



Watervergunning

Datum : 5 juni 2018
Documentnummer : 2018019408
Case nr. : WV118.0257

Aanhef

Op 15 maart 2018 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van J.A. van Barneveld, Overweer 22, 3621 HG Breukelen, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de te realiseren woning Strandweg 18 te Burgh-Haamstede.

De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” gelegen in een kwetsbaar gebied en in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Bij de aanvraag is het ‘Bemalingsadvies Strandweg 18, Nieuw Haamstede’, rapport 20170698/rap01, d.d. 1 augustus 2017, opgesteld door ATKB, gevoegd. Op 30 mei 2018 is een aanvullend bemalingsadvies, d.d. 18 mei 2018, ontvangen. De overlegde bemalingsadviezen met bijlagen geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. De nieuw te realiseren kelder onder de nieuwe woning krijgt buitenwerks een afmeting van 15,50 m x 9,50 m. Voor de aanleg van de kelder wordt een bouwput ontgraven tot een diepte van ca. 2,00 m -mv. De totale afmeting van de bouwput bedraagt 21,50 m x 10 m.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 7 m³ per uur, 176 m³ per etmaal, 5.456 m³ per maand, 12.320 m³ per kwartaal en in totaal Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De bemaling zal naar verwachting 70 dagen in bedrijf zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode juni t/m september 2018.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Beleidsnota Grondwater” opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt en als een gebied met een zoetwatervoorkomen. In kwetsbare gebieden dient voor grondwateronttrekkingen vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur en niet meer dan 1.000 m³ per maand en korter duurt dan 6 maanden kan een melding worden geaccepteerd onder de voorwaarde dat de algemene regels voor grondwateronttrekkingen in acht worden genomen. Aangezien naar verwachting maximaal 6.060 m³ binnen een maand zal worden onttrokken is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De woning met kelder wordt gebouwd op het perceel Strandweg 18 in Burgh-Haamstede, kadastraal bekend gemeente Wersterschouwen, sectie C, nummer 864. Het huidige gebruik van het perceel is bos. De locatie is gelegen in de bufferzone van natuurgebied 'vroom Nieuw-Haamstede, bestaande natuur duin- en kwelderlandschap. Het perceel ligt op minder dan 50 meter afstand van het beschermde Natura 2000-gebied Kop van Schouwen.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De hoogte van het maaiveld bevindt zich op NAP + 4,00 m. Ter plaatse van de werklocatie bestaat de bodem uit een zandlaag tot circa 35 m-mv (eerste watervoerend pakket). Hieronder bevindt zich een tweede watervoerend pakket bestaande uit zand tot circa 110 m-mv. Op een diepte van >110 m-mv bevindt zich de slecht doorlatende geohydrologische basis. Op basis van meetgegevens van uitgevoerd bodemonderzoek (januari 2017) is de grondwaterstand ter plaatse aanwezig op een diepte van circa NAP + 3,50 m. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +3,80 m en de gemiddeld laagste grondwaterstand op NAP +2,80 m.

Bemalingssysteem

Voor de bemaling wordt gebruik gemaakt van verticale bronneringsfilters. De geperforeerde filterlengte is 2 meter. De filters worden geplaatst tot op een diepte van NAP +1,50 m (2,50 m-mv). Het oppgepompte water wordt geloosd op oppervlaktewater.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt geraamd op maximaal 7 m³ per uur, 176 m³ per etmaal, 5.456 m³ per maand, 12.320 m³ per kwartaal en in totaal. De grondwaterstand in het bemalingstraject mag in verband met een goede bewerkbaarheid en toegankelijkheid van de bodem niet hoger reiken dan minimaal 0,30 m beneden het maximale ontgravingsniveau. Voor de berekening van het invloedsgebied is uitgegaan van een worst-case scenario 0-cm invloedsgebied. Het invloedsgebied van 0 cm verlaging ligt op maximaal ca. 257 m vanaf de rand van de werklocatie.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. De lokale bodemopbouw (zandpakket) is niet zettingsgevoelig bij een verlaging van het freatisch grondwater. Het risico op zettingen als gevolg van de bemaling is daarom zeer gering. Zettingschade wordt niet verwacht.

Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortdurende bemaling gaat met een hoeveelheid van maximaal 12.320 m³ in totaal zal er naar verwachting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door de jaarlijkse neerslagoverschotten wederom aangevuld.

Verdroging

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking ligt het beschermde Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen'. De aanvrager heeft het bouwplan ter beoordeling aan de provincie Zeeland overlegd. De provincie Zeeland heeft na toetsing van de overgelegde natuurtoets voor het Nature 2000-gebied Kop van Schouwen, met het oog op de beschermde natuurwaarden, een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De werkzaamheden hebben geen schadelijke gevolgen voor de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

Oppervlaktewater

Gelet op de relatief korte bemalingsduur wordt het peilbeheer naar verwachting niet noemenswaardig beïnvloed door de geplande grondwateronttrekkingen.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een hoge trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Omdat niet bekend is in welke mate en vorm archeologische waarden aanwezig zijn dient contact wordt opgenomen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Een voorschrift hiervoor is in de vergunning opgenomen.

Conclusie

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan J.A. van Barneveld, Overweer 22, 3621 HG Breukelen, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de te realiseren woning Strandweg 18 te Burgh-Haamstede, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018019408

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 7 m³ per uur, 176 m³ per etmaal, 5.456 m³ per maand, 12.320 m³ per kwartaal en in totaal
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot 0,30 m onder de bouwputbodem.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dient minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.

- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (archeologische waardevolle objecten en aardkundige waarden)

- 8.1 Minimaal veertien dagen voor aanvang van een bemaling in een gebied met een verhoogde trefkans op archeologische waarden wordt melding gedaan van de voorgenomen grondwateronttrekking aan de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- 8.2 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, wordt de vindplaats gemarkeerd en onverwijld melding gedaan aan de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De vergunninghouder neemt zodanige maatregelen dat verdere aantasting van aanwezige dan wel aangetroffen objecten zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018019408

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.