



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0104
Aanvraagnummer (OLO) : 3466023
Aanvrager : A.J.G. van Horck
Onderwerp : functiewijziging agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning
Locatie : Kraneveldweg 20 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie M, perceelnummer 2961
Datum ontvangst aanvraag : 7 februari 2018
Datum besluit : 14 juni 2018
Verzonden op : 14 juni 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

voor het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning op het adres Kraneveldweg 20 te Horst als burgerwoning. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Wettelijk vooroverleg	3
1.6	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.7	Toezening besluit omgevingsvergunning	4
1.8	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.3	Conclusies	5
3	VOORSCHRIFTEN	6

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Handelen in strijd met regels RO" aan de hand van artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen wij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Gelet hierop is de aanvraag voorgelegd aan de provincie Limburg en het waterschap Limburg. De provincie heeft bij mail van 20 maart 2018 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft niet gereageerd.

1.6 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 05 april 2018 en heeft ter inzage gelegen van tot en met 17 mei 2018. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

1.7 Toezending besluit omgevingsvergunning

Het besluit tot verlening van omgevingsvergunning wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.13 Bor ook ter kennisgeving van de provincie en het waterschap gebracht.

1.8 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Roermond, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 16 juni 2018 tot en met 27 juli 2018. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- Uw naam en adresgegevens
- De datum waarop u het beroep indient
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt.

Wanneer u een spoedeisend belang heeft, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. In dat geval treedt de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 6.1, lid 3 Wabo niet eerder in werking dan dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van de verleende omgevingsvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.12 Awb en artikel 6.14 Bor geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huisblad, het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Met ingang van 15 juni 2018 liggen de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken tijdens de beroepstermijn van zes weken ter inzage gedurende de openingstijden van het gemeentehuis in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Tevens zijn deze vanaf dat moment te raadplegen via de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier, documentnummer: 18-2213886
- Ruimtelijke onderbouwing, documentnummer: 18-2213888
- Situatietekening, documentnummer: 18-2213889

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en de bestemming "Agrarisch met waarden" met aanduiding "Bouwvlak" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3" heeft. En dat daarnaast de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch-champignonkwekerij" en de gebiedsaanduidingen "Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied Venlo-schol" en "Overige zone-ontwikkelingsgebied glastuinbouw" gelden.
- Het gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning binnen de bestemming niet is toegestaan en daarmee in strijd is met het bestemmingsplan.
- Wij bevoegd zijn om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, lid 1, letter c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo, mits er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- Uit voornoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en aan vergunningverlening dan ook niets in de weg staat.
- Wij daarom hebben besloten om gebruik te maken van onze afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 2.1, lid 1, letter c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, letter a, sub 3 Wabo.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.