

Tholen

Ruimtelijke onderbouwing Veerweg 5 Tholen

Tholen

Plan: Bouw nieuwe schuur Veerweg 5 te Tholen



Datum: okt. 2017
Gewijzigd: 4 nov. 2017 en 19 jan. 2018

Initiatiefnemer:
J.P. Kooistra
Veerweg 5
4691 PC Tholen

Adviseur:
Butijn Bouw Advies
Kerkweg 29
4414 AA Waarde

Inhoud

1. Inleiding	
1.1. Aanleiding	3
1.2. Artikel 2.10 lid 2 van de Wabo	4
1.3. Vigerende planologische regeling	4
1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing	4
2. Planbeschrijving	
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Omschrijving initiatief	5
3. Beleidskaders	
3.1. Inleiding	8
3.2. Beleid	8
3.2.1. Rijksbeleid	8
3.2.2. Provinciaal beleid	9
3.2.3. Gemeentelijk beleid	11
4. Sectorale toetsen	
4.1. Water	13
4.2. Archeologie	15
4.3. Ecologie	16
4.4. Verkeer	18
4.5. Bodemkwaliteit	19
4.6. Geluid	19
4.7. Luchtkwaliteit	20
4.8. Relatie omliggende functies	21
4.9. Externe veiligheid	25
4.10. Kabels en leidingen	25
4.11. Economische uitvoerbaarheid	26
5. Samenvatting	27

Inleiding

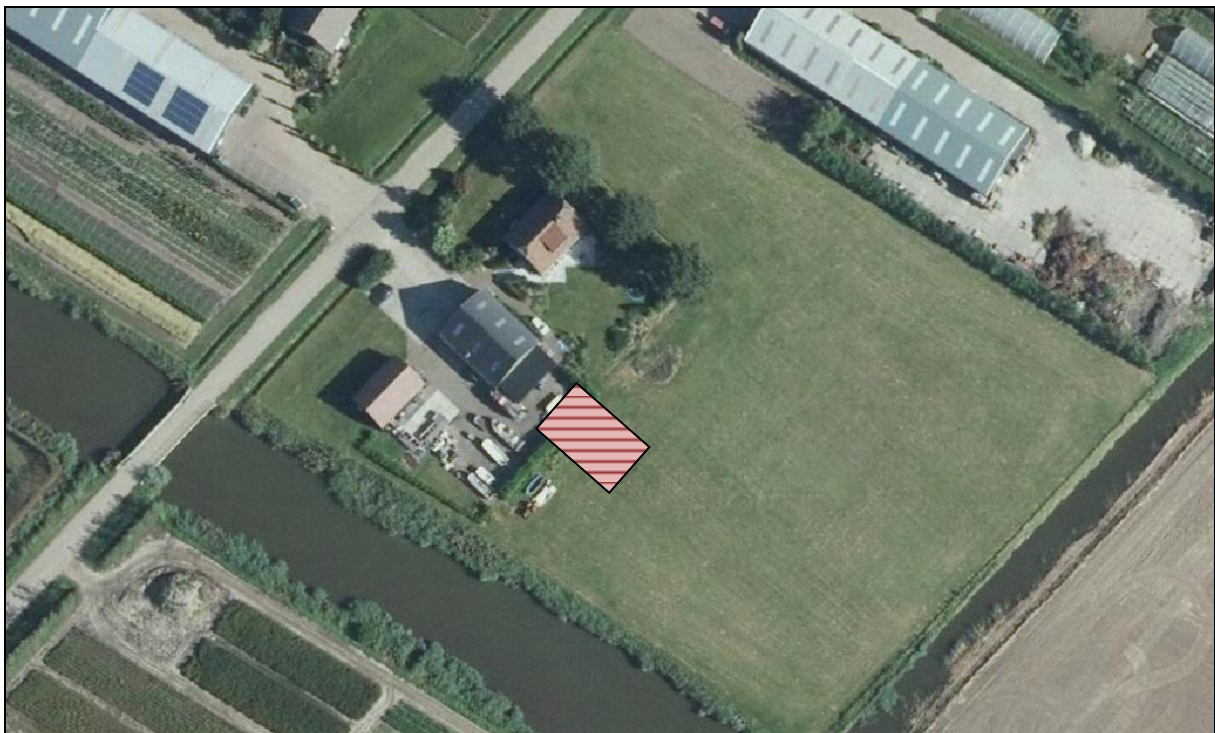
1.1. Aanleiding

Bij de gemeente Tholen is door J.P. Kooistra, van Visserijbedrijf Kooistra Schot, een verzoek ingediend om een nieuwe schuur te bouwen op het perceel Veerweg 5 te Tholen. Het bestemmingsplan laat het bouwen van de schuur op beoogde locatie niet toe.

Omdat beoogd initiatief in strijd is met het vigerend bestemmingsplan kan er door de gemeente alleen medewerking verleend worden door middel van een nieuw bestemmingsplan hiervoor op te stellen of een omgevingsvergunning hiervoor te verlenen.

Bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning –afwijken bestemmingsplan- maakt in onderhavig geval een goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uit van de aan te leveren stukken.

De betreffende gronden zijn eigendom van de initiatiefnemer.



Figuur 01: luchtfoto Veerweg 5 te Tholen met de gearceerde locatie voor de nieuwe schuur, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.2. Artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de verwerkelijking van een project op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3^o van de Wabo afwijken van het bestemmingsplan.

Bij toepassing van voornoemd artikel is als voorwaarde opgenomen dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

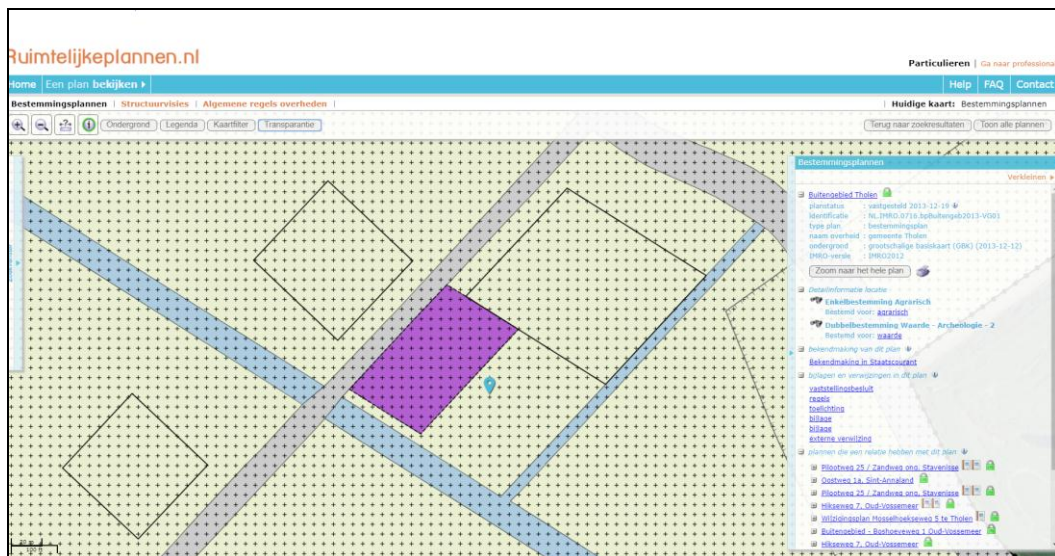
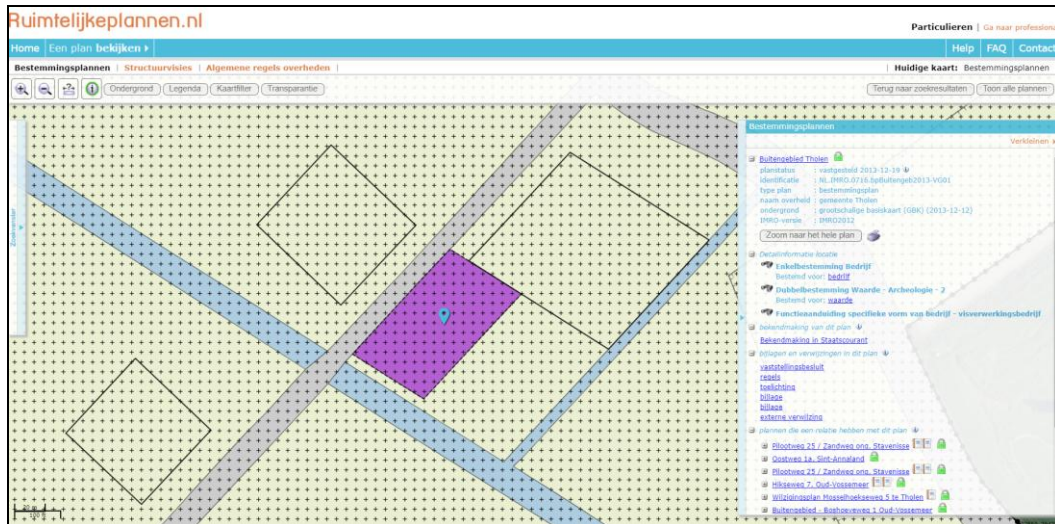
De ruimtelijke onderbouwing moet een visie bevatten op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied waarbinnen het project wordt gerealiseerd en de ruimtelijke effecten van het project op de omgeving. Daarnaast dient een planologische toets plaats te vinden, op basis waarvan een belangenafweging is gemaakt.

1.3. Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is het betreffende perceel aan de Veerweg voorzien van de bestemming "Bedrijf" en "Agrarisch". De nieuwe schuur is gedeeltelijk gesitueerd op gronden met de bestemming "Bedrijf" en gedeeltelijk op de bestemming "Agrarisch".

Op grond van de regels is het bouwen van een nieuwe schuur gelet op de afmetingen enerzijds en gelet op het gebruik op de gronden "Agrarisch" anderzijds niet toegestaan.

Het gebruik van de schuur is wel overeenkomstig de gebruiksregels behorende bij de bestemming "Bedrijf".



Figuur 02: fragment bestemmingsplanverbeelding, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing

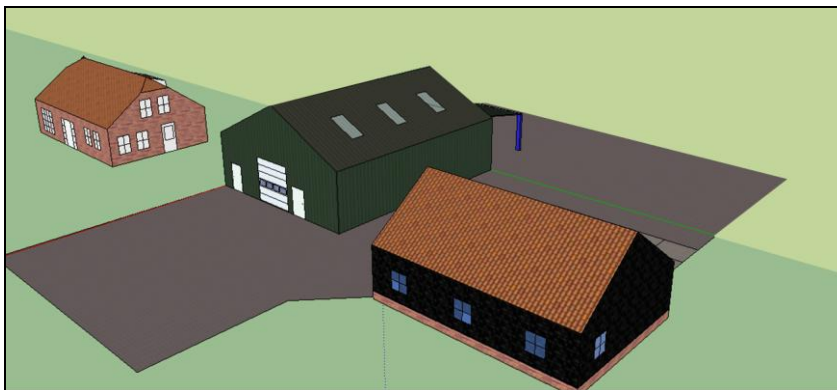
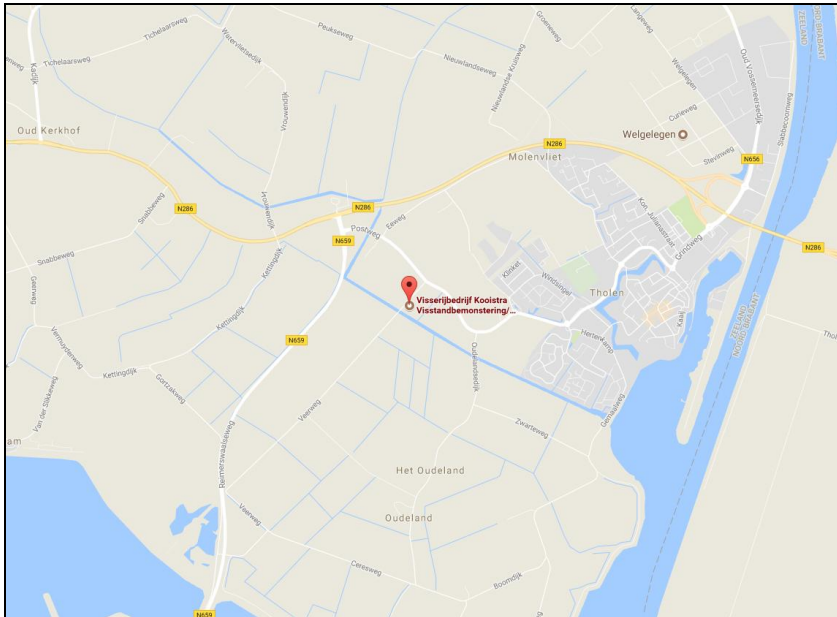
De opzet van deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt.

In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving van het project gegeven. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de beleidskaders. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten weergegeven van de sectorale toetsen. Ten slotte volgt in hoofdstuk 5 een korte samenvatting.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De huidige situatie bestaat uit een bedrijfswoning met twee schuren. Een schuur van 180 m² en een schuur van 100 m². Het perceel waarop de gebouwen staan heeft een breedte van ruim 97 meter en een diepte van 128 meter. Het voorste deel van het perceel (ca. 57 meter diep) waar de huidige bebouwing op staat heeft een bedrijfsbestemming. Het achterste deel heeft een agrarische bestemming en is ingericht als grasland. Rondom de schuren is een verhard erf aanwezig waar verschillend materieel staat opgeslagen in de openlucht.



Figuur 03: impressie bestaande situatie



Foto 01: achterzijde bedrijf

Bedrijf:

Visserijbedrijf Kooistra Schot richt zich op zogenaamde 'Blauwe Diensten'. Het bedrijf is gespecialiseerd in visonderzoek, visstandbemonstering, afvissing en palingvisserij.

In het winterseizoen levert het bedrijf pootvis aan hengelsportverenigingen en waterbeheerders.

Vanwege nieuwe regelgeving was het niet meer mogelijk om alleen van de visserij te leven en is het visserijbedrijf zich gaan specialiseren in visstand onderzoek en het afvissen van visbestanden. Hiervoor zijn veel verschillende soorten boten en netwerk nodig. Boten variërend van 2 tot 16 meter, fuiken van handformaat tot 10 meter hoog en netten van 5 tot 750 meter lang. De laatste jaren is een stijgende lijn te zien in de omzet van deze activiteit, waardoor steeds nieuwe en grotere materialen aangeschaft moesten worden.

Met name om voornoemde reden is er een ruimte tekort ontstaan op de bestaande locatie, zowel binnen als buiten. Hierdoor is het aanzicht van het bedrijf er de laatste jaren niet fraaier op geworden.

2.2. Omschrijving initiatief

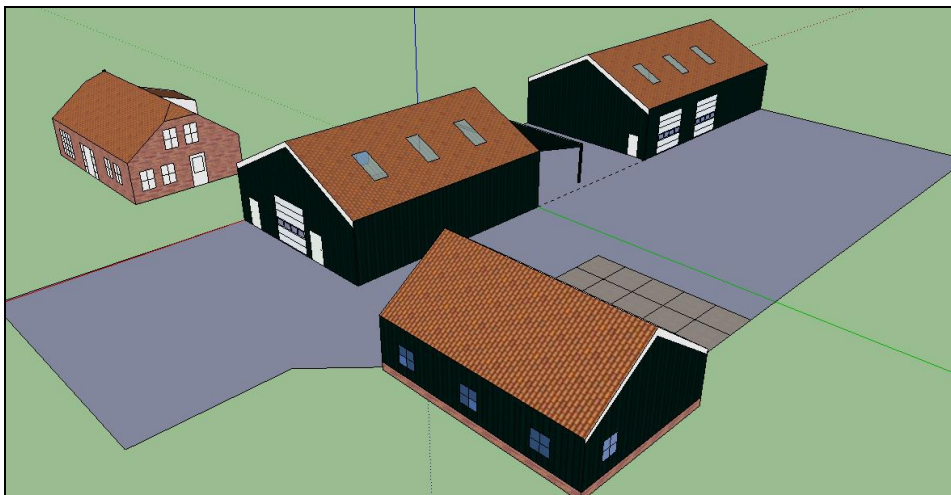
De initiatiefnemer wenst zijn bedrijf uit te breiden met opslagruimte. Op dit moment staat veel materieel waaronder boten, diverse machines en vistuig buiten opgeslagen. Dit is ten eerste voor de duurzaamheid van het materieel niet goed maar ook is buitenopslag diefstal gevoelig.

Om er zeker van te zijn dat er een nieuwe schuur gebouwd mag worden op de beoogde locatie, is er bij de gemeente een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het bouwen hiervan. Hierop heeft de gemeente positief gereageerd.

Voor de nieuwe schuur is een bouwtekening opgesteld. Voor de gevels en plattegrond wordt verwezen naar betreffende tekening.



Foto 02, 03 en 04: bestaande beeld t.p.v. de beoogde locatie gezien vanaf de achterzijde



Figuur 03: impressie nieuwe situatie

Voor de schuur is gekozen voor een karakteristieke Zeeuwse uitstraling, passend in deze omgeving. De schuur wordt uitgevoerd in zwarte potdekselprofiel beplating en het dak in rode dakplaten. De bestaande schuur wordt ook voorzien van dezelfde beplating en kleurstelling zodat een eenduidig fraai beeld ontstaat.

3. Beleidskaders

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zal kort worden ingegaan op rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid, met daaraan gekoppeld de toetsing en conclusies van het initiatief aan het beleid.

3.2. Beleid

3.2.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), 2012

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De aanleiding voor het opstellen van deze structuurvisie is gelegen in het feit dat er nieuwe politieke accenten zijn gelegd door veranderende omstandigheden, zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen. Dit laatste onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de visie worden ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden. De structuurvisie vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte), behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening teruggaat en dat gemeenten en provincies op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In het SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en / of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt (bv. mainports);
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen zijn aangegaan (bv. werelderfgoederen);
- een onderwerp dat (provincie-) of landsgrens overschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer bij het rijk is (bv. infrastructuur).

Het Rijk heeft 13 onderwerpen benoemd waar het, aan de hand van de bovenstaande criteria, een taak voor zichzelf ziet weggelegd. Door het nemen van verantwoordelijkheid ten aanzien van deze onderwerpen stelt het Rijk zich voor de middellange termijn (2028) en lange termijn (2040) tot doel Nederland concurrerend, veilig en leefbaar te houden. De onderwerpen die een nationaal belang betreffen, zijn het realiseren van een internationaal bereikbaar vestigingsklimaat, ruimte bieden voor het hoofdnetwerk van (duurzame) energievoorziening en het vervoer van stoffen via buisleidingen en een efficiënt gebruik van de ondergrond. Daarnaast zijn ook het creëren van een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen, het beter benutten en in stand houden van het bestaande mobiliteitssysteem met bijbehorende hoofdinfrastructuur, het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid en klimaatbestendige ontwikkeling, ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationaal unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten van nationaal belang. Tenslotte vindt het Rijk zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij ruimtelijke plannen belangrijk.

De onderhavige ontwikkeling raakt geen van deze onderwerpen.

Het beleid van het Rijk wordt geëffectueerd door het Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro).

Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, eerste tranche (Barro) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro vloeit voort uit de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het kabinet heeft in de genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen moet worden ingezet. Het gaat daarbij om het beschermen van de nationale belangen.

Deze algemene regels, vastgelegd in het Barro, werken zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind.

In het wetsvoorstel tot wijziging van de Wro (Spoedwet Wro; TK 32 821) wordt, naar aanleiding van het Raad van State-advies over het Barro, eerste tranche, de wettelijke grondslag voor het provinciaal medebewind en ontheffingen verbeterd. Naar aanleiding van het advies van de Raad van State voorziet het Barro thans ook in een bij dit besluit behorende ministeriële regeling (Rarro). In deze regeling is de begrenzing opgenomen van de gebieden uit een aantal titels uit het Barro waarvoor een reservering of een vrijwaring geldt. De aanduiding van deze gebieden is opgenomen in het Barro.

Conclusie

Ten aanzien van het onderhavige plangebied zijn er geen regels uit het Barro van toepassing, aangezien er bij de onderhavige ontwikkeling geen nationale belangen zijn gemoeid.

3.2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 is met bijbehorende regels, die zijn opgenomen in de verordening ruimte provincie Zeeland, van kracht.

In het omgevingsbeleid is een nieuwe taakverdeling tussen Rijk, Provincie Zeeland, waterschap en gemeenten geïntroduceerd. In die taakverdeling liggen meer taken en verantwoordelijkheden bij de gemeenten en beperkt de Provincie zich tot de kerntaken. Daarbij geeft de Provincie kaders aan en maken de gemeenten afspraken over hoe die kaders in de eigen regio worden ingevuld. Onderwerpen opgenomen in de nieuwe verordening ruimte en voor onze provincie van groot belang, zijn bijvoorbeeld woningbouw, bedrijventerreinen, windmolens, natuurgebieden en intensieve veehouderij.

Nota Ruimte voor verbetering

Halverwege de looptijd van het Omgevingsplan Zeeland was het nodig het plan te actualiseren en aan te vullen. Op 11 maart 2016 hebben Provinciale Staten daarom een herziening van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en een eerste wijziging van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ) vastgesteld. In de nota 'Ruimte voor verbetering' is de nodige informatie, achtergronden en overzicht van de wijzigingen te vinden. Er zijn onder andere wijzigingen aangebracht in het beleid voor zonneparken, kustbebouwing, landbouw en bedrijventerreinen.

Hieronder wordt het betreffende van belang zijnde tekstdeel uit de toelichting op de herzieningen aangaande bedrijventerreinen aangehaald.

Beleidsvoorstel bedrijfsterreinen

Het beleidsvoorstel bestaat uit vijf onderdelen: Een algemeen aanpak om de herstructurering en actualiseren van regionale bedrijventerreinprogramma's te bevorderen en vier aanpassingen voor specifieke vormen van bedrijfsuitbreidingen (afrondding kleinschalige terreinen, solitaire bedrijven, agrarische onderzoeksbedrijven en NED's).

Solitaire bedrijven

Solitaire bedrijven in het buitengebied mogen op basis van het huidige beleid éénmalig 20% uitbreiden. Deze bedrijven hoeven op basis van het huidige beleid niet te worden opgenomen in de bedrijventerreinprogramma's. Deze bijzondere positie van solitaire bedrijven ten opzichte van bedrijven op bedrijventerreinen heeft een aantal negatieve gevolgen. Solitaire bedrijven worden gefaciliteerd op locaties die niet altijd geschikt zijn voor de verdere groei van bedrijven. Er wordt ook geen afweging gemaakt of er (ruimtelijk en economisch) betere locaties op bedrijventerreinen in de regio voorhanden zijn en of uitbreiding op de huidige locaties tot bezwaren (landschap, milieu, verkeer) leidt. Om de onduidelijkheid over de status van bedrijfslocaties weg te nemen, wordt in deze herziening één duidelijke definitie van een bedrijventerrein ingevoerd. Landelijk is een ondergrens van 1 ha een geaccepteerd en breed gehanteerde norm. Alle terreinen met bedrijfsbestemming van 1 ha of groter worden daarom aangeduid als kleinschalig bedrijventerrein. Deze zijn weergegeven op de kaart

bedrijventerreinen in bijlage 6.5. Alle bedrijfslocaties in het buitengebied kleiner dan 1 ha vallen in het beleid onder de noemer NED. Met deze verduidelijking vervalt ook de noodzaak om voor de definitie van bedrijventerreinen te verwijzen naar een externe gegevensbeheerder, het Integraal Bedrijventerrein Inventarisatiesysteem. De Provincie laat op basis van deze nieuwe definitie een nieuwe behoeftebeoordeling maken. In regio's waar voorheen niet als zodanig benoemde terreinen bijkomen, zal dit leiden tot een licht hogere behoeftebeoordeling. Met deze nieuwe behoeftebeoordeling dienen de regio's een nieuwe bedrijventerreinenprogrammering te maken. Binnen de kaders van het programma kan de regio zelf de afweging maken om de 'nieuwe' kleinschalige bedrijventerreinen volledig, beperkt of niet te faciliteren.

Betreffend bedrijf valt onder de noemer 'solitair bedrijf'. Het is een bestaand bedrijf met een oppervlakte kleiner dan 1 hectare, derhalve is hier geen sprake van een kleinschalig bedrijventerrein. De voorgestelde uitbreiding blijft binnen de kaders van het beleid.

In de Verordening Ruimte zijn verder geen andere zaken opgenomen van direct belang voor beoogde planlocatie.

Bufferzones

In principe dient tussen agrarische bedrijven en woongebieden een afstand van minimaal 100 meter te worden aangehouden. Een kleinere afstand (50 meter) kan worden gehanteerd, indien daarvoor geen noemenswaardige hinder bij de gevoelige bestemming(en) optreedt en dit niet leidt tot onevenredige beperkingen voor de betrokken landbouwbedrijven. Tussen (glas)tuinbouw- en fruitteeltpercelen en woongebieden dient een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden. Tussen (agrarische)bedrijven onderling gelden in principe geen afstanden.

Toetsing:

De planlocatie is gesitueerd buiten de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

In de directe omgeving is geen burgerwoning aanwezig. De woningen die er staan zijn bedrijfswoningen. Zowel ten noorden als noord-westen van de locatie is een agrarisch bedrijf gesitueerd. Beide bedrijven houden zich met name bezig met bloem- en plantkwekerij/-teelt. De afstand van de nieuwe schuur tot het dichtstbijzijnde agrarische bouwvlak bedraagt 62 meter.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

3.2.3. Gemeentelijk beleid

Door de gemeente zijn er in de loop van de tijd verschillende beleidsstukken en programma's vastgesteld. De belangrijkste die van toepassing zijn, zijn verwoord in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Tholen".

De nieuwe schuur is gedeeltelijk gesitueerd op gronden met de bestemming "Bedrijf" met de functiaanduiding "visverwerkingsbedrijf" en gedeeltelijk op gronden met de bestemming "Agrarisch". Voor een kaartfragment hiervan wordt verwezen naar figuur 02.

In het bestemmingsplan is onder artikel 6.3 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met ten hoogste 20%.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Vergroting gebouwen en overkappingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 onder e voor het vergroten van de oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen binnen het bestemmingsvlak, met in achtneming van het volgende:

- a. de vergroting van het bebouwde oppervlak met gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 20% van het bestaande oppervlak;*
- b. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;*
- c. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;*
- d. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;*
- e. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige lichthinder;*
- f. verlening van de omgevingsvergunning is noodzakelijk waarbij wordt afgewogen of verplaatsing naar een bedrijventerrein mogelijk is;*
- g. als voorwaarde voor het verlenen van omgevingsvergunning wordt de aanleg/realisering en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst vastgelegd;*
- h. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.*

De huidige oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen is 280 m².

De gewenste uitbreiding heeft een oppervlakte van 240 m².

Toepassing van deze regel biedt de mogelijkheid om een uitbreiding te realiseren met een oppervlakte van maximaal (20% x 280=) 56 m², dit is echter niet voldoende om de benodigde extra ruimte te kunnen realiseren.

Bij de bestemming "Wonen" is in regel 22.3 een (herbouw)regel opgenomen om bij sloop van bijgebouwen 50% terug te mogen bouwen.

In onderhavig plan is aansluiting gezocht met deze beleidsregel om zodoende de extra benodigde ruimte aan opslag te kunnen realiseren.

Door de initiatiefnemer is een oude schuur aan de Mosselhoekseweg 1 te Tholen aangekocht. Deze schuur zal gesloopt worden zodra de vergunning voor de bouw van de nieuwe schuur is verleend.

Voor de oude te slopen schuur is geen bouwvlak in het bestemmingsplan opgenomen en valt derhalve onder de overgangsbepalingen. Deze schuur heeft een oppervlakte van 360 m².

Bij toepassing van de voornoemde beleidsregel houdt dit in dat er 50% x 360 m²= 180 m² teruggebouwd mag worden.



Foto's 05 en 06: te slopen schuur Mosselhoekseweg 1 te Tholen

Toepassing van de afwijkingsregels in combinatie met de herbouwwegel resumeert in een extra oppervlakte van $180 + 56 = 236 \text{ m}^2$ afgerond 240 m^2 .

Toetsing aan de voorwaarden behorend bij artikel 6.3:

a. de vergroting van het bebouwde oppervlak met gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 20% van het bestaande oppervlak;

Dit houdt een oppervlakte in van maximaal 56 m^2 .

b. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;

De begripsbepalingen behorend bij de regels van het bestemmingsplan geven de volgende omschrijving wat verstaan wordt onder landschappelijke inpassing:

1.60 landschappelijke inpassing

aan te leggen opgaande beplantingsstrook met een dichte struik- en boomhaag van voornamelijk gebiedseigen soorten, met een gemiddelde breedte van ten minste:

- **10 meter bij vormverandering en vergroting van het bouwvlak, vergroting van het bestemmingsvlak en vergroting van omvang van gebouwen;**
- 10 meter bij het realiseren of vergroten van kleinschalig kamperen;
- 3 meter (een 2 rijige bomenrij) bij gebouwen als teeltondersteunde voorzieningen;
- 1 meter (een 1 rijige bomenrij) bij teeltondersteunende voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
- met gras begroeide aarden wallen met een hoogte van maximaal 0,75 meter bij bassins voor aquacultuur;

waarvan aanleg noodzakelijk is, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins al aan het zicht wordt onttrokken.

Doordat de nieuwe schuur gedeeltelijk door de bestaande groenstrook komt te staan zal er een nieuwe groenstrook verder naar achteren aangelegd worden overeenkomstig de gestelde voorwaarden genoemd onder bovenstaande begripsbepaling, zie hiervoor de bijlage.

c. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;

De oude schuur die nu voorzien is van groene damwandbeplating zal voorzien worden van zwarte potdekselbeplating en het dak in een rode dakbeplating. Dit conform de uitstraling van de nieuwe schuur en qua kleuren in overeenstemming met de bestaande kleinere schuur.

Tevens zal de sloop van de oude schuur aan de Mosselhoekseweg 1 tot een duidelijke ruimtelijke kwaliteitswinst leiden. Het vrijkomende kavel zal gebruikt gaan worden voor de landbouw.

d. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

De bedrijfsvoering van de naastgelegen percelen zal, gelet op de afstanden, geen nadelige invloed ervaren van realisatie van de nieuwe schuur en nieuwe groenstrook.

e. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige lichthinder;

De schuur zal gebruikt gaan worden als opslagruimte van divers materieel. De ingang van de schuur is voor een groot deel gesitueerd en direct grenzend aan het bestaande verharde erf, tevens zal er een groenstrook aangeplant worden. Een en ander zal geen significant vermeerdering van lichthinder veroorzaken.

f. verlening van de omgevingsvergunning is noodzakelijk waarbij wordt afgewogen of verplaatsing naar een bedrijventerrein mogelijk is;

Gelet op de bestaande verstening op deze locatie in verhouding tot de gewenste uitbreiding en de noodzaak om bij het bedrijf te moeten wonen is verhuizen naar het bedrijfsterrein economisch en bedrijfsmatig gezien niet realiseerbaar.

g. als voorwaarde voor het verlenen van omgevingsvergunning wordt de aanleg/realisering en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst vastgelegd;

Hiervoor is de anterieure overeenkomst van toepassing.

h. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

Verwezen wordt naar de waterparagraaf verderop in deze ruimtelijke onderbouwing onder paragraaf 4.1.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief in strijd is met de regels van het bestemmingsplan echter wel passend is binnen de kaders van het afwijkingsbeleid.

4. Sectorale toetsen

4.1. Water

Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Grootte van het plan:

Rekening houdend met de te slopen bebouwing met een oppervlakte van 360 m² en een terug te bouwen oppervlakte van 240 m² (nieuwe schuur) met ca. 100 m² verhard terrein op de bestemming "Agrarisch" is er in totaliteit gezien geen vermeerdering van het verhard oppervlak en derhalve geen compensatie aan waterberging vereist.

Waterkeringen:

Er bevinden zich geen waterkeringen in de nabije omgeving van de planlocatie.

Waterschapswegen:

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan een weg die eigendom is van het waterschap.

Waterbeheer:

De provincie Zeeland streeft samen met het waterschap naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

Waterkansenkaart

De planlocatie is gelegen op veengronden en sterk zettinggevoelig. Het bodemtype biedt geen infiltratiemogelijkheden. Overigens zijn er, zoals het waterplan aangeeft, in dit gebied geen grondwaterproblemen bekend en is het ook niet gelegen in een kwetsbaar of beschermingsgebied. Het maaiveld is gelegen op circa 1 meter onder NAP. Het peil van de nieuwe schuur komt op dezelfde hoogte te liggen als de bestaande bebouwing.

Oppervlaktewater

De hemelwaterriolering van de schone oppervlakken (daken) zullen lozen op de sloot. Het terrein zal aflopend aangelegd worden naar het naastgelegen maaiveld/grasland.

Riolering

In de nieuwe schuur wordt geen vuilwatervoorziening aangelegd, derhalve is afvoer van vuilwater voor de nieuwe schuur niet van toepassing, voor afvoer van de dakvlakken zie hierboven vermeld.

Waterberging

Vanwege het feit dat het oppervlak verhard terrein in zijn totaliteit gezien niet uitbreidt is compensatie voor waterberging niet aan de orde.

Waterkwaliteit

Realisering van betreffend plan geeft geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Duurzaamheid

De optie om het schone hemelwater te hergebruiken wordt in de verdere planvorming meegenomen als uitgangspunt.

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlogende" materialen).

Wateradvies:

Op 18 januari 2018 is het positief advies ontvangen van het waterschap Scheldestromen.

Conclusie:

Realisering van het initiatief geeft geen consequenties voor de waterhuishouding in de (directe) omgeving van de planlocatie.

<u>THEMA</u>	<u>WATERDOELSTELLING</u>	<u>UITWERKING</u>
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>De bouwlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	<i>Het hemelwater zal lozen op de sloot. Het bouwpeil zal op minimaal dezelfde hoogte worden aangelegd als omringende gebouwen.</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>Er is voor de uitbreiding alleen een hemelwaterafvoer nodig. Er worden geen vuilwaterafvoerpunten aangelegd. De hemelwaterafvoer van het dak zal lozen op de sloot.</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding.</i>
Volksgesondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>nvt</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>

Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	<i>De geplande ruimte tussen de nieuwe schuur en de sloot bedraagt meer dan 25 meter</i>
-------------------------------------	--	--

Tabel watertoets

4.2. Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in principe in situ (in de bodem) bewaard zullen moeten blijven. Dat wil zeggen dat er naar gestreefd moet worden om de waarde te laten zitten waar het zit. Indien dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

Door de gemeenteraad is op 28 juni 2012 een archeologiebeleid vastgesteld. In de recente bestemmingsplannen is dit beleid verwerkt.

In het geldend bestemmingsplan is voor de planlocatie hiervoor de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie – 2" opgenomen. Voor deze dubbelbestemming is artikel 37 van de regels van toepassing. Hieronder zijn de betreffende bouwregels opgenomen:

27.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. *op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 27.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;*
- b. *ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:*
 1. *het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is;*
 2. *niet is voldaan aan het bepaalde onder 1: de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;*
 3. *de betrokken archeologische waarden, gelet op het onder 2 genoemde rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;*
- c. *het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:*
 1. *vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;*
 2. *een bouwwerk, waarvan de oppervlakte van de verstoring niet meer dan 250 m² bedraagt;*
 3. *een bouwwerk dat niet dieper dan 40 cm wordt geplaatst.*

Toetsing:

De beoogde oppervlakte van de nieuwe schuur blijft onder de voornoemde oppervlaktemaat van 250 m². Ook zullen voor de extra verharding de noodzakelijke bodemingrepen niet dieper zijn dan 40 cm onder het bestaande maaiveld.

Ondanks de vrijstelling van archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige

werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg.

Conclusie:

Een nader archeologisch onderzoek is op basis van voornoemde gegevens niet vereist.

4.3. Ecologie

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met 1 wet en minder regels wordt het makkelijker om de wet toe te passen. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd.

Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet.

Met de Wet natuurbescherming wordt ook de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing van de soortenbeschermingsbepalingen gedecentraliseerd naar provincies. Deze bevoegdheid lag voorheen bij het Rijk en werd in de praktijk uitgevoerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl).

De doelstelling van de Wet natuurbescherming is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten.

In deze wet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze nu beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan Zeeland is het Natuurnetwerk Zeeland vastgelegd. Deze is ook nader uitgewerkt in het Natuurgebiedsplan.

Daarnaast geldt dat in de PRV Zeeland in artikel 2.12 de Afwegingszone natuurgebieden is opgenomen. Dit betekent dat in de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond natuurgebieden, niet zijnde binnendijken inzicht wordt gegeven in de afweging van de bescherming van de natuurbelangen. Tenminste wordt aandacht besteed aan het belang van het behoud van openheid van het gebied en de verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied.

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op Natura2000 gebieden terug te dringen heeft het ministerie van I&M samen met o.a. het ministerie van EL&I het PAS ontwikkeld. PAS staat voor Programmatische Aanpak Stikstof. In het PAS worden maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie terug te brengen en hiermee de biodiversiteit in de Natura2000 gebieden te beschermen. Als een bestemmingsplan een mogelijke toename van de stikstofemissie toestaat, moet in het plan gemotiveerd worden hoe de depositie eruit ziet en hoe zich dat verhoudt tot de kritische depositiewaarde en de achtergrondwaarde. Voorgestane ontwikkeling zal geen extra verkeersaantrekkende werking hebben. De waarde van stikstofdepositie zal om die reden niet toenemen.

Beschrijving projectlocatie en toetsing

De beoogde locatie is gelegen in landelijk gebied. De planlocatie bestaat op dit moment uit een grasveld, een haag en gedeeltelijk verhard terrein.

Broedvogels

In het plangebied zullen zeker enkele algemene vogels (zoals huismus of merel) tot broeden kunnen komen. Het is verboden broedende vogels te verstoren. Bij het uitvoeren van werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden (broedseizoen globaal tussen 15 maart en 15 juli. Bron:www.vogelbescherming.nl).

Streng beschermde vogels zoals roofvogels, uilen of spechten worden door het ontbreken van geschikte permanente broedstructuren niet verwacht.

Zoogdieren

Er zijn geen strikt beschermde zoogdieren of sporen hiervan aangetroffen. Toch is het mogelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de locatie kan worden aangetroffen, zoals egel (*Erinaceus europaeus*), bunzing (*Mustela putorius*), mol (*Talpa europea*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), veldmuis (*Microtus arvalis*) en spitsmuizen.

Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Wet natuurbescherming, maar worden aangeduid als algemene soorten, waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer hoeft te worden aangevraagd.

Foeragerende vleermuizen rondom het plangebied zijn niet ongewoon. In de omgeving zullen vooral algemene soorten zoals gewone- en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii* en *Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting.

Overwinterende vleermuizen worden voornamelijk gevonden in mergelgroeven, kelders, oude forten, bunkers en bruggen. Allemaal locaties met een hoge luchtvochtigheid, constante lage temperatuur en ontbreken van tocht. De ruimtes in de muren en onder het dak van het bestaande gebouwtje voldoen niet aan deze condities en zijn dus ongeschikt als winterverblijf. Van overwinterende dieren in woonhuizen zijn vanuit de literatuur weinig meldingen bekend. Ook kolonieplaatsen of kraamlocaties van gebouwbewonende vleermuissoorten worden door de constructieopbouw van het bestaande oude gebouwtje niet verwacht.

Boom-bewonende vleermuizen worden op de locatie niet verwacht door het ontbreken van bomen met de juiste omvang, leeftijd en toestand.

Het plangebied zelf is niet van belang voor de instandhouding van lokale populaties van een beschermde soort, onder andere omdat er geen vaste verblijfslocaties, zoals winterkolonies of kraamkamers, aanwezig zijn op de locatie. Hiervan zijn geen sporen aangetroffen.

Beoogde locatie valt niet in een aangewezen Natura 2000-gebied en is ook niet in de directe nabijheid daarvan gelegen. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

Het perceel biedt geen mogelijkheden/gelegenheden tot het voorkomen van bijzondere plant- en diersoorten. Om het bouwplan te kunnen realiseren is er een noodzaak een gedeelte van de haag te verwijderen. Overigens zal er een nieuwe groenstrook aangeplant worden.

Effecten op beschermde plant- en diersoorten

Het voorkomen van de soorten wordt door uitvoering van beoogd bouwplan niet in gevaar gebracht, om reden dat door de voorgestelde plannen de aanwezige diersoorten in de directe omgeving van het bouwterrein voldoende gelegenheid hebben om zich te verplaatsen naar de in de directe omgeving bestaande vegetatie en/of leefomgeving.

Zorgvuldig handelen

Het bouwen van de nieuwe schuur kan worden voorbereid buiten de broedtijd. Als voor die tijd wordt begonnen, kan worden doorgewerkt. Er hoeft geen ontheffing te worden gevraagd van regels van de Wet natuurbescherming als met het broeden van de vogels wordt rekening gehouden. Dit betreft met name het verwijderen van de haag.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde ontwikkeling geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist is. Hierbij dient wel gewerkt te worden volgens de principes van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden. Wat de gebiedsbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming geen beletsel vormt voor de ontwikkeling.

4.4. Verkeer

Bestaand:

De Veerweg bestaat uit een polderweg die alleen gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer. Voor deze straat geldt een maximum snelheid van 60 km/uur.

Nieuwe situatie

Door realisatie van de nieuwe schuur zullen de verkeersbewegingen gelet op de verkeersbewegingen in de omgeving niet toenemen. Er zal gebruik gemaakt worden van de bestaande inrit.

Parkeren

Het parkeren van auto's zal geheel geschieden op eigen terrein waar voldoende ruimte voor aanwezig is.

Conclusie

Het uitvoeren van beoogd initiatief geeft geen nadelige gevolgen voor de bestaande verkeerssituatie.

4.5. Bodemkwaliteit

Het beleid van de overheid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch onderzoek) te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Om reden dat de nieuwe schuur als bestemming heeft 'opslag van materieel en materiaal' en er geen mensen langer dan 2 uur per dag in het bouwwerk zullen verblijven, is het niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren.

Conclusie

Om bovengenoemde reden zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu met betrekking tot de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie te verwachten.

4.6. Geluid

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd.

Uitgezonderd op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De wegen in en om het plangebied vallen niet binnen deze 30 km zone.

Voor de Veerweg geldt een maximum snelheid van 60 km/uur.

Om reden dat de nieuwe schuur alleen als opslagruimte gebruikt zal worden is verder onderzoek naar geluidsbelasting op de gevels niet aan de orde

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) voor de realisatie van bedoeld project.

4.7. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Het plan bestaat uit het realiseren van een nieuwe schuur voor de opslag van materieel en materiaal wat nu veelal buiten opgeslagen wordt. Door uitvoering te geven aan het plan zullen de verkeersbewegingen niet vermeerderen ten opzichte van de bestaande situatie.

Conclusie

De Wet luchtkwaliteit staat de uitvoering van het initiatief niet in de weg. Het initiatief zal hierdoor niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en voldoet derhalve uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

4.8. Relatie omliggende functies

De beoogde locatie is getoetst aan de VNG-handreiking "bedrijven en milieuzonering" 2009.

Bestaande bedrijven:

Zowel ten noorden als noord-westen van de locatie is een agrarisch bedrijf gesitueerd. Beide bedrijven houden zich met name bezig met bloem- en plantkwekerij/-teelt. De afstand van de nieuwe schuur tot het dichtstbijzijnde agrarische bouwvlak bedraagt 62 meter. De afstand van de nieuwe schuur tot de dichtstbijzijnde woning van derden (agrarische bedrijfswoning) bedraagt ruim 80 meter.

In de VNG-handreiking zijn geen handreikingen gegeven over aan te houden afstanden tussen bedrijven onderling.

Conclusie:

Gelet op de grote afstand van de nieuwe schuur tot de bestaande bedrijfswoning van derden en het feit dat de bestaande schuren van de initiatiefnemer op een kortere afstand staan dan de nieuwe schuur zijn er geen nadelige invloeden te verwachten die belemmerend kunnen werken voor de bedrijfsvoering van bedrijven en/of de volksgezondheid van de bewoners nadelig beïnvloeden.

4.9. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is er op gericht om de risico's voor (groepen) mensen zo beperkt mogelijk te houden. Door middel van het vergunningenspoor in het kader van de Wet milieubeheer, enerzijds, wordt gestreefd naar het redelijkerwijs zoveel mogelijk beperken van de risico's op grond van het ALARA-principe (As Low As Reasonably Achievable). In het bestemmingsplan of in het kader van een afwijking van het bestemmingsplan, worden anderzijds de risico's beperkt door het zorgen voor voldoende afstand tussen inrichtingen of transportmodaliteiten en gebouwen waarin mensen verblijven.

Toetsingskader

Het toetsingskader voor inrichtingen en transportmodaliteiten (spoor, vaarweg, weg en buisleidingen) wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek risicocontouren en invloedsgebied:

Er zijn in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig.
Voor de leidingen wordt verwezen naar paragraaf 4.10.

Toetsing:

Beoogd object valt onder de categorie niet kwetsbaar object.
Het aantal personen zal binnen het beoogd gebied niet toenemen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgestane nieuwe schuur.

4.10. Kabels en leidingen

Ondergrondse leidingen

In de nabijheid van de beoogde locatie zijn geen planologisch relevante ondergrondse leidingen gelegen.
Voordat met de bouw begonnen wordt, zal er een Klic-melding gedaan worden om eventuele overige leidingen te traceren.

Conclusie

Het aspect leidingen vormt derhalve geen belemmering voor de voorgestane nieuwbouw van de schuur.

4.11. Economische aspecten

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Alle voorbereiding- en uitvoeringskosten worden door initiatiefnemer gefinancierd. Initiatiefnemer heeft zich voorts georiënteerd op mogelijke planschade. Zowel initiatiefnemer als de gemeente Tholen zijn van mening dat dit aspect de economische uitvoerbaarheid niet aantast.

Een planschade verhaalsovereenkomst maakt onderdeel uit van dit plan.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de verschillende aspecten wordt een en ander als volgt samengevat:

Ruimtelijke aspecten: Beoogde locatie is gelegen buiten de grenzen van bestaand bebouwd gebied. Beoogde toevoeging van een extra schuur geeft gelet op de landschappelijke inpassing en de sloop van een oude schuur op een andere locatie een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Wegverkeerslawaaai: Gelet op het beoogd gebruik van de schuur als opslagruimte is verder onderzoek naar wegverkeerslawaaai niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit: Het realiseren van een dergelijke geringe wijziging zal geen knelpunt vormen inzake de Wet Luchtkwaliteit.

Archeologie: Het beoogd bouwplan heeft een gering bebouwingsoppervlak gelet hierop in verhouding tot de geldende regels is er geen uitvoerig archeologisch onderzoek vereist. Wel is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht.

Ecologie: Ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig, onder voorwaarde dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Bodemkwaliteit: Gelet op het beoogde gebruik van de schuur is verder onderzoek naar de bodem niet noodzakelijk.

Milieuzonerings: Gelet op de bestaande situatie zal er geen milieuhinder optreden nabij het plangebied.

Watertoets: Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Zeeuwse Eilanden. De opmerkingen die het waterschap heeft gemaakt zijn verwerkt in deze onderbouwing. PM

Externe veiligheid/Leidingen: Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgestane nieuwe schuur. Ook zijn er geen planologisch relevante leidingen aanwezig ter plaatse van de beoogde bouwlocaties. Bij de werkzaamheden zal rekening gehouden worden met eventuele aanwezige kabels en leidingen van de nutsbedrijven.

Financiële haalbaarheid: De financiële haalbaarheid / economische uitvoerbaarheid is zeker gesteld door reservering van de nodige middelen binnen de begroting.

Conclusie

De afweging die voor de diverse aspecten is uitgevoerd, heeft geresulteerd in de conclusie dat het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en voldoet aan de ruimtelijke voorwaarden en dat de milieueffecten geen knelpunt vormen. Het initiatief is derhalve planologisch aanvaardbaar.

Bijlage

- 1. Wateradvies**
- 2. Landschappelijk inpassingsplan**