorafgaand aan de aantasting van de verblijfplaatsen dient een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis te controleren of er nog gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de projectwoningen.
9. De deskundige dient extra maatregelen te treffen indien blijkt dat er nog gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de projectwoningen.
10. U dient te wachten met de start van de (isolatie)werkzaamheden tot er (voor zover zichtbaar) geen gewone dwergvleermuizen meer aanwezig zijn in de projectwoningen.
11. U dient de permanente voorzieningen zo snel mogelijk na het afronden van de werkzaamheden op te hangen.
12. U dient de permanente voorzieningen te onderhouden en te herstellen indien noodzakelijk (bij stormschade en/of ander verval).
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

14. Tijdens de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd zoals goedkeuring/vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. Het logboek moet bij de melding gereedkomen werkzaamheden bijgevoegd worden.
15. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd) ;
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe wordt/is er omgegaan met onverwachte (beschermd) soorten binnen het plangebied?
16. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, tevens bereikbaar via servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2018-0332
- briefnummer: 81CEFDCE
- datum: 11 juni 2018
- planlocatie: Nijenoord te Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Mitros
 - Contactpersoon: A. Fischer
 - Telefoonnummer: (030) 880 34 14

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0332
- briefnummer: 81CEFDCE
- datum: 11 juni 2018
- planlocatie: Nijenoord te Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Mitros
 - Contactpersoon: A. Fischer
 - Telefoonnummer: (030) 880 34 14

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300