

# ONTWERP-BESLUIT WEGVERKEERSLAWAAI

## HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER KETELMAKERIJ

(artikel 110a Wet geluidhinder)

### **Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaaai als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van het project Ketelmakerij, bestaande uit 60 grondgebonden woningen en 26 appartementen, op het perceel globaal omsloten door De Willem Ruysstraat, de Helling, Jan Weugkade en Machinefabriek, kadastraal bekend Vlissingen, sectie C nummers 2053 (ged.), 2054 (ged.), 2055 (ged.) en 2056 (ged.).

### **Aanleiding**

VolkerWessels Vastgoed B.V. heeft een initiatief ontwikkeld om op genoemd perceel maximaal 86 wooneenheden, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen, te realiseren. Het initiatief voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten (functie wonen), zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk is.

Om het initiatief mogelijk te maken is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

### **Toetsingskader**

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Scheldestraat-Hellingbaan en de Aagje Dekenstraat.

Uit akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaaai) voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaaai).

### **Onderzoek**

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Scheldestraat-Hellingbaan en de Aagje Dekenstraat voor een aantal grondgebonden woningen wordt overschreden. Hiervoor dienen hogere waarden te worden vastgesteld conform de gegevens in de volgende tabellen.

Bron	Object	Aantal	Geluidsniveau (dB)
Wegverkeerslawaaai Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 005 / 032	1	50 dB
Wegverkeerslawaaai Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 003 / 004 / 033 / 085	3	51 dB

Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 084	1	52 dB
Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 083	1	53 dB
Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 082 / 034	1	54 dB
Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 081 / 035	1	55 dB
Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 080	1	56 dB
Wegverkeerslawaa Scheldestraat- Hellingbaan	Woningen; Waarneempunt 079	1	57 dB
Aagje Dekenstraat	Woningen; Waarneempunt 001 / 002	1	50 dB

Tabel 1: Hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai grondgebonden woningen.

### Overwegingen

Bezien is of geluidreducerende maatregelen de geluidbelasting op de gevels kunnen verminderen. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen worden in deze situatie niet als reële oplossingen gezien. Derhalve is gekozen voor ontvangermaatregelen in de vorm van het afgeven van een hogere waarde. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.4 uit het akoestisch onderzoek, waarin dit is onderbouwd.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in De Faam, het Elektronisch Gemeentebld (GVOP) en de Staatscourant op 13 juni 2018. De op de procedure betrekking hebbende stukken hebben vanaf 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 ter visie.

Er zijn **wel/geen** zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens gepubliceerd in De Faam en het Elektronisch Gemeentebld en ligt gedurende zes weken ter inzage (**vanaf ... 2018 t/m ...2018**). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij naar aanleiding van het ontwerp-besluit geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

### ***Kadastrale gegevens***

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

### ***Inwerkingtreding***

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### ***Besluit***

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:

hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen, conform tabel 1 in dit besluit, voor het project Ketelmakerij, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen, kadastraal bekend Vlissingen, sectie C nummers 2053 (ged.), 2054 (ged.), 2055 (ged.) en 2056 (ged.).

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarde een bedrag aan leges verschuldigd van € .... Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Verzocht wordt daarvan gebruik te maken.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
namens het college,  
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

D. Huisman

**Bijlage:** Akoestisch onderzoek Ketelmakerij Vlissingen