

**Registratiekenmerk: 845547**

**Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij'**

**conceptbesluit**

**De raad besluit;**

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN06.ON01 met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken (t/m 25 juli 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

(Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen wel/niet ontvankelijk te verklaren en (gedeeltelijk) wel/niet tegemoet te komen aan de zienswijzen.)

(Overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;)

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0718.BPSN06-VG01.dwg;

Overwegende dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit van toepassing is;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT**

1. het wel/niet ontvankelijk verklaren en (gedeeltelijk) wel/niet tegemoet komen aan de zienswijze, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij';
2. het, ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, (on)gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij';
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN06-VG01;
5. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 845546
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelmwijze: Besprekstuk

## **Samenvatting**

Ten behoeve van de realisering van het project Ketelmakerij, bestaande uit 60 eengezinswoningen en 26 appartementen met bijbehorende ligplaatsen, én de verlegging van de regionale waterkering in het Scheldekwartier, is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter (on)gewijzigde vaststelling aan de raad voorgelegd. Tevens heeft, door toepassing te geven aan de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de ontwerp-omgevingsvergunning 'bouwen' voor de 86 wooneenheden, ter inzage gelegen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, kan het college, daags erna, de omgevingsvergunning 'bouwen' verlenen. Vervolgens staat voor beide besluiten voor belanghebbenden beroep open bij de ABRS.

## **Inleiding**

VolkerWessels Vastgoed BV heeft het woningbouwplan Ketelmakerij ontwikkeld voor 60 eengezinswoningen en 26 appartementen met bijbehorende ligplaatsen in Het Dok. Het plan is gelegen op de gronden tussen de rotonde van de Aagje Dekenstraat, De Willem Ruysstraat, de Machinefabriek, Jan Weugkade en Hellingbaan. Aansluitend aan deze ontwikkeling wordt een nieuwe regionale waterkering aangelegd ter hoogte van de bestaande fietsbrug. Het betreft de verlegging van de regionale waterkering die momenteel rondom de Kop van het Dok ligt.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor deze ontwikkelingen binnen het Scheldekwartier. Bij besluit van 14 februari 2017 heeft het college besloten dat de vereiste besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'bouwen') gecoördineerd zullen worden voorbereid zoals bepaald is in artikel 3, lid 2 van de Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen. Tevens wordt de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De ontvangen vooroverlegreacties zijn opgenomen en verwerkt in de Antwoordnota, die als bijlage 17 is toegevoegd aan het Bijlagenboek behorend bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van ...t/m .... 2018). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

In het kader van de toepassing van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening heeft tevens de ontwerp-omgevingsvergunning 'bouwen' voor 86 wooneenheden ter inzage gelegen. Daartegen zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad worden besloten. Tot vaststelling door uw raad kan nu worden overgegaan. Na de (on)gewijzigde vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan, zijn wij bevoegd en zullen wij overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

## **Wat willen we bereiken?**

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van de ontwikkeling Ketelmakerij en de verlegging van de regionale waterkering in het Scheldekwartier mogelijk maakt.

**Wat gaan we ervoor doen?**

Ten behoeve van de versnelling van de procedure zijn de benodigde besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'bouwen') gecoördineerd in procedure gebracht en wordt de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

**Wat mag het kosten?**

n.v.t.

**Wat en hoe gaan we communiceren?**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Tevens zal tegelijkertijd de omgevingsvergunning bouwen (te verlenen na vaststelling van het bestemmingsplan), op grond van de coördinatie-regeling Wet ruimtelijke ordening, worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.