

De aanleiding om een bestemmingsplan te maken voor Struisenburg is de noodzaak om het verouderde bestemmingsplan uit 2008 te actualiseren. Het deel van het oude plan dat in het beschermd stadsgezicht Kralingen ligt is ditmaal buiten het bestemmingsplangebied gehouden.

Het bestemmingsplan gaat over het gebied dat ligt tussen het Oostplein, de Oostzeedijk, Honingerdijk, Abram van Rijckevorselweg en de Nieuwe Maas tot aan de Boerengatsluis. De gebouwen aan de Admiraliteitskade, het Boerengat, het Buizengat en de Rhijnspoorkade met onder meer het voormalige zwemparadijs Tropicana liggen in het gebied.

De manier van bestemmen sluit aan bij het vorige bestemmingsplan. Wel worden nu andere begrippen gebruikt in verband met de landelijke standaard. Gerealiseerde bouwplannen en afwijkingen van het vorige bestemmingsplan zijn opgenomen in het nieuwe plan. De transformatie van het kantoorgebouw De Admiraliteit en het Studenthotel zijn bijvoorbeeld opgenomen volgens de nieuwe situatie.

In grote lijn zijn in het ontwerpbestemmingsplan de volgende ontwikkelingen of veranderingen ten opzichte van de vorige plannen opgenomen:

- het beperken van detailhandel in gemengde bebouwing. Op deze manier krimpt de potentiële hoeveelheid voor detailhandel en wordt de concentratie tot de winkelstraten en de functionele mixzone gestimuleerd;
- mogelijkheden Tropicana / BlueCity. Een fasegewijze transformatie van het voormalige zwemparadijs tot meer dan een bedrijfsverzamelgebouw, een ecosysteem van circulaire ondernemers aangevuld met uiteenlopende functies;
- de realisatie van een jachthaven in het Boerengat die rekening houdt met voldoende manoeuvreerruimte in de havenkom;
- beperkte uitbreiding van horeca op enkele aangewezen locaties. De locaties en het type horeca zijn gebaseerd op het horecagebiedsplan.

Voor meer informatie en het bestemmingsplan zelf, zie: www.ruimtelijkeplannen.nl

