

project
onderwerp

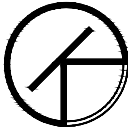
KWNG | woningen Noordereinde 131 | 's Graveland
U | voorblad

UITVOERING

KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase
-	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285
1271 GD - Huizen
T 035 7200002

www.kp-architecten.nl
info@kp-architecten.nl



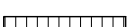
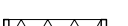
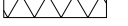
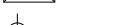
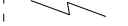
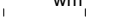
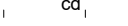
Koop & Partners
ARCHITECTEN

renvooi

- de toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S1 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- de toegepaste materialen van een constructie-onderdeel, m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S2 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- sanitaire ruimten op mechanische wijze ventileren
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- afvoer van hemelwaterafvoer moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 6702 en NEN 3569 (passieve veiligheid)
- eisen traptrede woningen (bovenzijde vlak) optrede max. 188mm, aantrede tpv klimlijn min. 220mm (loodrechtgemeten op de voorkant van de trede)
- trap: breedte >900mm
optrede 184,375mm/ 184,375mm
aantrede tpv looplijn 220mm
trapleuning 900+trede
- hekwerken/balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer.
- hang- en sluitwerk/ inbraakveiligheid conform NEN 5087 / 5096 inbraakwerendheid weerstandsklasse groter/gelijk 2 bouwbesluitartikel 2.15
- meterkast t.b.v. warmte, water, elektra, Tel en cai conform NEN 2768 minimale afmeting 350x1000mm - licht ventileren conform voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
- vrije doorgang hoogte minimaal 2300mm, breedte groter/gelijk 850mm conform NEN 2580
- hoogte verblijfsruimte minimaal 2600mm
- woning voorzien van een rookmelder welke is aangesloten op de voorziening van electriciteit conform NEN 2555
- nivo verschil bij entree deur max. 20mm i.v.m. de toegankelijkheid - bouwbesluit art. 4.27
- doorspuikbaarheid d.m.v. draaiende delen (rechtstreeks van buiten)
- warmteweerstand: de nieuw te maken scheidingsconstructies met de buitenlucht dienen ten minste te voldoen aan: de EPC berekening
- de scheidingsconstructie van de sanitaire ruimten hebben ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte en tot een hoogte van 1,2 meter voor de overige wanden in de sanitaire ruimten een afwerking met een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een:
 - besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52dB.
 - besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47dB.
 - verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste 32 dB. (Dit voorschrift geldt niet, indien de verblijfsruimten op dezelfde bouwlaag zijn gelegen en met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening)
- de volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een:
- besloten ruimte naar een verblijfsgebied van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB
- besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte van eenaangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54dB
- bescherming tegen geluid installaties minimaal 30dB
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10

algemeen:
voor constructie - zie tekeningen en berekeningen van Constructiebureau Soest
voor ventilatieberekeningen - Schipper Installatie B.V.
voor daglichtberekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik
voor EPC en bouwfysische berekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik

legenda

	gevelsteen
	lichte scheidingswand Porotherm
	scheidingswand, zwaar ivm geluidseis (GZ) of constructief Porotherm
	HSB element
	isolatie
	constructie 60 min WBDBO
	schacht
	stortkoker t.b.v. was
	hemelwaterafvoer
	meterkast
	wtw-ventilatie unit
	cv-ketel
	wasmachine opstelplaats
	condensdroger opstelplaats
	koelkast opstelplaats
	kooktoestel opstelplaats
	radiator
	kruipluik 500x700mm
	vloer verdeler vloerverwarming
	omvormer pv panelen.

elektra

	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos
	verdeler vloerverwarming
	vonkntstaking kooktoestel
	wandcontactdoos afzuigkap
	wandcontactdoos vaatwasser
	wandcontactdoos combi magnetron
	wandcontactdoos koelkast
	leiding t.b.v. gasaansluiting
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	wissel schakelaar
	loze leiding telefoon / data / televisie / boiler / vaatwasser
	thermostaat bedraad
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt
	WTW ventilatie schakelaar
	beldrukker (1200+vl)
	schel (2500+vl)
	ventilatiepunt toevoer
	ventilatiepunt afvoer
	rookmelder op accu, aangesloten op 1 electragroep en met elkaar verbonden.
	led strip
	vloerpot cd
	plafond (richt)spot rond
	wandlichtpunt opbouw

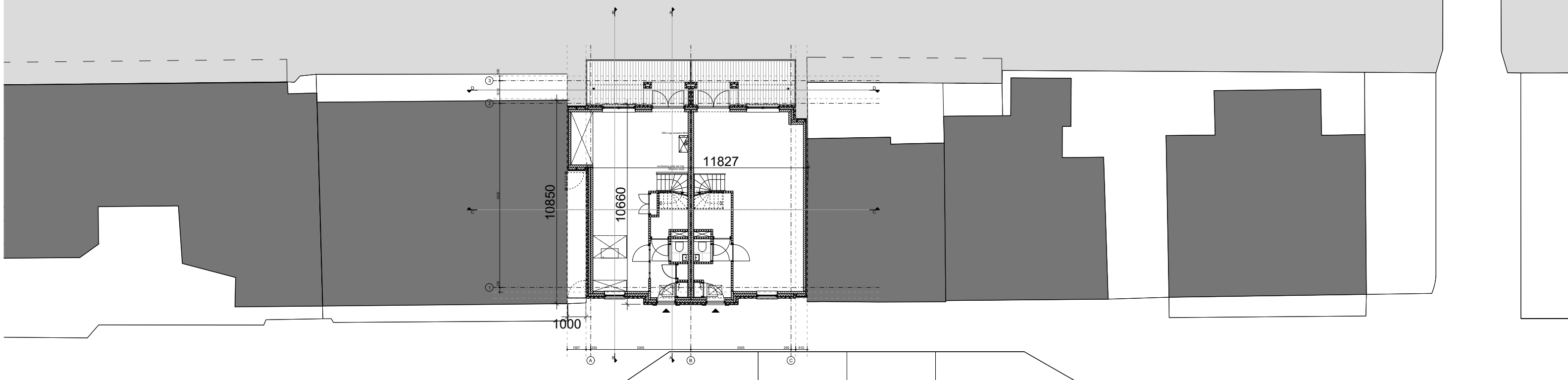
hoogte schakelmateriaal indien niet anders aangegeven:

keukenblok	1200+vl
wandcontactdozen	300+vl
schakelaars	1050+
schakelaars badkamer + toilet	1350+vl

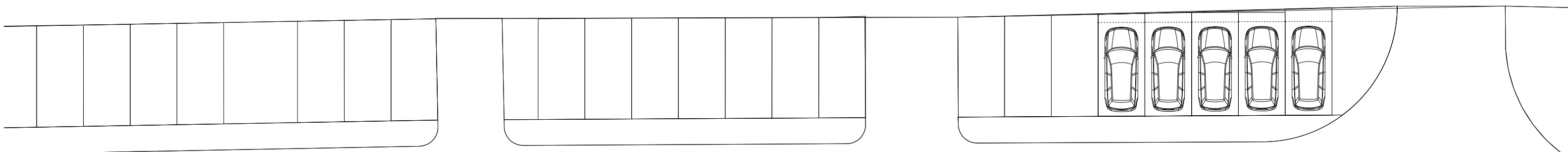
Peil woningen = P = 0

Koninginneweg

's-Gravelandschevaart



Noordereinde

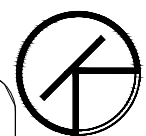


project
onderwerp

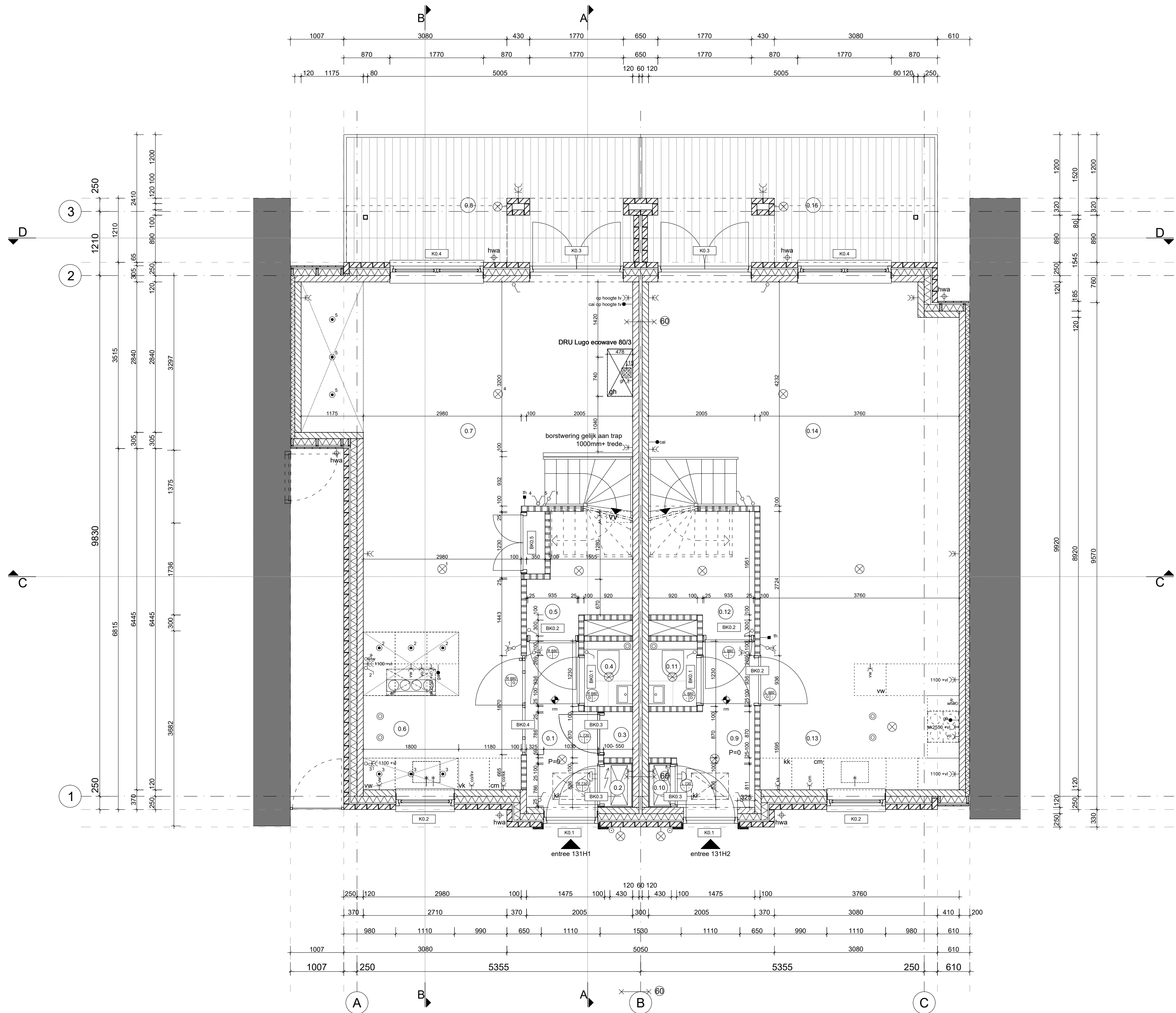
BWKB | woning fam. Beelen | Boskoop
uitvoering | situatie tekening

schaal
datum

1:200 (A3)
10 januari 2018



Koop & Partners
ARCHITECTEN

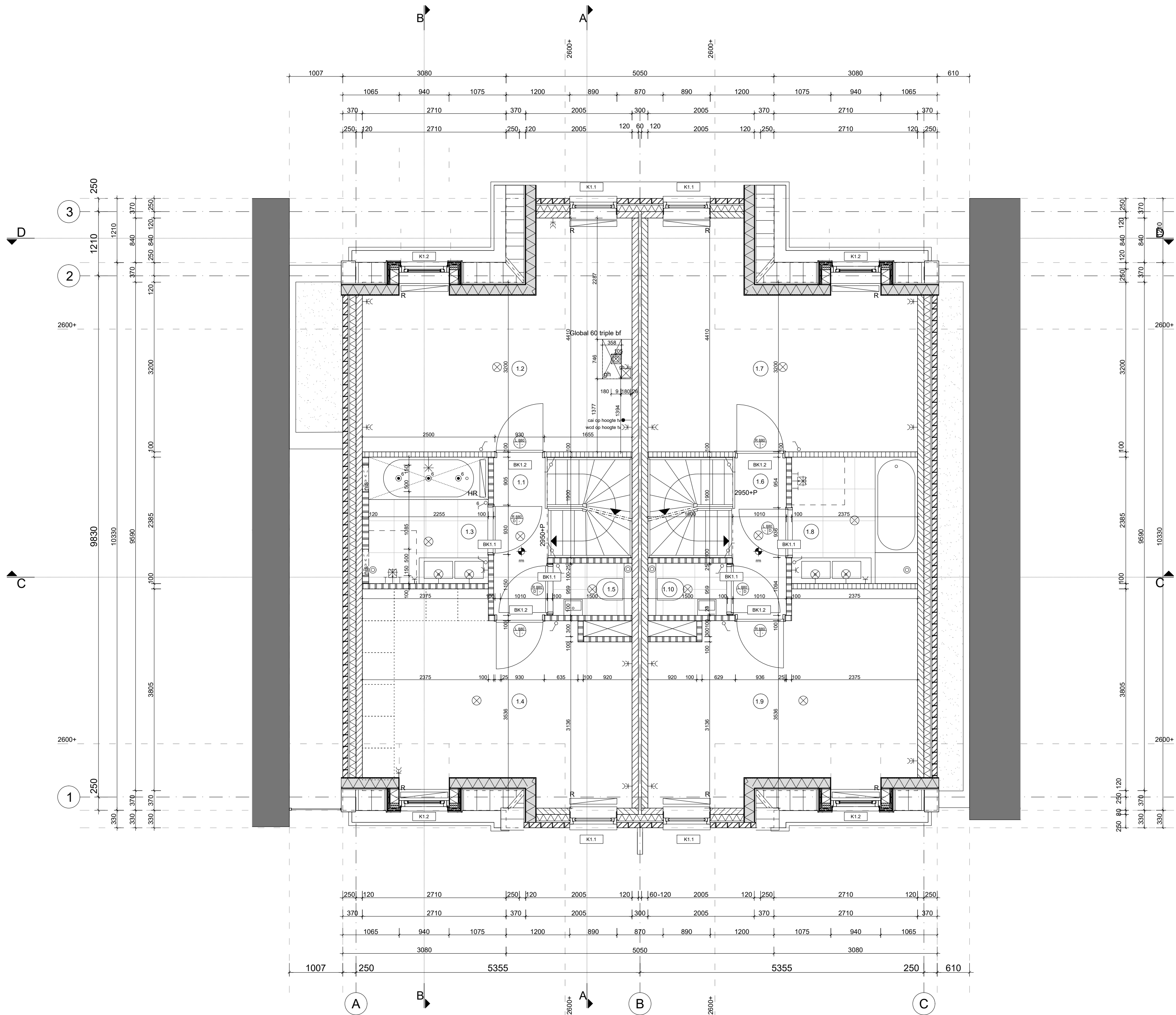


begane grond			
nr.	omschrijving woning 131H1		
0.1	entree	verkeersruimte	3,7m2
0.2	meterkast	meterruimte	0,5m2
0.3	garderobekast	bergruimte	0,5m2
0.4	toilet	toilet ruimte	1,2m2
0.5	berging	bergruimte	4,3m2
0.6	keuken	verblijfsruimte	8,9m2
0.7	woonkamer	verblijfsruimte	30,2m2
0.8	terras	buitenruimte	13,3m2
nr.	omschrijving woning 131H2		
0.9	entree	verkeersruimte	4,4m2
0.10	meterkast	meterruimte	0,4m2
0.11	toilet	toilet ruimte	1,1m2
0.12	berging	bergruimte	4,3m2
0.13	keuken	verblijfsruimte	9,5m2
0.14	woonkamer	verblijfsruimte	33,4m2
0.15	terras	buitenruimte	13,3m2

- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archiectekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U plattegrond begane grond	onderwerp
U1.10	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum



eerste verdieping

nr.	omschrijving woning 131H1	
1.1	overloop	verkeersruimte 3,0m2
1.2	slaapkamer	verblijfsruimte 17,6m2
1.3	badkamer	badruimte 5,7m2
1.4	slaapkamer	verblijfsruimte 17,1m2
1.5	toilet	toilettruimte 1,5m2

nr.	omschrijving woning 131H2	
1.6	overloop	verkeersruimte 3,0m2
1.7	slaapkamer	verblijfsruimte 17,6m2
1.8	badkamer	badruimte 5,7m2
1.9	slaapkamer	verblijfsruimte 17,1m2
1.10	toilet	toilettruimte 1,5m2

- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archiectekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG | Nieuwbouw woningen

Noordereinde 131 | 's Graveland

KP Vastgoed B.V.

uitvoering

U | plattegrond | eerste verdieping

U1.11

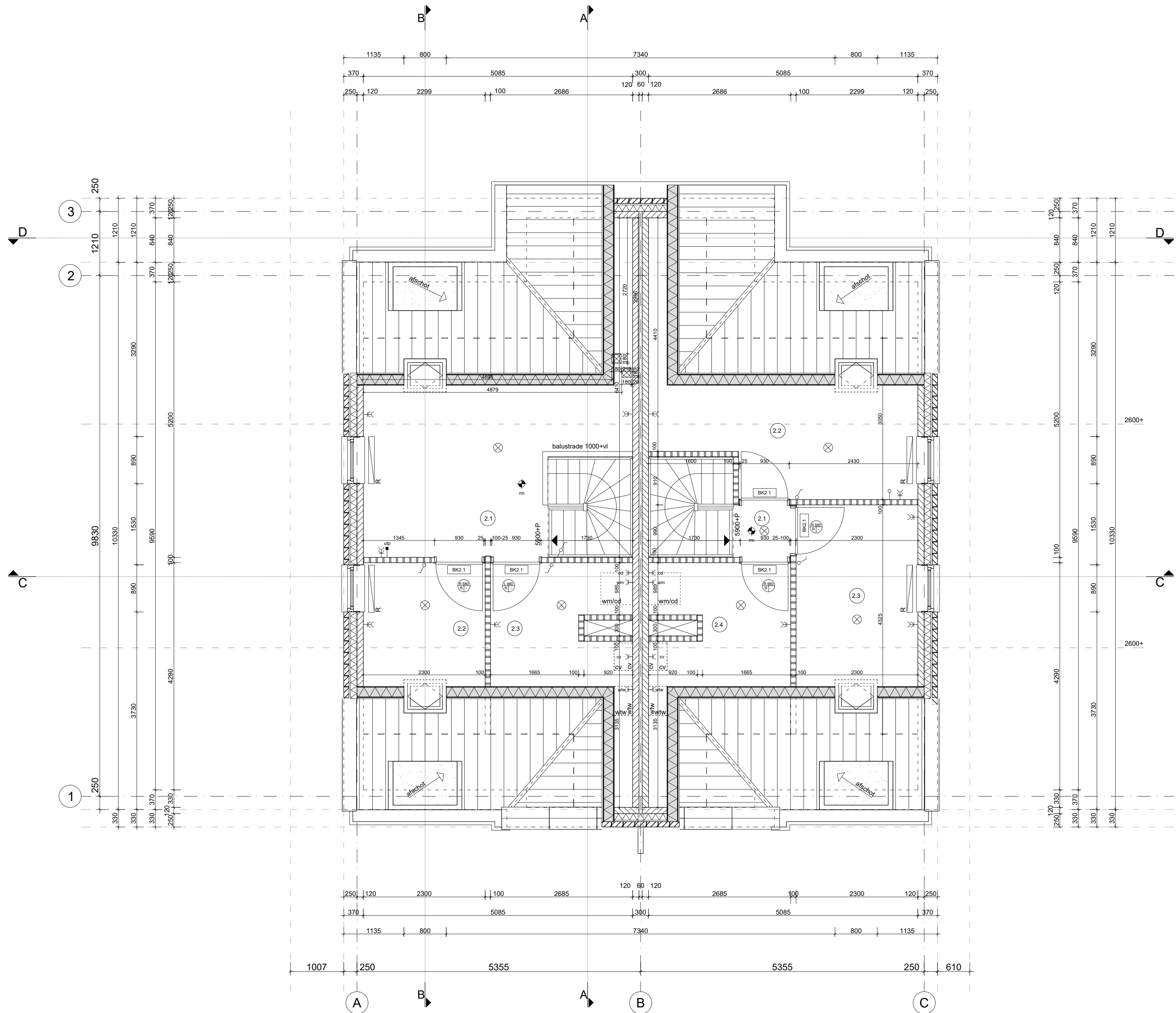
1:50 (A2)

20 april 2018

Havenstraat 285
1271 GD - Huizen
T 035 7200002

www.kp-architecten.nl
info@kp-architecten.nl





tweede verdieping

nr.	omschrijving woning 131H1	
2.1	overloop	verkeersruimte 1,1m2
2.2	onbenoemde ruimte	10,5m2
2.3	onbenoemde ruimte	7,9m2
2.4	c.v. ruimte	technische ruimte 6,6m2

nr.	omschrijving woning 131H2	
2.1	overloop	verkeersruimte 1,1m2
2.2	onbenoemde ruimte	10,5m2
2.3	onbenoemde ruimte	7,9m2
2.4	c.v. ruimte	technische ruimte 6,6m2

- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG | Nieuwbouw woningen

Noordereinde 131 | 's Graveland

KP Vastgoed B.V.

uitvoering

U | plattegrond | tweede verdieping

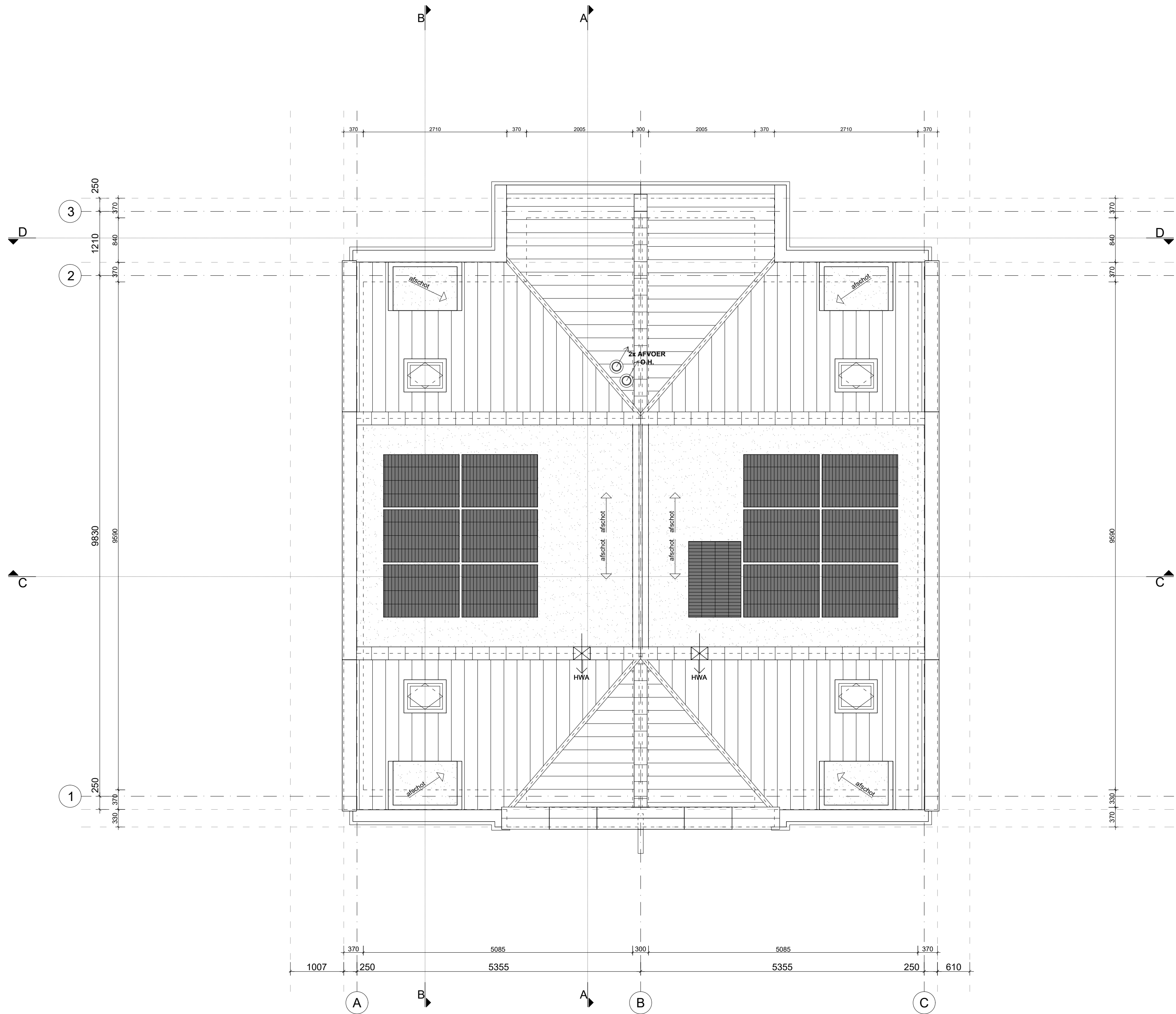
U1.12

1:50 (A2)

20 april 2018

Havenstraat 285
1271 GD • Huizen
T 035 7200002
www.kp-architecten.nl
info@kp-architecten.nl





- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase
U plattegrond dakaanzicht	onderwerp
U1.13	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum



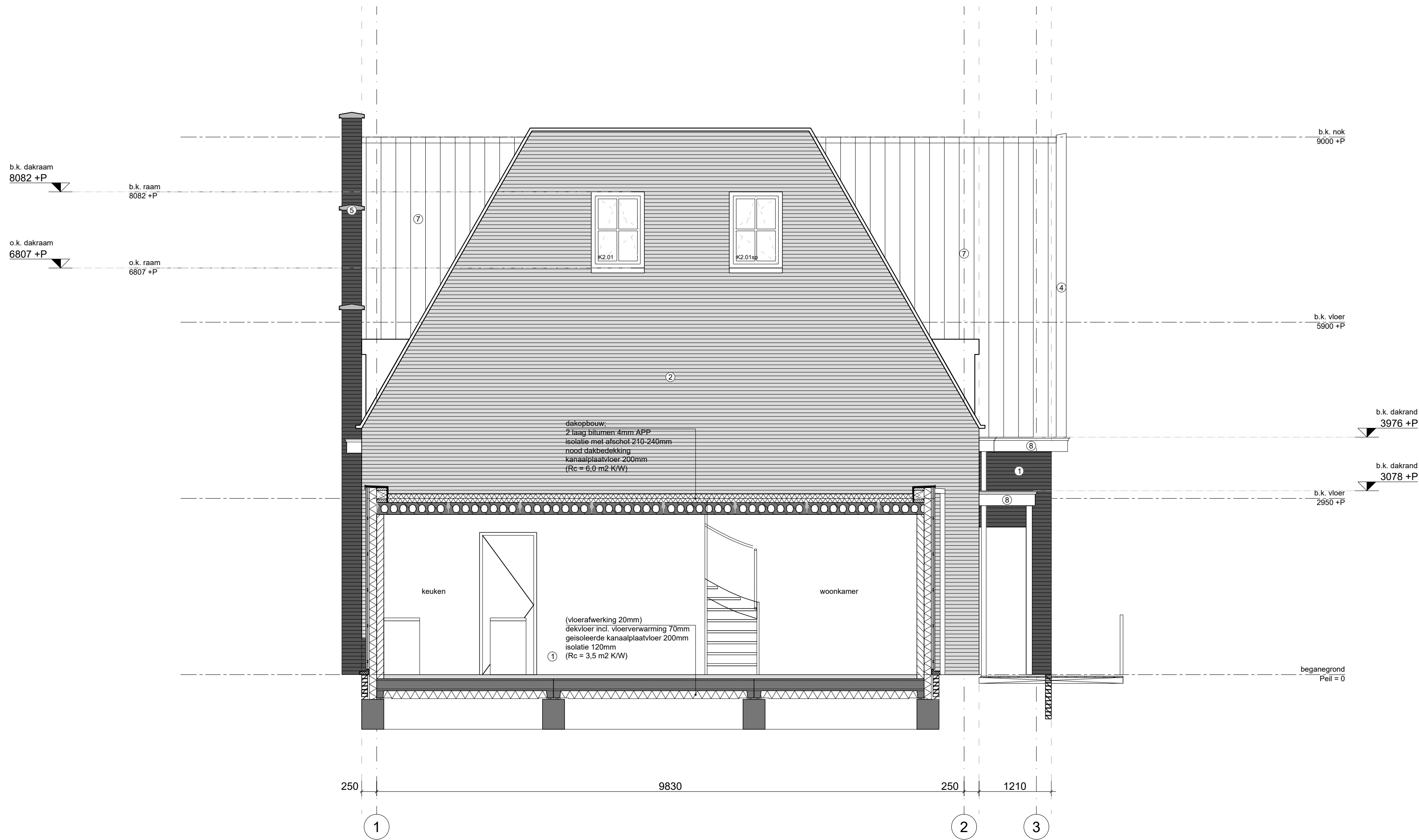
- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ① | plint | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ② | mettselwerk | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ③ | stucwerk (kader) | Ecopiedra |
| ④ | zink gevelbekleding | NedZink
NOVA |
| ⑤ | beton afdekker | beton |
| ⑥ | zink afdekker | NedZink
NOVA |
| ⑦ | dakpannen | koramic actua
antraciet, mat/glans |
| ⑧ | houten plaatmateriaal | antraciet (RAL 7021)
mat/glans |
| ⑨ | houten geveldelen | gitzwart (RAL 9005) |
| ⑩ | deur(poort) | gelijk aan houten geveldelen
gitzwart (RAL 9005) |

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U gevels noordgevel	onderwerp
U2.01	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285 1271 GD - Huizen T 035 7200002	www.kp-architecten.nl info@kp-architecten.nl
--	---





- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ① | plint | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ② | metselwerk | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ③ | stucwerk (kader) | Ecopiedra |
| ④ | zink gevelbekleding | NedZink
NOVA |
| ⑤ | beton afdekker | beton |
| ⑥ | zink afdekker | NedZink
NOVA |
| ⑦ | dakpannen | koramic actua
antraciet, mat/glans |
| ⑧ | houten plaatmateriaal | antraciet (RAL 7021)
mat/glans |
| ⑨ | houten geveldelen | gitzwart (RAL 9005) |
| ⑩ | deur(poort) | gelijk aan houten geveldelen
gitzwart (RAL 9005) |

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U gevels oost gevel	onderwerp
U2.02	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285 1271 GD - Huizen T 035 7200002	www.kp-architecten.nl info@kp-architecten.nl
--	---

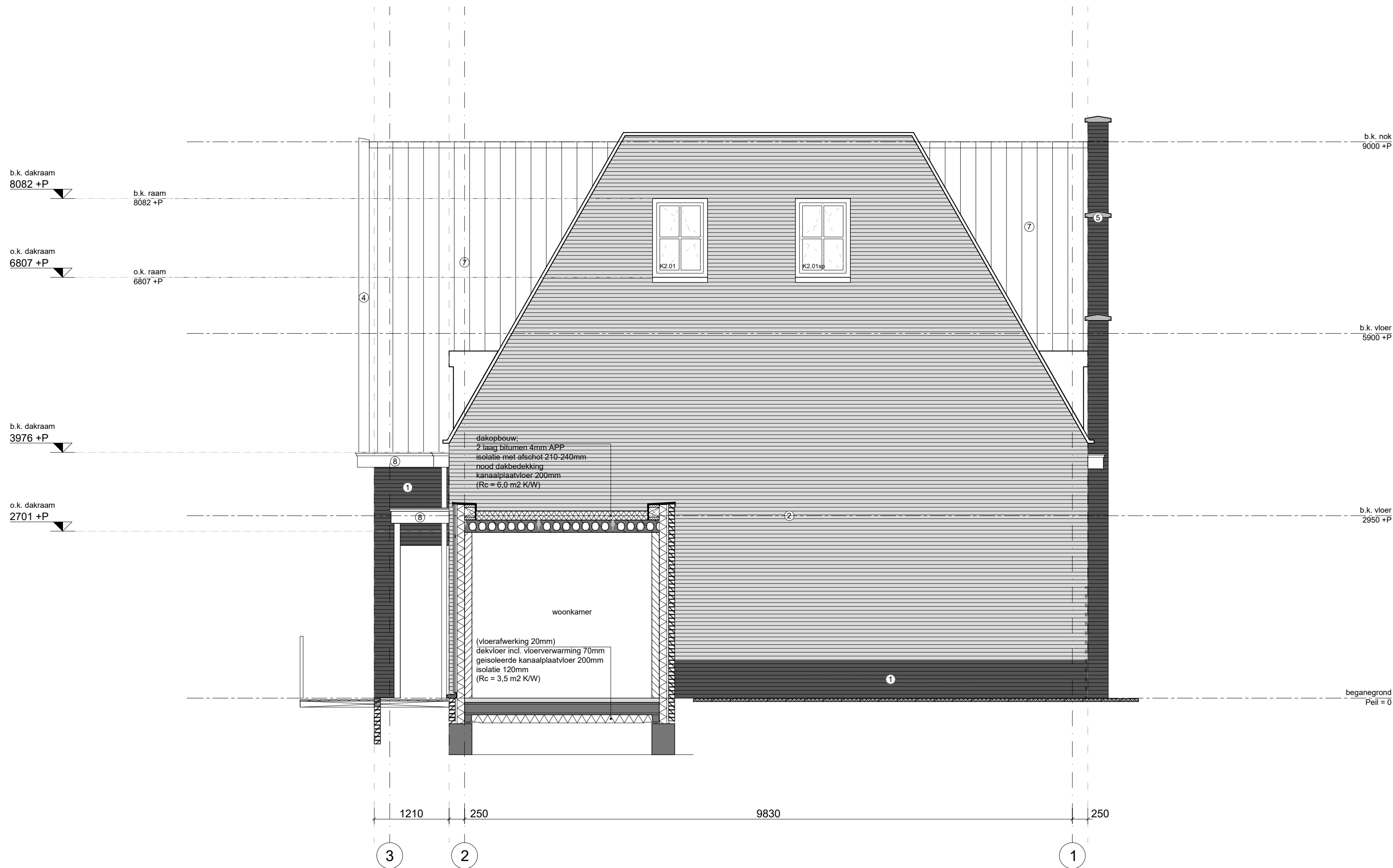




- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ① | plint | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ② | mettselwerk | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ③ | stucwerk (kader) | Ecopiedra |
| ④ | zink gevelbekleding | NedZink
NOVA |
| ⑤ | beton afdekker | beton |
| ⑥ | zink afdekker | NedZink
NOVA |
| ⑦ | dakpannen | koramic actua
antraciet, mat/glans |
| ⑧ | houten plaatmateriaal | antraciet (RAL 7021)
mat/glans |
| ⑨ | houten geveldelen | gitzwart (RAL 9005) |
| ⑩ | deur(poort) | gelijk aan houten geveldelen
gitzwart (RAL 9005) |

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U gevels west gevel	onderwerp
U2.03	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum



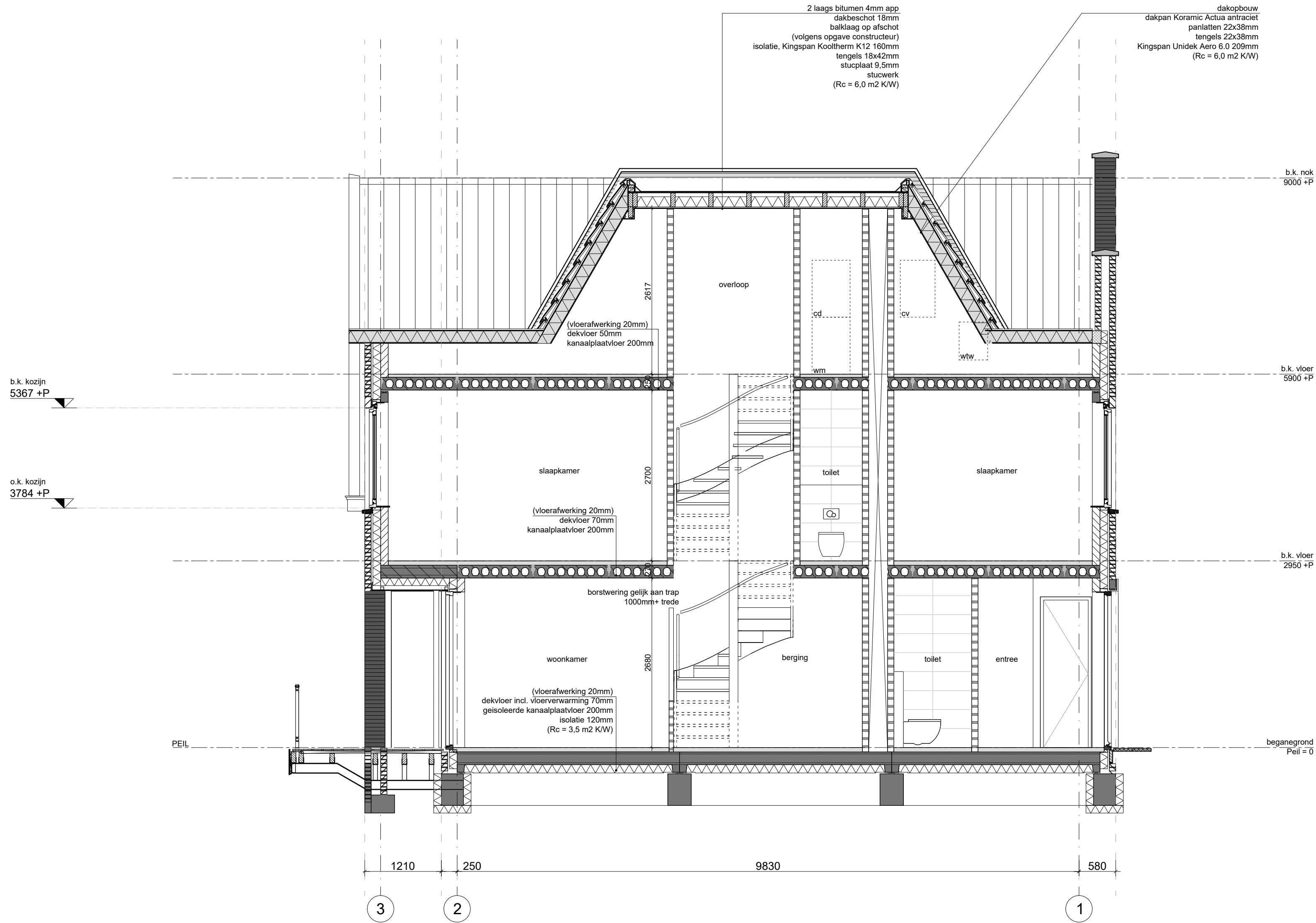
- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ① | plint | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ② | mettselwerk | type X
voegwerk grijs, 2mm verdiept |
| ③ | stucwerk (kader) | Ecopiedra |
| ④ | zink gevelbekleding | NedZink
NOVA |
| ⑤ | beton afdekker | beton |
| ⑥ | zink afdekker | NedZink
NOVA |
| ⑦ | dakpannen | keramic actua
antraciet, mat/glans |
| ⑧ | houten plaatmateriaal | antraciet (RAL 7021)
mat/glans |
| ⑨ | houten geveldelen | gitzwart (RAL 9005) |
| ⑩ | deur(poort) | gelijk aan houten geveldelen
gitzwart (RAL 9005) |

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U gevels zuid gevel	onderwerp
U2.04	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285 1271 GD - Huizen T 035 7200002	www.kp-architecten.nl info@kp-architecten.nl
--	---

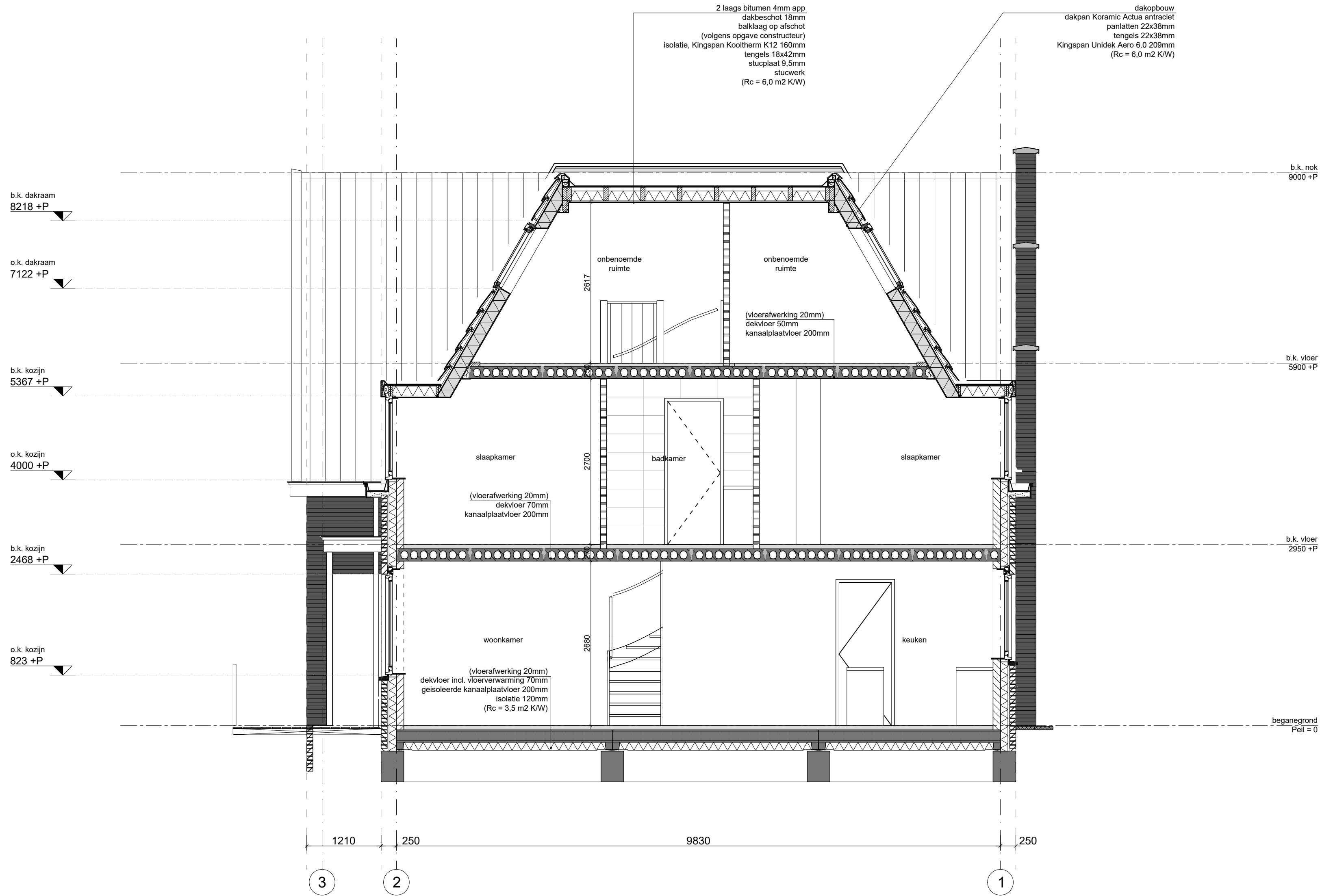




- tekeningen zijn gemaakt op basis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

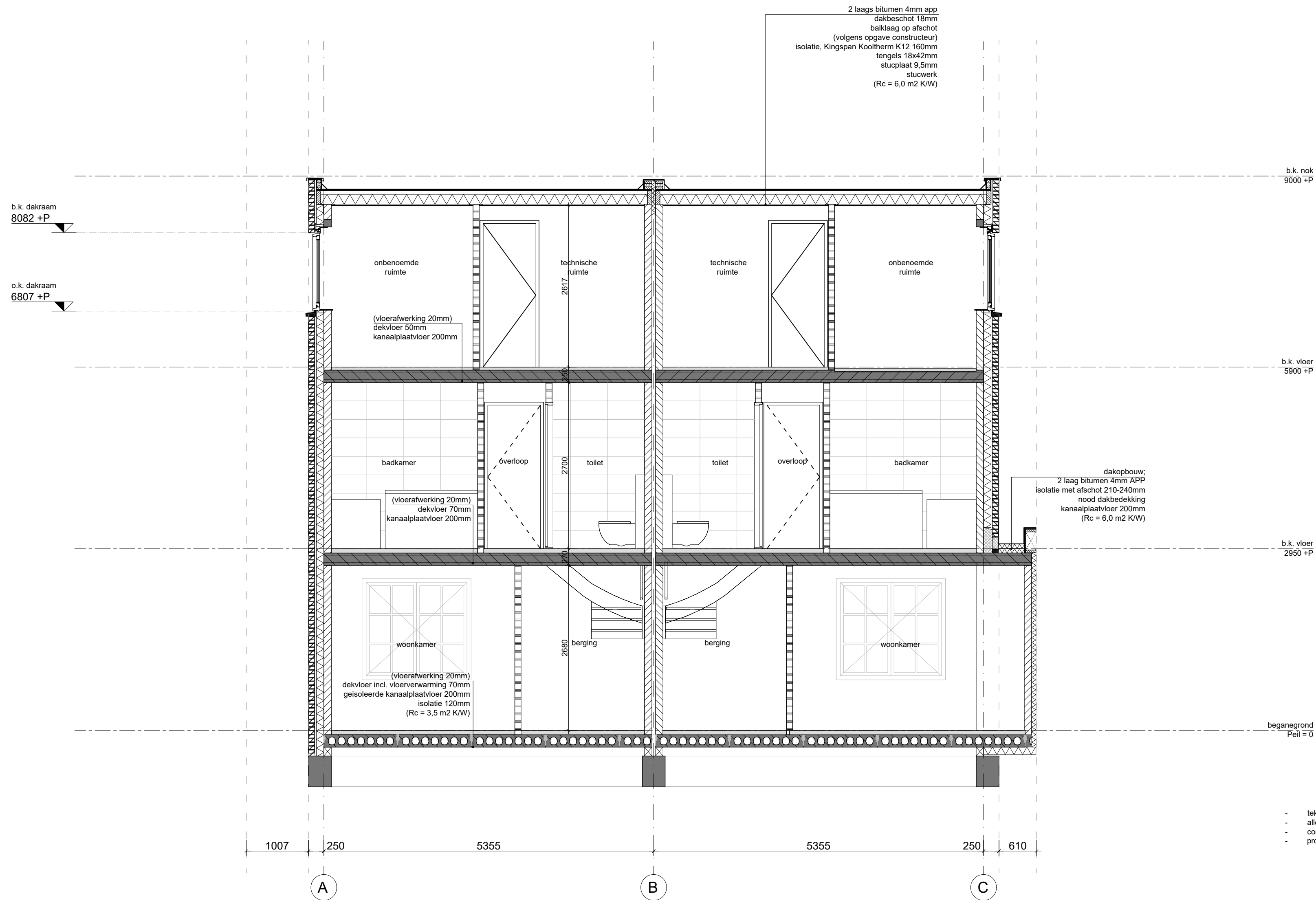
KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase
U doorsneden doorsnede A-A	onderwerp
U3.01	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285
1271 GD - Huizen
T 035 7200002
www.kp-architecten.nl
info@kp-architecten.nl



- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase
U doorsneden doorsnede B-B	onderwerp
U3.02	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum



- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase
U doorsneden doorsnede C-C	onderwerp
U3.03	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum



- tekeningen zijn gemaakt op basis van archieftekeningen en inmetingen.
- alle maten onderling en in het werk te controleren.
- constructie uitvoeren volgens opgave constructeur.
- producten en materialen toepassen volgens advies leveranciers

KWNG Nieuwbouw woningen	project
Noordereinde 131 's Graveland	locatie
KP Vastgoed B.V.	opdrachtgever
uitvoering	fase

U doorsneden doorsnede C-C	onderwerp
U3.03	tekeningnummer
1:50 (A2)	schaal
20 april 2018	datum

Havenstraat 285
1271 GD - Huizen
T 035 7200002
www.kp-architecten.nl
info@kp-architecten.nl