

VolkerWessels Vastgoed  
Postbus 9034  
3430 RA Nieuwegein

UW BRIEF VAN  
24 april 2018  
BEHANDELD DOOR  
M. Kavsitli  
ONDERWERP

UW KENMERK  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
PU/vr/  
TELEFOON  
0118-487588

DATUM  
5-6-2018  
BIJLAGEN

**Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2018/113;**

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 april 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op de locatie **De Willem Ruysstraat/ Jan Weugkade in Vlissingen**.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) en Afd. 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij het volgende overwogen:

- op 14 februari 2017 hebben wij besloten om met toepassing van de coördinatie-regeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de besluiten om te komen tot de ontwikkeling van 86 wooneenheden voor het project Ketelmakerij, gecoördineerd voor te bereiden;
- de gecoördineerde besluiten het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- i.g. artikel 110c Wet Geluidhinder gelijktijdig de procedure om te komen tot een besluit omtrent het vaststellen van hogere waarden i.g. wegverkeerslawaaai wordt doorlopen;
- op het bestemmingsplan is tevens de Crisis- en herstelwet, specifiek Afdeling 2 van hoofdstuk 1, van toepassing;
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het op **XXX 2018** door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij';
- het bouwplan voldoet aan dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies d.d. 6 juni 2018;

- het ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij' en de aanvraag en ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken (dus t/m 25 juli 2018) ter inzage hebben gelegen;
- het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- een ieder gedurende deze termijn van terinzagelegging in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
- van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wel/geen gebruik is gemaakt;

Gelet op:

- artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Afd. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- de Crisis- en herstelwet;
- het advies van de welstands/monumentencommissie d.d. 6 juni 2018;

## BESLUITEN WIJ

1. omgevingsvergunning bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo) voor de bouw van 86 wooneenheden te onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van

### *Betaling leges*

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 0 . Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

### *Heeft u nog vragen?*

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2018/113 te vermelden.

Hoogachtend,  
 burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
 namens het college,  
 de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

D. Huisman

### Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

### Rechtsbescherming

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.